



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

Oggetto: Napoli – Fondo Edificio di Culto. Chiesa di S. Teresa degli Scalzi - Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo della pubblica incolumità - distacco di intonaco dall'intradosso della cupola per infiltrazioni acqua piovana

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

Vista la richiesta di sopralluogo effettuata dal Ministero dell'Interno – Direzione centrale per l'Amministrazione del Fondo Edificio di Culto, formulata con la nota Rif n. 3A1/25931 assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n. 1922 del 13.02.2018 con la quale veniva trasmesso il telegramma dall'avv. Volpe Antonio, per conto dei Padri Carmelitani, di segnalazioni di criticità del monumento;

Considerato che è stato effettuato il sopralluogo il 12.4.2019 al fine di ispezionare tutti i luoghi e che prioritariamente si deve provvedere a dar seguito ai lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo;

Considerato che sono stati riscontrati all'interno della chiesa, in corrispondenza della cupola, distacchi di intonaco dovuti ad infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture e che pertanto è necessario ispezionare l'estradosso della cupola ed eseguire tutte le operazioni necessarie di impermeabilizzazione, al fine della pubblica e privata incolumità e della conservazione del monumento;

Considerato che la ditta GRV Costruzioni e Restauri srl, di ing. Gennaro Vitale, con sede in Napoli, CAP 80132, alla via Marino Turchi n. 31, è in condizione di iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e mano d'opera necessari;

Sono presenti: i sottoscritti il Soprintendente arch. Luciano Garella, l'arch. Rosalia D'Apice e l'arch. Cristina Mattiucci, assistenti tecnici della Soprintendenza BAPSAE per il Comune di Napoli, l'ing. Gennaro Vitale, in qualità di procuratore generale della ditta sopra indicata;

L'anno 2019 il giorno 7 del mese di Maggio i sottoscritti il Soprintendente arch. Luciano Garella, l'arch. Rosalia D'Apice e l'arch. Cristina Mattiucci, affidano *ad horas* ai sensi dell'art. 163 del D. L.gs. n. 50/2016, i lavori suddetti alla ditta GRV Costruzioni e Restauri srl di ing. Gennaro Vitale.

L'impresa dovrà, quindi, provvedere a verificare l'estradosso della cupola, montando tutti i ponteggi necessari, ai fini della revisione delle impermeabilizzazioni, la spicconatura ed il rifacimento e/o integrazione degli intonaci dell'intradosso della cupola, la revisione di tutte le grondaie e le pluviali in copertura, la facciata prospiciente il giardino di Palazzo Cimitile che presenta uno stato lesionativo preoccupante.

La ditta GRV Costruzioni e Restauri srl di ing. Gennaro Vitale ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti dall'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa, ritenendolo congruo in relazione alle particolari condizioni operative per il montaggio degli anditi ed alle caratteristiche delle opere a farsi;

La ditta si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste dalla vigente normativa nelle more della formalizzazione degli atti.

I lavori saranno liquidati sui fondi messi a disposizione da F.E.C.

Del che si è redatto il presente verbale che, previo lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena e incondizionata accettazione.

Per accettazione:

ditta GRV Costruzioni e Restauri srl

Ass. Tecnici arch. Rosalia D'Apice
arch. Cristina Mattiucci

Il Soprintendente

(arch. Luciano Garella)



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI