



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA
Ufficio Tecnico

D.S.R.N. 445
del Registro dei Decreti

IL SECRETARIATO REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19.04.2016 e s.i.m.;

VISTO il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016" pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017;

VISTO l'accordo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.lgs. n. 50 del 2016, sottoscritto il 10 luglio 2019 dalla Direzione generale organizzazione, dalla Direzione generale bilancio e dalle Organizzazioni sindacali;

VISTO l'art. 40 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati Regionali;

VISTO il Decreto n. 234 datato 04.05.2020 del Segretariato Generale del MiBACT con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Segretario Regionale per la Campania;

CONSIDERATO che con verbale di constatazione e di **Somma Urgenza** del 16.06.2021 il funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli Arch. Claudia Cusano, a seguito di sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi della chiesa di **S. Lucia del Monte in Napoli**, ha rilevato che lo stato di conservazione della facciata evidenzia fenomeni infiltrativi in prossimità del lato destro della stessa, a causa di una discendente mal funzionante e di problemi di infiltrazione sui terrazzi laterali, in sommità anche il bassorilievo del timpano risulta parzialmente interessato da fenomeni infiltrativi e di distacco, ed alcune lastre di ardesia del timpano risultano malamente ancorate al supporto, la facciata laterale ad angolo, inoltre, risulta maggiormente compromessa con ampia umidità di risalita, distacchi di intonaci, alterazioni cromatiche, efflorescenze e mancanza di elementi di raccordo con le pluviali sommitali. Pertanto ha ritenuto necessario intervenire con opere di **Somma Urgenza** ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lg. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., al fine di scongiurare ogni possibile danno e garantire la sicurezza e la tutela del monumento;

VISTA la nota n. **3A1/27253** Prot. n. **8094** del **13.08.2021** del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale si autorizzano i lavori di **Somma Urgenza** di



SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Via Eldorado, 1 (Castel dell'Ovo) - 80132 Napoli (NA) - Tel. 0812464111 - Fax 0812464286
PEC: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-cam@beniculturali.it - www.campania.beniculturali.it



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Ufficio Tecnico

straordinaria manutenzione (facciata principale e laterale, timpano, terrazza laterale) per la messa in sicurezza della Chiesa di S. Lucia del Monte in Napoli per un importo di € 52.602,19 oltre IVA ed oneri di legge;

CONSIDERATO che la chiesa di S. Lucia del Monte in Napoli riveste interesse storico architettonico ai sensi del Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42;

VISTO il progetto redatto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli CUP F67H21006760001 per un importo di € 52.602,19 oltre IVA ed oneri di legge, trasmesso con nota Prot. 11048-P del 23.08.2021;

VISTO l'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA l'urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

VISTA la necessità di eseguire lavori di Somma Urgenza di straordinaria manutenzione (facciata principale e laterale, timpano, terrazza laterale) per la messa in sicurezza della Chiesa di S. Lucia del Monte in Napoli per un importo di € 52.602,19 oltre IVA ed oneri di legge come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

SI APPROVA

sotto il profilo economico il progetto n. 24 del 09 NOV 2021 CUP F67H21006760001 di cui alle premesse, finalizzato all'esecuzione di lavori di Somma Urgenza di straordinaria manutenzione (facciata principale e laterale, timpano, terrazza laterale) per la messa in sicurezza della Chiesa di S. Lucia del Monte in Napoli per un importo di € 52.602,19 oltre IVA ed oneri di legge.

La spesa graverà sui fondi Edifici di Culto di cui alla nota n. 3A1/27253 Prot. n. 8094 del 13.08.2021.

Napoli, li 09 NOV 2021

IL SEGRETARIO REGIONALE
(Arch. Salvatore Buonomo)

Uff. Tec. Segretariato
F.T. Geom. A. Minerba



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Via Eldorado, 1 (Castel dell'Ovo) - 80132 Napoli (NA) - Tel. 0812464111 - Fax 0812464286

PEC: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-cam@beniculturali.it - www.campania.beniculturali.it

MINISTERO PER
I BENI E LE
ATTIVITA'
CULTURALI
E PER
IL TURISMO

SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER IL COMUNE
DI NAPOLI

OGGETTO: Napoli – Chiesa di Santa Lucia Vergine al Monte
Lavori di Somma Urgenza
Messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola

