



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo 50/2016 e dell'art. 99 del D.Lvo. 56/2017)

Oggetto: Fondo Edifici di Culto – Napoli – Chiesa di S. Maria della Salute – Infiltrazioni acqua coperture chiesa, casa canonica e alcuni locali parrocchiali.

PREMESSO che, a seguito delle segnalazioni per copiose infiltrazioni d'acqua da copertura del sac. Francesco Gravino, rettore della chiesa in oggetto ricevute con pec del 19/06/2018 e del 07/09/2018, l'arch. Tommaso Russo eseguiva un sopralluogo in data 01/10/2018 constatando *“che lo stato della copertura è in notevole degrado e che effettivamente ci sono perdite copiose nei locali citati in oggetto. Quindi è indispensabile procedere alla rettifica delle pendenze della copertura e bisognerà realizzare una nuova guaina bituminosa e la verniciatura del manto impermeabile”* e stimando *“di massima l'intervento in circa 15.000 euro comprensivi di IVA”*;

PREMESSO che, con comunicazione prot. n. 9353 del 29/10/2018 - Rif. n. 3A1/25446, il Ministero dell'Interno – Dip. LCI – D.C. per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto – Area III Conservazione e Restauro dei beni del patrimonio, *“autorizzava la realizzazione delle opere in questione, assicurandone la relativa copertura finanziaria”*;

PREMESSO che, a seguito delle comunicazioni sopraccitate, in data 28/11/2018 la sottoscritta arch. Elisa Di Crescenzo, congiuntamente al geom. Michele Carfora e all'Ing. Gennaro Vitale, quale amministratore della ditta G.R.V. srl, effettuava un sopralluogo nell'edificio in oggetto, osservando che *“i lastrici di copertura degli ambienti parrocchiali adibiti a casa canonica e locali catechismo presentano una protezione con guaine impermeabili (...) in un avanzato stato di degrado (...)”*, *“il torrino campanario e la relativa scala di accesso in muratura si presentano fortemente degradati con (...) caduta di materiali costituenti il cornicione intermedio”*, nonché *“i pluviali sono in eternit”*, e affidava ad horas l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino, considerato il pericolo per la privata e pubblica incolumità;

CONSIDERATO che nel corso del sopralluogo sopraccitato si è effettuata, inoltre, una completa ricognizione dello stato di tutte le coperture, constatando che:

- la volta della chiesa all'intradosso mostra in più punti, in particolare nella zona absidale, evidenti fenomeni di degrado determinati da infiltrazioni di acque meteoriche, quali macchie, esfoliazioni, rigonfiamenti e distacchi di intonaco;
- il lastrico di copertura soprastante detta volta presenta una protezione con guaine impermeabili gravemente indurite e ammalorate a causa della prolungata esposizione agli agenti atmosferici, alle radiazioni solari e alle escursioni termiche, comportando il verificarsi di reiterate infiltrazioni all'interno della volta della chiesa e l'innescarsi dei processi di deterioramento di cui sopra;



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111 - fax 081403561
Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

- le guaine sopracitate evidenziano un avanzato stato di degrado e pessime condizioni manutentive con diffusi fenomeni fessurativi, cretture, scagliature, mancanze, ampie zone di rigonfiamento e sollevamento, nonché completi distacchi dal supporto, in particolare in corrispondenza dei giunti di sovrapposizione e dei risvolti sulle murature. Tali condizioni locative causano infiltrazioni di acqua piovana, che imbibiscono muratura e intonaci della volta;
- le murature d'ambito del lastrico solare, come anche quelle del timpano, risultano imbevute dalle acque di infiltrazione, con conseguente formazione di efflorescenze, patine biologiche, macchie, distacchi e cadute di intonaci;
- la mancanza di adeguate pendenze determina un esteso e prolungato ristagno delle acque meteoriche;
- i pluviali di scarico delle acque meteoriche sono sottodimensionati e realizzati in eternit, con raccordi e integrazioni in materiale plastico;
- i frontalini in c.a. dei solai di appoggio e di copertura del balcone posto a ovest, chiuso da veranda e aggettante sul lastrico e sul terrazzo della casa canonica, denotano un pessimo stato di conservazione, con distacchi e cadute di interi tratti di intonaco, causati dall'avanzato stato di corrosione e dal conseguente rigonfiamento dei travetti in ferro di orditura.

CONSIDERATO il pericolo per la privata e pubblica incolumità derivante dalla caduta degli intonaci pericolanti sia interni che esterni, dal distacco di porzioni di guaina impermeabile, dalle copiose infiltrazioni di acqua, nonché dalla presenza di materiale non conforme a norma (eternit);

CONSIDERATO che si ritiene indispensabile procedere alle opere di messa in sicurezza delle intere coperture della chiesa, mediante la rimozione, la sostituzione e la verniciatura della guaina impermeabile, la rettifica dei massetti delle pendenze, la bonifica dei materiali non conformi a norma (eternit), la verifica e il ripristino degli intonaci nei punti ammalorati.

si affidano e consegnano ad horas l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.Lvo 50/2016 e dell'art. 99 del D.Lvo. 56/2017, alla ditta G.R.V. srl con sede in Napoli alla Via Marino Turchi n° 31.

La ditta dovrà, **per garantire la pubblica e privata incolumità**, prioritariamente provvedere alla realizzazione delle opere strettamente necessarie e indifferibili per il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

Il corrispettivo per la fornitura, la posa in opera e la realizzazione di dette opere è definito consensualmente con l'affidatario ed è stimato in € 85.353,79 **oltre agli oneri di legge e I.V.A. per la realizzazione delle opere di Somma Urgenza**, sul quale l'Impresa si impegna a offrire il ribasso del 10%.

Questo Ufficio allegato al presente verbale ha provveduto a redigere una perizia, comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per eliminare il pericolo, che sarà inviata al FEC per ottenere la necessaria copertura economica.



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111 - fax 081403561

Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli

Si comunica, inoltre, che la ditta G.R.V. srl, è in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, è dotata di maestranze qualificate in tali opere, ha eseguito per conto di questa Soprintendenza interventi analoghi, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna e accetterà il costo dell'intervento da computarsi entro i termini di legge.

I lavori saranno finanziati e liquidati dal Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto.

Napoli li 28.03.2019

Il Collaboratore alla D.I.
Assist.tec.geom. Michele Carfora

Il Funzionario Responsabile
Arch. Elisa Di Crescenzo

Per accettazione:
GRV srl Ing. Gennaro Vitale

Visto: Il Soprintendente
Arch. Luciano Garella



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli – tel. 0815808111 - fax 081403561
Cod. Fiscale 80049120639

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-na@beniculturali.it