



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

*Oggetto:* Fondo Edifici di Culto - Napoli - Chiesa di S. Brigida - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di lastre in piombo divelte della cupola

### OPERE DI SOMMA URGENZA - VERBALE DI CONSTATAZIONE

PREMESSO che il parroco della chiesa di Santa Brigida a Napoli, padre Domenico Aiuto il giorno 28.01.2021 comunicava al Ministero dell'Interno il verificarsi di un distacco di una lastra in piombo dalla cupola della chiesa ed il conseguente pericolo che ne poteva derivare per l'incolumità fisica delle persone e le cose;

PREMESSO che in data 01.02.2021 il Ministero dell'Interno - Dipartimento per le Libertà Civili e per l'Immigrazione, Area Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, rif. n.3A1/27251 in riscontro alla segnalazione del parroco padre Domenico Aiuto del giorno 28.01.2021 chiedeva a questa Soprintendenza di effettuare un sopralluogo per verificare le condizioni della cupola e adottare tutte le forme prudenziali del caso per assicurare la pubblica e privata incolumità;

PREMESSO che in data 08.02.2021 il Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli effettuava sopralluogo presso la chiesa di Santa Brigida e dichiarava non praticabili il terrazzo soprastante l'abside della chiesa ed alcuni terrazzi limitrofi alla cupola;

PREMESSO che funzionari di questa Soprintendenza effettuavano preliminari sopralluoghi per valutare le modalità di raggiungimento del sito;

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di aprile, la sottoscritta arch. Flavia Castagneto, congiuntamente all'arch. Elisa Di Crescenzo, nella qualità di funzionari della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, incaricati dal Soprintendente, si sono recati sul posto per un sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi e le condizioni di operabilità.

Nel corso del sopralluogo si è osservato che una lastra in piombo del rivestimento della cupola risulta scalzata e deformata su se stessa, lasciando a vista il sottostante supporto e determinando il rischio di infiltrazioni all'interno, decorato dai preziosi affreschi di Luca Giordano. La particolare conformazione dei luoghi, per la presenza di profonde vanelle interne e terrazzi di proprietà private aliene, nonché per l'altezza stessa di tamburo e cupola, non ha consentito un accesso ravvicinato né una ricognizione accurata dell'intera superficie. Eppure da una visione a distanza è stato possibile apprezzare una generale ossidazione dei ganci di fissaggio delle lastre e una diffusa fragilità dei risvolti di sovrapposizione delle stesse. Tali elementi rendono necessaria un'ispezione attenta dell'intero manto per controllare la resistenza dell'intelaiatura di sostegno, la presenza di eventuali lacerazioni o distacchi delle lastre, la tenuta delle chiodature e degli ancoraggi e l'integrità del sistema di impermeabilizzazione.

CONSIDERATO che le condizioni generali del rivestimento in piombo risultano tali da ipotizzare un possibile aumento del rischio di ulteriori distacchi oltre all'aggravarsi della tenuta



delle lastre in essere a causa delle deformazioni e delle lacune formatesi in corrispondenza delle lastre alterate.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità di eventuali distacchi e caduta delle lastre ed il rischio di danneggiamento del bene culturale di considerevole valore storico-artistico e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute;

CONSIDERATO il temuto aggravamento delle condizioni statico-localive della cupola a seguito di fenomeni temporaleschi e valutata la necessità di intervenire sulla cupola per ripristinare il manto di copertura della cupola e l'impermeabilizzazione;

CONSIDERATO quanto sopra, la sottoscritta dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi ai sensi dell'art. 163 del D.l.vo 50/2016, art. 99 del D.l.vo. 56/2017;

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 163 del D.l.vo 50/2016, art. 99 del D.l.vo. 56/2017 all'impresa Minerva Restauri srl, con sede in via Medina 60 - 80133 Napoli, convenuta sul posto e che ha dato la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

Valutata consensualmente con l'impresa intervenuta l'impossibilità di intervenire con mezzi meccanici semplici (tipo ragno) sia a causa dell'altezza della stessa cupola sia per l'assenza di superfici di appoggio idonee sui terrazzi della chiesa, la ditta incaricata dovrà prioritariamente, provvedere a far data dal giorno 20 aprile 2021 ad attuare alcune operazioni preliminari di seguito dettagliate per garantire la pubblica e privata incolumità, adoperando maestranze specializzate nei lavori in quota con corde statiche certificate;

Tali operazioni preliminari e propedeutiche all'intervento di messa in sicurezza consentiranno anche di effettuare una prima ispezione delle condizioni del manto di copertura della cupola, di verificare l'effettivo stato di degrado delle lastre in piombo e la tenuta dei sistemi di ancoraggio e di stimare con esattezza il costo dell'intervento da realizzare in somma urgenza montando, successivamente, i necessari anditi provvisori.

