



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio per l'Area  
Metropolitana di Napoli

**MINISTERO DELLA CULTURA**  
**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Per L'Area Metropolitana di Napoli**  
**OPERE A CARICO DEL MINISTERO DELL'INTERNO**

**Oggetto:** Lettere (Na) – Chiesa del SS. Rosario – Piazza Roma - Lavori di somma urgenza per completamente copertura.

**PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DI ULTERIORI LAVORI DI SOMMA**  
**URGENZA**

(Art. 163 comma 1 e 2 e Art. 148 comma 7 del D.lgs. n 50 del 18 aprile 2016)

A seguito della nota del FEC del 09.02.2021 protocollo n° 2432-A, l'anno duemila 2021 il giorno 15 del mese di aprile, previo avviso verbale dato dalla sottoscritta architetto Paola Bovier, Funzionario responsabile di zona sono convenuti i Sigg.:

- Arch. Paola Bovier Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;
- Funzionario per le Tecnologie Pietro Raffone;
- Geometra Giuseppe Valentino legale rappresentante dell'Impresa costruzione "Impregiva s.r.l." con sede in Via Europa n. 33 – 80026 – Casoria (NA) esecutrice dei lavori.

VISTO che sono stati eseguiti con perizia n° 17 del 01.09.2020 i lavori di somma urgenza inerenti alla messa in sicurezza della facciata della chiesa prospiciente la Via Roma e la sostituzione di parte della copertura di detta chiesa perchè degradata e in lamiera di amianto. Considerato che durante il corso dei lavori sono emerse delle problematiche statiche dei muri di appoggio della copertura e che pertanto sono state eseguite delle operazioni necessarie di consolidamento non prevedibili e che a causa dell'emergenza covid sono aumentati anche gli oneri della sicurezza nel rispetto della normativa vigente, incidendo notevolmente sulla spesa ipotizzata, impedendo la completa rifazione del tetto.

VISTO che permane parte della copertura in eternit, nociva per la pubblica e privata incolumità, si redige il verbale di somma urgenza complementare e che i lavori venissero eseguiti mediante affidamento diretto a norma dell'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i alla ditta citata, in quanto l'impresa ha già eseguito con buon esito interventi analoghi su edifici vincolati ai sensi del D.L.vo 42/2004 e la stessa somma urgenza della stessa chiesa, per l'esecuzione urgente delle opere in parola e di quanto si rendesse necessario, nelle more della redazione degli atti formali, entro il limite di spesa di € 101.384,21 escluso IVA ed oneri di legge, come da computo redatto entro i termini di legge a gravare sui fondi Fec, non avendo ancora la ditta citata smontato i ponteggi per un minore aggravio di spesa a carico;

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti il Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguirsi; ha fornito ampi chiarimenti, ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; ha dichiarato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

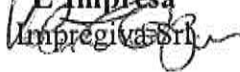
Il convenuto Geom. Giuseppe Valentino, legale rappresentante dell'impresa costruzione "Impregiva Srl", dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa e di accettare la consegna dei lavori senza sollevare riserva o eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile da dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni complessivi 90 (novanta), a partire dalla consegna effettuata in data 26.04.2021 cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 24.07.2021, impegnandosi fin d'ora ad applicare il ribasso non inferiore del 20% sull'ammontare delle opere. Inoltre comunica che il responsabile del cantiere è il Geometra Giuseppe Valentino.

L'impresa dovrà intraprendere immediatamente i seguenti lavori:

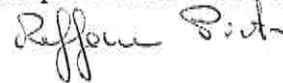
predisposizione delle opere connesse alla sicurezza dei lavoratori, delle persone, delle cose e del cantiere;

predisposizione del cantiere per l'individuazione delle aree di stoccaggio dei materiali, dei mezzi e delle attrezzature; realizzazione della recinzione dell'area di intervento.

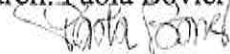
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

**L'Impresa**  
Impregiva Srl  


**Il Collaboratore**  
funz. per le tecn. Pietro Raffone



**Il Funzionario di zona**  
arch. Paola Bovier



**VISTO: IL SOPRINTENDENTE**  
dott. ssa Teresa Elena Cinquantaquattro

