



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

* * * * *

Finanziamento	D.M. 9 novembre 2018 registrato alla Corte dei Conti al Foglio 3421 del 29.11.2018. Programmazione economica triennale dei lavori pubblici 2018-2020. Anno Finanziario 2018
Intervento	NOLA (NA) Eremo dei Camaldoli. Intervento di restauro e messa in sicurezza del tetto a falda
Importo del finanziamento	Euro 100.000,00 complessivi
Importo dei lavori	Euro 88.714,13 più IVA ed oneri di legge
Oneri della sicurezza diretti	Euro 2.341,14
Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro 86.372,99
Ribasso d'asta	20%

* * * * *

VERBALE DI COSTATAZIONE E SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n° 56 del 19 aprile 2017)

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **24** del mese di **maggio** la sottoscritta arch. Valeria Fusco, nella qualità di Funzionario di zona, facendo seguito alla segnalazione per le vie brevi del Padre Argemiro, si è recata presso il citato monumento, riscontrando quanto segue:

si è constatato il cedimento degli arcarecci in legno, costituenti l'orditura secondaria della struttura lignea del tetto di copertura già in grave stato di degrado. Tale cedimento ha comportato la caduta delle tegole e l'apertura di due squarci con l'esposizione diretta alle intemperie di parte della copertura a volta del sottostante Corpo Sud del complesso conventuale dell'Eremo dei Camaldoli di Nola. Il crollo degli arcarecci ha procurato un particolare allarme nei padri che vivono nel complesso, in quanto è un fattore di grave pericolo per l'edificio sottostante a causa dell'attuale impossibilità di deflusso delle acque meteoriche. Queste ultime confluiscono e ristagnano direttamente sulla copertura delle voltine sottostanti gravando con il proprio peso e generando conseguenti infiltrazioni negli ambienti sottostanti.

Alla luce di quanto riscontrato, essendo il corpo sud del complesso dell'Eremo sede in particolare della cucina, del refettorio e della biblioteca, per la privata e pubblica incolumità e al fine di contrastare il deterioramento dell'edificio vincolato, la sottoscritta arch. Valeria Fusco, nella qualità di Funzionario di zona ritiene **necessario ed improrogabile intervenire con Somma Urgenza**, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n° 56 del 19 aprile 2017.

Si ritiene quindi opportuno di dover intervenire con le opere di seguito elencate:

1. installazione ponteggio esterno ed interno;
2. smontaggio e rimontaggio dell'intera copertura;
3. sostituzione dell'orditura principale e degli arcarecci;

4. riparazione ed integrazione del manto di tegole e dei correnti;
5. consolidamento della muratura perimetrale con introduzione di un cordolo in ferro;
6. puntellatura delle parti del tetto non oggetto dell'intervento.

Nel merito questa Soprintendenza ha redatto un progetto di intervento il cui importo computato è pari a € 88.714,13 più IVA al 10% ed oneri di legge.

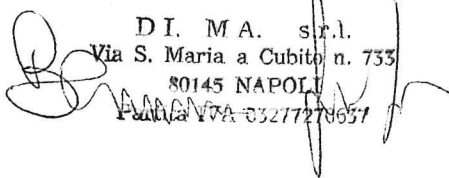
I lavori rivestono carattere di urgenza in quanto hanno lo scopo di eliminare il pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità.

Per quanto concerne la copertura finanziaria si potranno utilizzare i fondi già assegnati con l'ultima programmazione economica (D.M. 9.11.2018 registrato alla Corte dei Conti al Foglio 3421 del 29.11.2018 - Anno Finanziario 2018) e destinati al suddetto complesso.

Pertanto, si propone di affidare i lavori di cui in oggetto all'impresa DI.MA. s.r.l., con sede in Napoli, alla via S. Maria a Cubito n. 733, nei limiti dell'importo di € 88.714,13, comprensivi di oneri della sicurezza diretti, ed escluso I.V.A. al 10% ed oneri di legge, in quanto in possesso dei requisiti tecnici e professionali, della qualificazione per tali opere (OG2), ha già eseguito lavori analoghi su edifici vincolati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo da parte dell'Amministrazione. La stessa impresa dovrà offrire un ribasso non inferiore al 20%.

Si precisa altresì che l'impresa dovrà presentare le polizze a garanzia dei lavori e contro terzi. La spesa graverà sui fondi del Ministero.

L'Impresa


DI. M. A. s.r.l.
Via S. Maria a Cubito n. 733
80145 NAPOLI
Partita IVA 03217279637

Il Funzionario di Zona
(arch. Valeria Fusco)



VISTO: La Soprintendente
(dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro)