SABAP-NA. REP 24 DEL 29-06-2021

- RELAZIONE REDATTA DA:
- PERIZIA REDATTA DA:
- QUADRO ECONOMICO REDATTO DA: PROGETTO N. 24 DEL 09.11.2021
- ELENCO PREZZI REDATTO DA: APPROVATO
- ANALISI PREZZI REDATTI DA: COND.S.R.N. 445 DEL 09.11.2021
- STIME INCIDENZE REDATTA DA:
- FOTOGRAFIE REDATTE DA:
- COSTI DELLA SICUREZZA

Il funzionario responsabile
Arch. Claudia Cosano
Claudia Cosano

Il SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi La Rocca
Luigi La Rocca

VISTO

Il Segretario Regionale
Arch. Salvatore Buonomo

Salvatore Buonomo



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

Oggetto *Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione. Distacco di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni ala biblioteca*

Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)

Localizzazione Piazzetta Stella

Vincolistica *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.*

OPERE DI SOMMA URGENZA - RELAZIONE

Il complesso di Santa Lucia al Monte di cui fa parte la chiesa e l'ex convento, oggi trasformato in struttura alberghiera, sorge ai piedi della collina di San Martino sul corso Vittorio Emanuele.

La fondazione francescana, è da far risalire al XVI sec. allorché frà Agostino da Miglionico realizzò una prima cappella che successivamente venne trasformata nella prima chiesa dedicata a Santa Lucia Vergine e Martire.

Questa versione dei fatti viene recitata da altri storiografi, Galante nel 1559 e D'Aloe nel 1561 sulle testimonianze scritte della riforma francescana di papa Sisto V, data alle cronache come di un fraticello, frate Agostino di Miglionico, il quale col solo scalpello prima si procurò spazio sufficiente a star dentro una grotta da solo poi con lo stesso attrezzo e con l'aiuto delle elemosine di fra' Geronimo Viscardo da Sant'Agata costruì per intero la chiesa stessa.

L'incremento dei frati conventuali nel corso del 1560, spinse i religiosi ad ampliare nel 1610 l'insula, sino ad allora luogo isolato e caratterizzato dalla chiesetta e da poche celle monastiche con relativo appezzamento di terreno, venne così acquistato un suolo per la costruzione del noviziato e nel 1619 venne comprata una casa nelle vicinanze, trasformata poi nell'infermeria della struttura.

Nel 1647, i popolani di Masaniello occuparono il convento per utilizzarlo come avamposto per colpire Castel Nuovo con l'artiglieria.

Nel 1668 il complesso passò dall'Ordine dei francescani barbanti agli scalzi di Spagna o "alcantarini" a cui si aggiunsero, l'anno successivo, 12 nuovi religiosi provenienti direttamente dalla Spagna. Nel 1722, sotto il dominio austriaco, ritornarono i frati italiani e il convento ritornò ad essere la residenza del ministro provinciale. Altri eventi rivoluzionari lo videro protagonista nel 1799, durante la Repubblica Partenopea e il successivo dominio francese, quando il convento fu più volte bombardato da Castel Sant'Elmo.

Massima gloria del complesso fu durante la restaurazione borbonica che vide l'inaugurazione da parte di Ferdinando II di Borbone, nel 1853, l'inaugurazione del corso Maria Teresa (oggi corso Vittorio Emanuele) che terminava proprio in corrispondenza del convento.

Il 31 dicembre 1866, con la legge 3036 del 7 luglio 1866 che sancì la definitiva chiusura dei conventi ed il loro abbandono da parte dei religiosi, fu determinato lo sgombero del complesso conventuale nel quale vi risiedevano 127 persone, delle quali vi rimasero solo 7 frati a servizio della chiesa. Nel 1868 si registra la definitiva spartizione del convento tra Comune a cui andò parte occupata dalle caserma delle guardie municipali e dei carabinieri e Provincia a cui fu annessa la chiesa e la rimanente parte del



complesso. Il 23 ottobre 1880, a seguito di lavori di manutenzione e di abbellimento, la chiesa fu riconsacrata.

Successivamente, a partire dal 1894, padre Ludovico Palmentieri da Casoria cominciò l'opera di riscatto del fabbricato dallo Stato, opera completata definitivamente nel 1930 grazie all'interessamento di padre Giulio Saracino di Gesù e Maria, Ministro della Provincia alcantarina napoletana. Così, lasciata la fabbrica l'ultima caserma dei Carabinieri, il complesso ritornò al suo antico utilizzo.