Per le opere preliminari il corrispettivo per le operazioni di seguito elencate è stimato, consensualmente con l'affidatario, in € 4.100.00 oltre IVA e oneri di legge sul quale l'Impresa si impegna ad offrire il ribasso del 10%:

- Operazioni di installazione del cantiere, comprendenti la delimitazione delle zone interessate, la predisposizione dell'ancoraggio principale alla sommità della cupola e di quello secondario al corpo di fabbrica in adiacenza;
- Accurata pulizia delle arce oggetto di intervento, mediante rimozione di polveri e residui e revisione dello strato di impermeabilizzazione e supporto;
- Riposizionamento e/o sostituzione della lastra in piombo divelta;
- Verifica ispettiva dell'intera superficie della cupola al fine di valutare lo stato di ammaloramento delle lastre, degli ancoraggi e dei sistemi di sostegno fissaggio, seguita da report tecnico e fotografico delle condizioni di degrado del manto;

L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 15 giorni naturali e consecutivi.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815806111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori saranno finanziati e liquidati con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto.

*Napoli, li 20 aprile 2021*

I FUNZIONARI INCARICATI

Arch. Flavia Castagneto

*Flavia Castagneto*

Arch. Elisa Di Crescenzo

*Elisa Di Crescenzo*

Per Accettazione:

per l'IMPRESA MINERVA RESTAURI

*Luigi La Rocca*

Visto: IL SOPRINTENDENTE

Dott. Luigi LA ROCCA

*Luigi La Rocca*



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

*Oggetto:* Fondo Edifici di Culto - Comune di Napoli – “Chiesa di Santa Brigida”  
Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di lastre in piombo divelte

