



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Oggetto *Immobile denominato Complesso di Santa Lucia al Monte sottoposto con D.M. del 08.05.1990 alle disposizioni di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*
Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)
Localizzazione Corso Vittorio Emanuele, 328
Vincolistica *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
D.M.22.12.1956 con G.U. n.° 17 del 19.01.1957 "Castel Sant'Elmo"*

OPERE DI SOMMA URGENZA – VERBALE DI CONSTATAZIONE E CONSEGNA *AD HORAS*

Facendo seguito a nota A00 FEC – 1010/0993/0983 Protocollo 0005508 del 25.05.2021 – A3 A, Ns prot. 6808-A del 25.05.2021;

In riscontro a nota prot. n.° 6833-P del 26.05.2021;

Il giorno 16.06.2021 dalle ore 9:30 alle ore 10:30 il funzionario architetto Claudia Cusano si è recata presso la chiesa di Santa Lucia al Monte, al fine di verificare quanto richiesto dal parroco don Pietro Rosiello, circa la possibilità di usufruire del Bonus Facciate, e al fine di verificare la sussistenza o meno di elementi pregiudizievoli all'integrità fisica delle persone.

I presenti:

arch. Claudia Cusano (SABAP_NA);

Impresa Edilbusi s.r.l.

padre Pietro Rosiello (legale rappresentante chiesa Santa Lucia al Monte)

Si osserva quanto segue:

La presente è edotta dal parroco don Pietro Rosiello e dal tecnico arch. Sergio Crauso, dell'inoltro presso il Fec di una richiesta per usufruire del Bonus Facciate ex L. 160/2019, e per la quale non si è ricevuto risposta.

Lo stato di conservazione della facciata principale, risulta mediamente compromesso, in special modo si evidenziano fenomeni infiltrativi in prossimità del lato destro della stessa a causa di una discendente mal funzionante e probabilmente da problemi d'infiltrazione sui terrazzi laterali. In sommità versa anche il bassorilievo del timpano, rappresentante Santa Lucia, risulta parzialmente interessato da fenomeni infiltrativi e di distacco. Alcune lastre di ardesia del timpano risultano malamente ancorate al supporto.

Per quanto concerne la facciata laterale ad angolo, s'informa che di proprietà del Fec solo la parte inferiore.

Quest'ultima risulta maggiormente compromessa, in particolare, con ampia umidità di risalita, distacchi di intonaci, alterazioni cromatiche, efflorescenze e mancanza di elementi di raccordo con le pluviali sommitali.

Da una prima verifica in generale è rilevabile un netto distacco di resa tra i due prospetti, che necessitano d'interventi di manutenzione straordinaria, volta al ripristino delle continuità materiche e cromatiche.

Per quanto concerne l'assenso all'applicabilità del Bonus Facciate, si rimanda alle competenze del Fec.

Si osserva inoltre che risulta importante stabilire le proprietà del Fondo Edifici per il Culto, in particolare la facciata laterale risulta per metà di proprietà dei frati minori.

Per quanto concerne il pericolo per la pubblica e privata incolumità, si predisporrà la messa in sicurezza a mezzo di un cestello attraverso l'eventuale installazioni di reti di protezione nelle parti del timpano maggiormente esposte e dell'ancoraggio degli elementi di ardesia in pericolo di distacco, in attesa della definizione del progetto Bonus Facciate da parte dei tecnici incaricati dal parroco.

Unitamente inoltre verranno effettuati interventi relativi alla rettifica / rifacimento del manto impermeabilizzante al di sopra dei locali al piano terra e la spicconatura interna delle pareti più esposte all'umidità di risalita con applicazione di intonaco deumidificante.

Si sottolineano inoltre la presenza, all'interno della chiesa di estesi fenomeni di umidità di risalita, derivanti in primis dalla localizzazione della chiesa ai piedi del costone tufaceo, e dalla mancanza di circolazione d'aria degli ipogei.

Ulteriori infiltrazioni provengono solo parzialmente dalle coperture, già oggetto di rifacimento con opere in S.U. eseguite da parte di quest'Ente in anni recenti, in particolare si evidenziano le sezioni ridotte delle bocchette di discesa, che vengono ostruite a causa dei detriti portati dalla collina retrostante durante le piogge stagionali.

Sono assenti fenomeni di infiltrazione all'intradosso delle volte. Presenti solo alcuni lievissimi distacchi di intonaco in corrispondenza della cupola.

Per quanto concerne il terrazzino laterale, quest'ultimo risulta necessitare di un rifacimento dell'impermeabilizzazione, ma si chiede di conoscere i limiti di proprietà esatti per le esatte competenze del Fec; Si sottolineano lesioni anche in corrispondenza dell'altare maggiore, con rigonfiamento dei marmi basamentali, presumibilmente dovuti ad umidità di risalita. Così anche l'altare maggiore dedicato a Santa Lucia presenta alcune lesioni ai lati, nonostante la presenza di un tirante in acciaio.

Lievemente compromessa la situazione delle cappelle laterali destre caratterizzate da forte umidità di risalita.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico;

CONSIDERATO che il permanere di tale situazione, può determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità, la sottoscritta, arch. Claudia Cusano, nella qualità di funzionario responsabile del monumento in oggetto, ritiene necessario ed improrogabile intervenire, per cui è stato redatto il presente verbale.

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

1. Ispezione mediante cestello mobile, al fine di verificare lo stato di conservazione degli stucchi di facciata e del bassorilievo, con apposizione di rete anticaduta in attesa della predisposizione del progetto, da parte dei tecnici incaricati dal parroco per l'applicazione del Bonus Facciate;
2. Messa in sicurezza delle lastre di ardesia del timpano;
3. Rifacimento del manto impermeabilizzante su terrazza laterale e ripristino della continuità del muretto superiore;
4. Pulitura generalizzata delle bocchette di raccordo delle pluviali;
5. Spicconatura di alcune pareti disposte sul corridoio laterale, imbibite e predisposizione di un nuovo rivestimento con intonaco deumidificante;

CONSIDERATO quanto sopra, la sottoscritta dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi dell'art. 148 c. 7 e art. 163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori alla ditta Edilbus s.r.l. con sede in Napoli al corso Vittorio Emanuele, 494, cap. 80135, P.IVA 005111220634, pec edilbusi@legalmail.it, amministratore dott. Antonio Ventucci nato a Napoli 16.02.1988, convenuta sul posto e che ha dato la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 120 giorni naturali e consecutivi.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

Ai sensi dell'art. 163, co. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si specifica che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con la ditta Edilbus s.r.l. con un ribasso fissato al 10%, non è stato dunque necessario ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%.

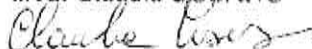
L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

Sarà cura di questa Soprintendenza trasmettere perizia di spesa complessiva.

Si allega relazione tecnica e fotografica.

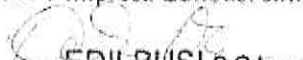
Napoli, il 16.06.2021

Il funzionario incaricato
arch. Claudia COSANO



Per accettazione

Per l'Impresa Edilbusi s.r.l.



EDILBUSI S.R.L.
Dott. Antonio Ventucci

Visto: IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi LA ROCCA