La chiesa venne nuovamente rinnovata e trasformata tra il 1902 e il 1913, perdendo così le impronte stilistiche precedenti. Nel 1940, invece, in occasione del centenario della canonizzazione di Giovan Giuseppe della Croce, venne realizzata l'attuale facciata a bastioni, insieme al Sacratio dei Servi di Dio. Nel 1957, grazie a padre Anselmo Chiacchio, venne realizzato il nuovo seminario, costruito seguendo il progetto dell'ingegner Moselli. Dal 1969, invece, a causa del calo del numero di religiosi, alcuni ambienti della struttura vennero affidate a delle scuole e, a partire dal giubileo del 2000, il convento diventò in parte anche una struttura ricettiva. Nel 2001 l'ala sinistra del complesso venne completamente restaurata e adattata alla funzione di albergo grazie al progetto dell'architetto Luciano Raffin, mentre l'ala destra è dal 2002 sede della Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa.

Nella fase cinquecentesca la chiesa ed il monastero annesso dovettero conoscere una prima sistemazione confermata dalla veduta Baratta del 1629 che dà conto della straordinaria posizione panoramica goduta dal convento alloggiato su un terrazzamento in parte opera dell'uomo in un sito in cui anticamente si cavava la pietra.

Ampia e complessa costruzione come bastionata in quanto in gran parte risulta che lo spazio in profondità era modesto ed era stato ampliato in corrispondenza della chiesa, del chiostro e dei camminamenti di collegamento tra le porzioni di suolo.

Si osserva quanto segue:

La presente è edotta dal parroco don Pietro Rosiello e dal tecnico arch. Sergio Crauso, dell'inoltro presso il Fec di una richiesta per usufruire del Bonus Facciate ex L. 160/2019, e per la quale non si è ricevuto risposta.

Lo stato di conservazione della facciata principale, risulta mediamente compromesso, in special modo si evidenziano fenomeni infiltrativi in prossimità del lato destro della stessa a causa di una discendente mal funzionante e probabilmente da problemi d'infiltrazione sui terrazzi laterali. In sommità versa anche il bassorilievo del timpano, rappresentante Santa Lucia, risulta parzialmente interessato da fenomeni infiltrativi e di distacco. Alcune lastre di ardesia del timpano risultano malamente ancorate al supporto. Per quanto concerne la facciata laterale ad angolo, s'informa che di proprietà del Fec solo la parte inferiore.

Quest'ultima risulta maggiormente compromessa, in particolare, con ampia umidità di risalita, distacchi di intonaci, alterazioni cromatiche, efflorescenze e mancanza di elementi di raccordo con le pluviali sommitali.

Da una prima verifica in generale è rilevabile un netto distacco di resa tra i due prospetti, che necessitano d'interventi di manutenzione straordinaria, volta al ripristino delle continuità materiche e cromatiche.

Per quanto concerne l'assenso all'applicabilità del Bonus Facciate, si rimanda alle competenze del Fec.

Si osserva inoltre che risulta importante stabilire le proprietà del Fondo Edifici per il Culto, in particolare la facciata laterale risulta per metà di proprietà dei frati minori.

Per quanto concerne il pericolo per la pubblica e privata incolumità, si predisporrà la messa in sicurezza a mezzo di un cestello attraverso l'eventuale installazioni di reti di protezione nelle parti del



timpano maggiormente esposte e dell'ancoraggio degli elementi di ardesia in pericolo di distacco, in attesa della definizione del progetto Bonus Facciate da parte dei tecnici incaricati dal parroco.

Unitamente inoltre verranno effettuati interventi relativi alla rettifica / rifacimento del manto impermeabilizzante al di sopra dei locali al piano terra e la spicconatura interna delle pareti più esposte all'umidità di risalita con applicazione di intonaco deumidificante.

Si sottolineano inoltre la presenza, all'interno della chiesa di estesi fenomeni di umidità di risalita, derivanti in primis dalla localizzazione della chiesa ai piedi del costone tufaceo, e dalla mancanza di circolazione d'aria degli ipogei.

Ulteriori infiltrazioni provengono solo parzialmente dalle coperture, già oggetto di rifacimento con opere in S.U. eseguite da parte di quest'Ente in anni recenti, in particolare si evidenziano le sezioni ridotte delle bocchette di discesa, che vengono ostruite a causa dei detriti portati dalla collina retrostante durante le piogge stagionali.

