

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** FEC Napoli - Chiesa di Santa Caterina a Chiaia - Crollo tetto

**COMMITTENTE:** FEC Napoli - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Napoli, 10/12/2018

**IL TECNICO**  
Arch. Maria Frattolillo  


NAPOLI - Chiesa di S. Caterina a Chiaia - Crollo tetto

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> <b>euro (sessanta/69)</b>	mc	60,69
Nr. 2 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso <b>euro (quarantauno/60)</b>	mc	41,60
Nr. 3 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti <b>euro (sessantatre/48)</b>	mc	63,48
Nr. 4 E.11.050.010 .c	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, posta in opera su idoneo supporto, compresi la muratura di un filare ogni tre, oltre ai filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, bocchette, l'utilizzo di altri pezzi speciali, con l'impiego di malta fine di calce e pozzolana per le parti incastrate alla muratura, la sistemazione delle converse, gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tegole alla marsigliese <b>euro (ventisei/49)</b>	mq	26,49
Nr. 5 E.12.010.020 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo composito stabilizzato con fibra di vetro, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm. <b>euro (tredici/34)</b>	mq	13,34
Nr. 6 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia. <b>euro (uno/80)</b>	mq	1,80
Nr. 7 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc. <b>euro (quindicimilacinquecentoquarantaotto/52)</b>	€	15'548,52
Nr. 8 NP01	Compenso a corpo per il montaggio e per il nolo di ponteggio a tubo giunti per la realizzazione di copertura provvisoria per la realizzazione del tetto. Nel prezzo e' compreso anche la fornitura e il montaggio di lamiera provvisoria per la copertura ancorata alla struttura a tubo e giunto. <b>euro (diciassettemilatrecentosessantauno/11)</b>	a tetto	17'361,11
Nr. 9 NP02	Smontaggio della struttura del tetto in lamiera grecata con soletta in calcestruzzo armata di rete elettrosaldata adattando tutti i sistemi di sicurezza tenuto conto che la struttura non risulta calpestabile per cedimento della lamiera. <b>euro (venticinque/26)</b>	mq	25,26
Nr. 10 NP03	Fornitura e posa in opera di dogato in abete spessore 4 cm per la realizzazione dell'intavolato chiuso piallato, maschiato e impregnato sulla faccia vista. Nel prezzo sono compresi la posa di telo traspirante, la realizzazione di camera d'aria con listello in abete 5x2,5 cm ed ogni altro onere necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte. <b>euro (ducentodiciannove/74)</b>	mq	219,74
Nr. 11 NP04	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastico per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro. <b>euro (trentacinque/82)</b>	mq	35,82
Nr. 12 NP05	Rimontaggio delle vecchie tegole recuperate comprendente la pulitura, il fissaggio con viti o chiodi in acciaio zincati. <b>euro (ventisei/53)</b>	mq	26,53
Nr. 13 NP06	Manutenzione capriate in ferro esistenti le opere consistono nella scartavetratura del ferro, trattamento antiruggine 2 mani sostituzione dei bulloni, fissaggio alle travi in legno e serraggio di tutti i bulloni. <b>euro (milletrecentonovantasette/88)</b>	cadauna	1'397,88
Nr. 14 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione <b>euro (ventiquattro/46)</b>	mq	24,46



# ANALISI PREZZI

**OGGETTO:** FEC Napoli - Chiesa di Santa Caterina a Chiaia - Crollo tetto

**COMMITTENTE:** FEC Napoli - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Napoli, 10/12/2018

**IL TECNICO**  
Arch. Maria Frattolillo



NAPOLI - Chiesa di S. Caterina a Chiaia - Crollo tetto

## ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 01

**DESCRIZIONE DELL'OPERA: REALIZZAZIONE DI COPERTURA TUBO E GIUNTO A PROTEZIONE TETTO**

Compenso a corpo per il montaggio e per il nolo di ponteggio a tubo giunti per la realizzazione di copertura provvisoria per la realizzazione del tetto. Nel prezzo e' compreso anche la fornitura e il montaggio di lamiera provvisoria per la copertura ancorata alla struttura a tubo e giunto.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
<b>PONTEGGIO PER REALIZZAZIONE COPERTURA PROVV.</b>					
1	Rif. Tariffa 03.10.40a - Ponteggio tubi e giunti 1°mese	giunti	800	€ 5,92	€ 4 736,00
2	Rif. Tariffa 03.10.40b - Noleggio giunti 2 mesi succ.essivi	gnt/30gg	1600	€ 2,64	€ 4 224,00
3	Lamiere grecata di copertura 8/10 peso 10,46 Kg/mq = 100 mq x 10,46	mq	1046	€ 1,50	€ 1 569,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					<b>€ 10 529,00</b>
1)	Operaio Specializzato	ore	40,00	€ 29,01	€ 1 160,40
2)	Operaio Qualificato	ore	40,00	€ 26,82	€ 1 072,80
3)	Operaio Comune	ore	40,00	€ 24,05	€ 962,00
B) Prezzo complessivo della manodopera				1)+2)+3)	<b>€ 3 195,20</b>
C) Prezzo complessivo materiali+mano d'opera				A)+B)	<b>€ 13 724,20</b>
D) Spese Generali				15% di C)	€ 2 058,63
E) Sommano				C)+D)	€ 15 782,83
F) Utile di Impresa				10% di E)	€ 1 578,28
G) Sommano				E)+F)	<b>€ 17 361,11</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO COPERTURA TETTO</b>					<b>€ 17 361,11</b>



## ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP ..... 03

### DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA DI TETTO

Fornitura e posa in opera di dogato in abete spessore 4 cm per la realizzazione dell'intavolato chiuso piallato, maschiato e impregnato sulla faccia vista. Nel prezzo sono compresi la posa di telo traspirante, la realizzazione di camera d'aria con listello in abete 5x2,5 cm ed ogni altro onere necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Posa in opera di dogato spessore 4 cm + listelli	mq	1	€ 30,00	€ 30,00
2	Listelli	mq	1	€ 8,00	€ 8,00
<b>A) Prezzo complessivo dei materiali</b>					<b>€ 38,00</b>
1)	Operaio Specializzato	ore	2,00	€ 29,01	€ 58,02
2)	Operaio Qualificato	ore	2,00	€ 26,82	€ 53,64
3)	Operaio Comune	ore	1,00	€ 24,05	€ 24,05
<b>B) Prezzo complessivo della manodopera</b>				1)+2)+3)	<b>€ 135,71</b>
<b>C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera</b>				A)+B)	<b>€ 173,71</b>
<b>D) Spese Generali</b>				15% di C)	<b>€ 26,06</b>
<b>E) Sommano</b>				C)+D)	<b>€ 199,77</b>
<b>F) Utile di Impresa</b>				10% di E)	<b>€ 19,98</b>
<b>G) Sommano</b>				E)+F)	<b>€ 219,74</b>
<b>PREZZO A MQ</b>					<b>€ 219,74</b>

## ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 04

### DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI MAPELASTIC

Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastic per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Mapelastic (consumo 1,7 kg/mq per mm di spessore)	mq	3,4	€ 3,50	€ 11,90
2	Rete	mq	1	€ 0,50	€ 0,50
<b>A) Prezzo complessivo dei materiali</b>					<b>€ 12,40</b>
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 29,01	€ 8,70
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 26,82	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 24,05	€ 7,22
<b>B) Prezzo complessivo della manodopera</b>					<b>€ 15,92</b>
<b>C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera</b>					<b>€ 28,32</b>
<b>D) Spese Generali</b>					<b>€ 4,25</b>
<b>E) Sommano</b>					<b>€ 32,57</b>
<b>F) Utile di Impresa</b>					<b>€ 3,26</b>
<b>G) Sommano</b>					<b>€ 35,82</b>
<b>PREZZO A MQ</b>					<b>€ 35,82</b>

## ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 05

### DESCRIZIONE DELL'OPERA: RIMONTAGGIO TEGOLI E COPPI RECUPERATI

Rimontaggio delle vecchie tegole recuperate comprendente la pulitura, il fissaggio con viti o chiodi in acciaio zincati.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Viti, chiodi in acciaio	a corpo	1	€ 1,00	€ 1,00
<b>A) Prezzo complessivo dei materiali</b>					<b>€ 1,00</b>
1)	Operaio Specializzato	ore	0,25	€ 29,01	€ 7,25
2)	Operaio Qualificato	ore	0,25	€ 26,82	€ 6,71
3)	Operaio Comune	ore	0,25	€ 24,05	€ 6,01
<b>B) Prezzo complessivo della manodopera</b>					<b>€ 19,97</b>
<b>C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera</b>					<b>€ 20,97</b>
<b>D) Spese Generali</b>					<b>€ 3,15</b>
<b>E) Sommano</b>					<b>€ 24,12</b>
<b>F) Utile di Impresa</b>					<b>€ 2,41</b>
<b>G) Sommano</b>					<b>€ 26,53</b>
<b>PREZZO A MQ</b>					<b>€ 26,53</b>

# ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP ..... 06

## DESCRIZIONE DELL'OPERA: MANUTENZIONE CAPRIATE IN FERRO ESISTENTI

Manutenzione capriate in ferro esistenti le opere consistono nella scartavetratura del ferro, trattamento antiruggine 2 mani, fissaggio alle travi in legno e serraggio di tutti i bulloni esistenti compreso il montaggio di piccolo ponteggio per eseguire le lavorazioni.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Antiruggine	Kg	2	€ 12,00	€ 24,00
<b>A) Prezzo complessivo dei materiali</b>					<b>€ 24,00</b>
1)	Operaio Specializzato	ore	24,00	€ 29,01	€ 696,24
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 26,82	€ -
3)	Operaio Comune	ore	16,00	€ 24,05	€ 384,80
<b>B) Prezzo complessivo della manodopera</b>				1)+2)+3)	<b>€ 1 081,04</b>
<b>C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera</b>				A)+B)	<b>€ 1 105,04</b>
<b>D) Spese Generali</b>				15% di C)	<b>€ 165,76</b>
<b>E) Sommano</b>				C)+D)	<b>€ 1 270,80</b>
<b>F) Utile di Impresa</b>				10% di E)	<b>€ 127,08</b>
<b>G) Sommano</b>				E)+F)	<b>€ 1 397,88</b>
<b>PREZZO A CAPRIATA</b>					<b>€ 1 397,88</b>