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

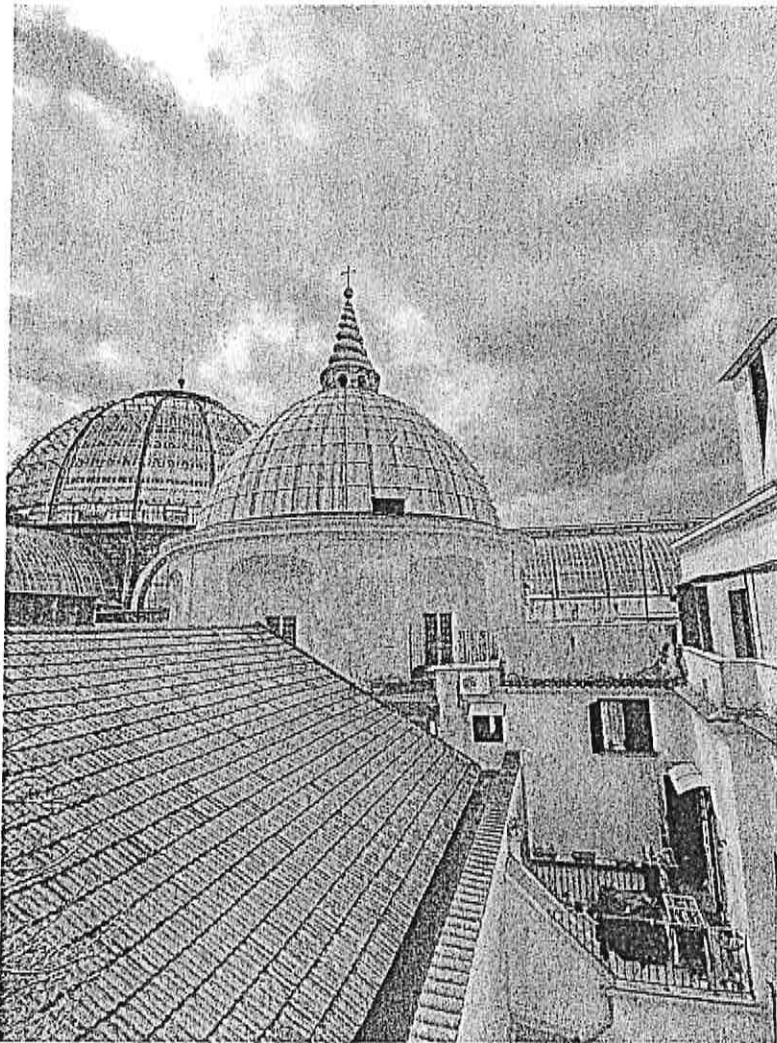


FIG.1 La cupola della chiesa vista dai terrazzi prospicienti via S.Brigida



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111  
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-na@beniculturali.it





*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

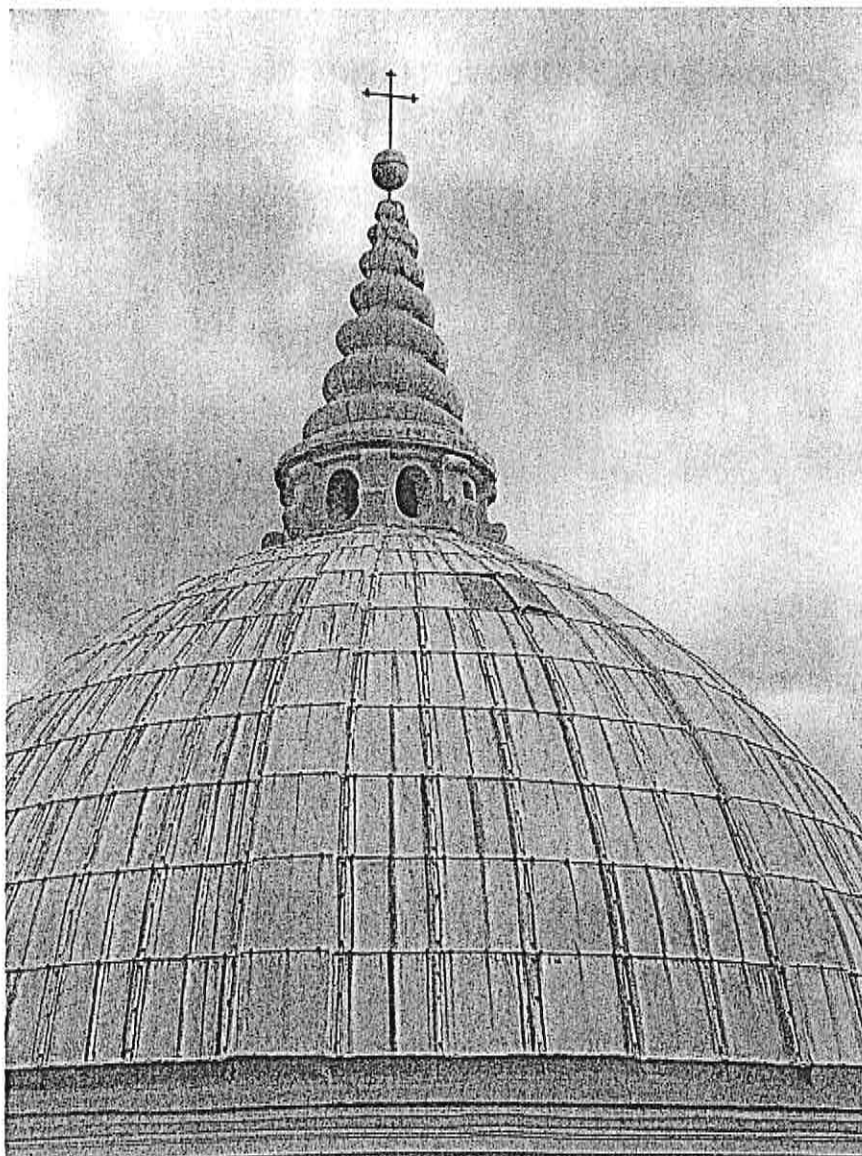


FIG.2 La cupola della chiesa di Santa Brigida vista dai terrazzi prospicienti la cupola della Galleria Umberto I. Si può osservare il distacco della lastra al quarto registro del manto di copertura della cupola in lastre di piombo



