



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per il Comune di Napoli  
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

**Oggetto: Napoli - Chiesa di Santa Maria di Monteverginella.**

Lavori di Somma Urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità connesso recupero e restauro del tamburo della Chiesa a partire dal cornicione di coronamento (escluso) alla base.  
**Lavori di Somma Urgenza.**

OPERE DI SOMMA URGENZA  
VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI CONSEGNA LAVORI

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di Luglio,

FACENDO seguito ai sopralluoghi effettuati dal funzionario responsabile della direzione lavori di somma urgenza relativi all'intervento di ripristino e restauro del cornicione superiore di raccordo tra il tamburo e la cupola (S.U. appena conclusa), e in particolare a quelli relativi alle operazioni di smontaggio delle impalcature servite per tale l'intervento, è stato possibile constatare che a differenza di quanto rilevato precedentemente, la situazione generale del secondo cornicione del tamburo si è molto aggravata, tale da mettere seriamente in pericolo la propria integrità nonché coloro che frequentano il terrazzo sottostante. Tale situazione rappresenta un pericolo non solo per le suore che utilizzano il terrazzo come stenditoio, ma anche la copertura a capriata della Chiesa, perché una parte di essa si sviluppa nell'area sottostante tale cornicione. Infatti, com'è accaduto per il crollo del cornicione superiore, qualora se ne verificassero di nuovi, questi potrebbero causare anche danni alla capriata e quindi a persone e cose nella sottostante Chiesa, tenendo conto che le dimensioni generali del cornicione in questione sono molto più grandi e consistenti di quello appena recuperato.

1. Preso atto della situazione sopra descritta e tenuto conto che si rileva un concreto pericolo per l'incolumità delle persone e per l'integrità di parti costituenti lo stesso edificio monumentale;
2. considerato oltretutto che un intervento immediato sarà sicuramente risolutore della grave situazione esistente;
3. valutato un concreto risparmio per l'amministrazione in quanto l'impalcato è ancora in buona parte montato,

ritiene necessario provvedere all'immediata messa in sicurezza del secondo cornicione del tamburo, nonché della restante muratura fino all'attacco con il terrazzo.

Considerato che in data odierna è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso il citato edificio monumentale, alla presenza del funzionario responsabile di questa Soprintendenza arch. Tobia di Ronza, congiuntamente al responsabile



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per il Comune di Napoli  
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

tecnico dell'Istituto femminile S. Giovanni Bosco arch. Giovanni De Pasquale e del rappresentante dell'impresa I.CO.RES S.r.l. - con sede in via Luciano, n° 82 - 80078, Pozzuoli (NA), impresa che ha eseguito l'intervento di somma urgenza inerente il distacco di una porzione del cornicione superiore di raccordo tra il tamburo e la cupola ed è impegnata nel restauro del Complesso Monumentale di proprietà dell'Istituto Religioso FMA, parte integrante con la Chiesa;

Considerato, ancora, che il sottoscritto arch. Tobia di Ronza, funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, avendo constatato la necessità di eseguire un intervento urgente per dare seguito alla messa in sicurezza dell'edificio monumentale, a tutela della pubblica e privata incolumità, per i motivi sopra descritti, chiede al responsabile tecnico dell'Istituto femminile S. Giovanni Bosco arch. Giovanni De Pasquale di continuare a tenere chiusa la Chiesa di Santa Maria Monteverginella, nonché interdire l'uso dei terrazzi adiacenti al tamburo e sottotanti la cupola.

Per gli stessi motivi ordina all'impresa I.CO.RES S.r.l.:

- di sospendere lo smontaggio delle impalcature, lasciando in essere l'esistente transennamento delle aree circostanti al tamburo della Chiesa;
- una verifica strutturale del cornicione;
- la messa in sicurezza dell'intero cornicione iniziando con l'eliminazione delle piante e radici che hanno lesionato in più punti il cornicione;
- l'intervento di risanamento strutturale con la ripresa della parti architettoniche lesionate o mancanti;
- recupero totale dell'intera parete in muratura costituente il tamburo con il restauro totale e tinteggiatura finale.

Considerato la situazione generale sarà cura di questa Amministrazione inviare entro dieci giorni la perizia di spesa con la relazione tecnica e fotografica.

Considerato quanto sopra, il sottoscritto dichiara che i lavori rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi dell'art. 148 e 163 c. 1 del Codice degli Appalti, D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., e propone di affidare l'intervento delle opere genericamente sopradescritte all'impresa I.CO.RES S.r.l. - con sede in via Luciano, n° 82 - 80078, Pozzuoli (NA), impresa di comprovata esperienza ed affidabilità nel settore del restauro dei monumenti e presente al sopralluogo.

Si sottolinea che la ditta indicata fa parte delle impresa di fiducia della Soprintendenza.

Con il presente verbale l'impresa accetta formalmente l'incarico e, come prevede il comma 4 dell'art. 163, entro 10 giorni sarà disposta la dettagliata



*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
*Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio*  
*per il Comune di Napoli*  
*Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli*

perizia di spesa dei lavori alla quale verrà applicata un ribasso non inferiore al 20%.

Napoli, li 1.07.2021

Il Responsabile della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli  
(arch. Tobia di Ronza)

I.CO.RES S.r.l. - con sede in via Luciano, n° 82 - 80078, Pozzuoli (NA),  
(geom. Marco A. I.CO.RES S.r.l. - con sede in via Luciano, n° 82 - 80078, Pozzuoli (NA),  
Pozzuoli (Na)

IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Luigi La Rocca)