Sono assenti fenomeni di infiltrazione all'intradosso delle volte. Presenti solo alcuni lievissimi distacchi di intonaco in corrispondenza della cupola.

Per quanto concerne il terrazzino laterale, quest'ultimo risulta necessitare di un rifacimento dell'impermeabilizzazione, ma si chiede di conoscere i limiti di proprietà esatti per le esatte competenze del Fec;

Si sottolineano lesioni anche in corrispondenza dell'altare maggiore, con rigonfiamento dei marmi basamentali, presumibilmente dovuti ad umidità di risalita. Così anche l'altare maggiore dedicato a Santa Lucia presenta alcune lesioni ai lati, nonostante la presenza di un tirante in acciaio.

Lievemente compromessa la situazione delle cappelle laterali destre caratterizzate da forte umidità di risalita.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico;

CONSIDERATO che il permanere di tale situazione, può determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità, la sottoscritta, arch. Claudia Cusano, nella qualità di funzionario responsabile del monumento in oggetto, ritiene necessario ed improrogabile intervenire, per cui è stato redatto il presente verbale.

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

1. Ispezione mediante cestello mobile, al fine di verificare lo stato di conservazione degli stucchi di facciata e del bassorilievo, con apposizione di rete anticaduta in attesa della predisposizione del progetto, da parte dei tecnici incaricati dal parroco per l'applicazione del Bonus Facciate;
2. Messa in sicurezza delle lastre di ardesia del timpano;
3. Rifacimento del manto impermeabilizzante su terrazza laterale e ripristino della continuità del muretto superiore;
4. Pulitura generalizzata delle bocchette di raccordo delle pluviali;
5. Spicconatura di alcune pareti disposte sul corridoio laterale, imbibite e predisposizione di un nuovo rivestimento con intonaco deumidificante;

Tutto ciò premesso e considerato, **si ritiene urgente e indifferibile** provvedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi.