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111  
PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it  
PEO: sabap-na@beniculturali.it



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

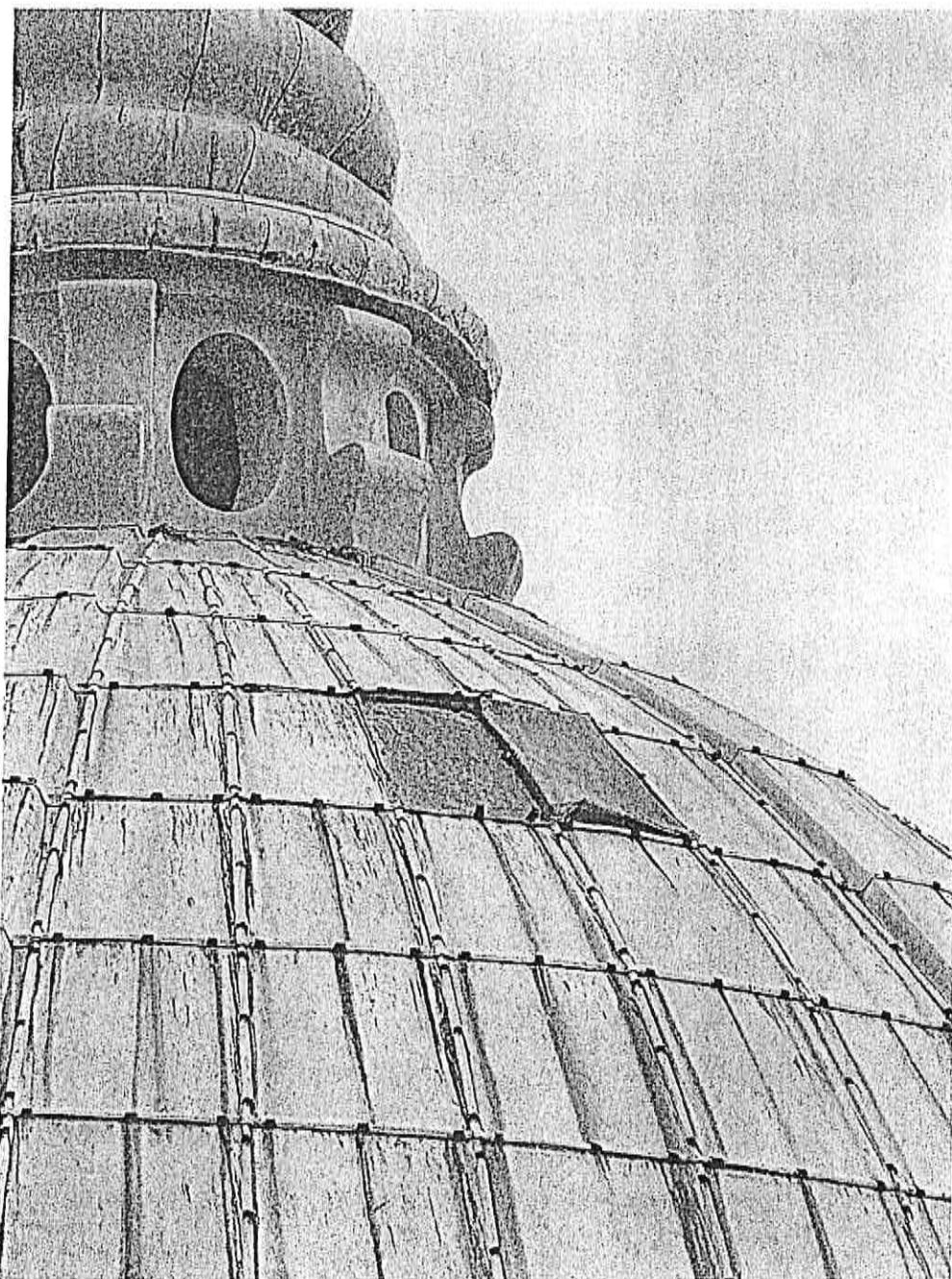


FIG.3 Dettaglio della lastra a rischio di crollo divelta dagli agenti atmosferici



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-na@beniculturali.it