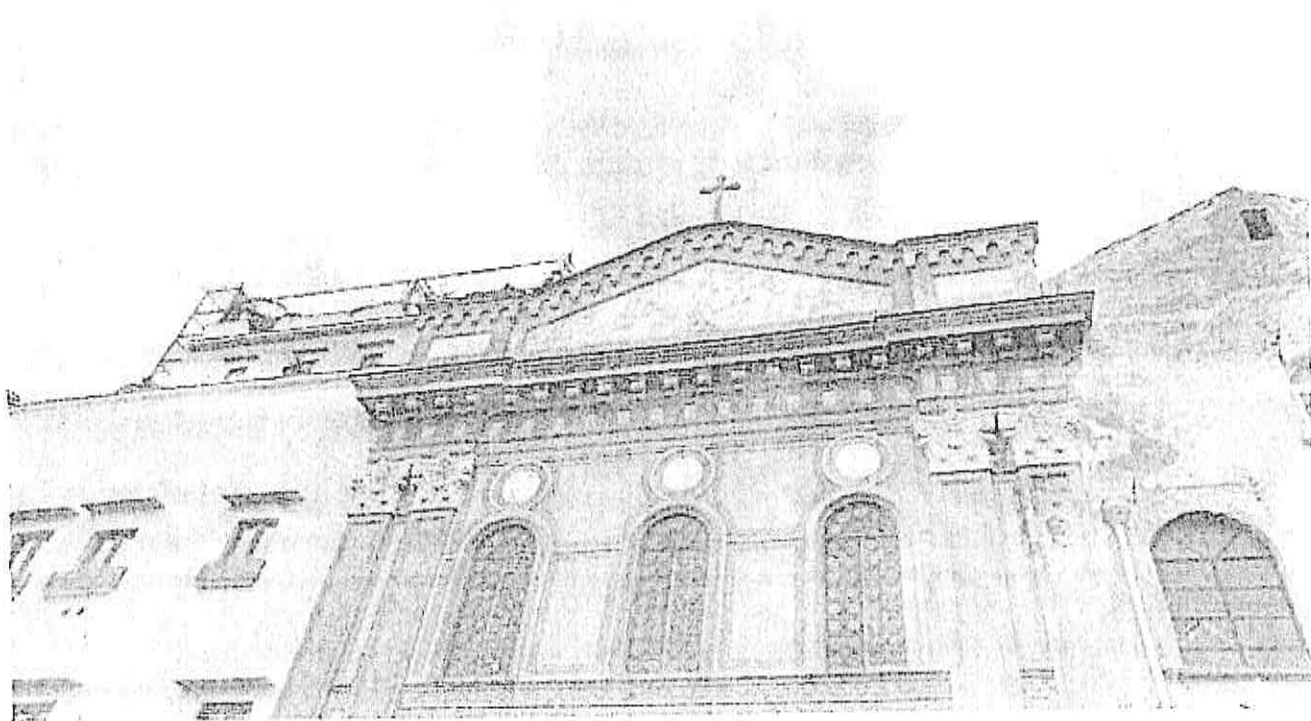
Napoli, li 16.06.2021

Il funzionario incaricato
arch. Claudia CUSANO
Claudia Cusano



VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

*Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.
Messa in sicurezza della facciata e del timpano sommitale, interventi di deumidificazione e rifacimento manto impermeabile terrazzo su strada.*



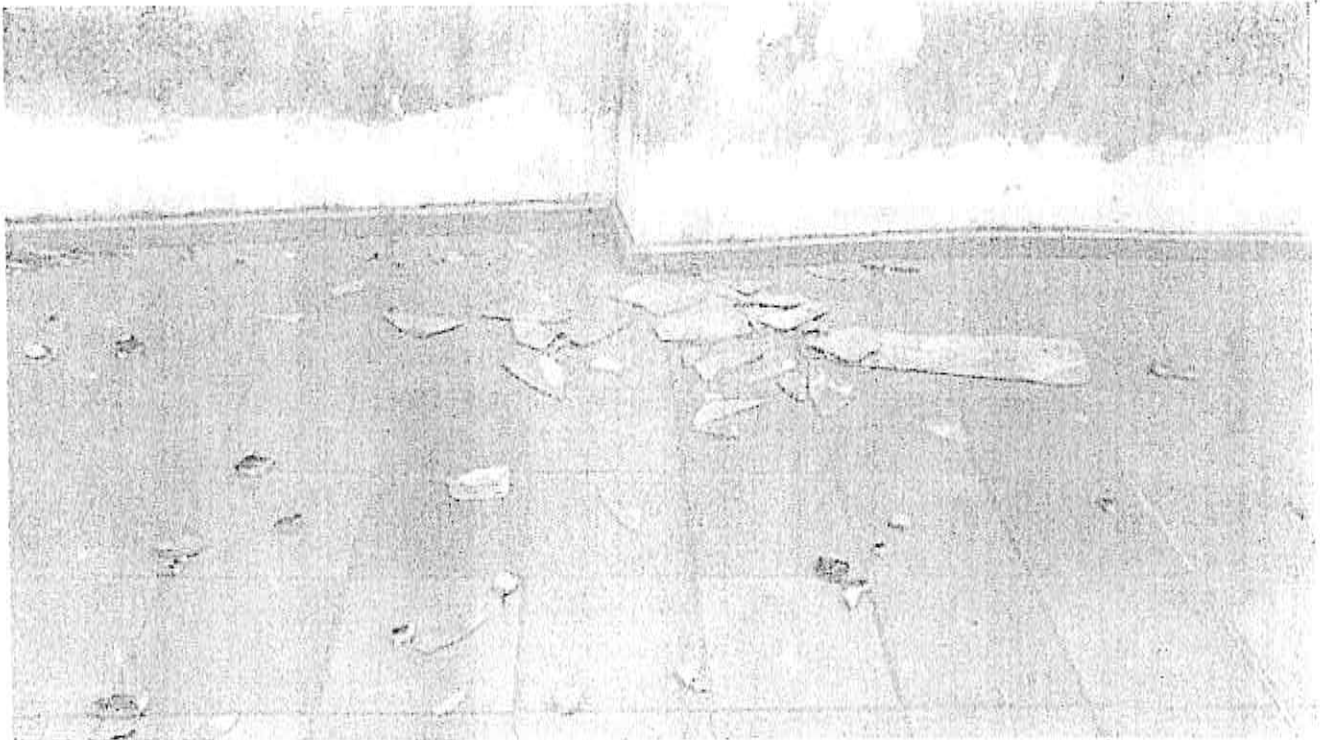
Oggetto *Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.
Messa in sicurezza della facciata e del timpano sommitale, interventi di deumidificazione e rifacimento manto impermeabile terrazzo su strada.*

Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)

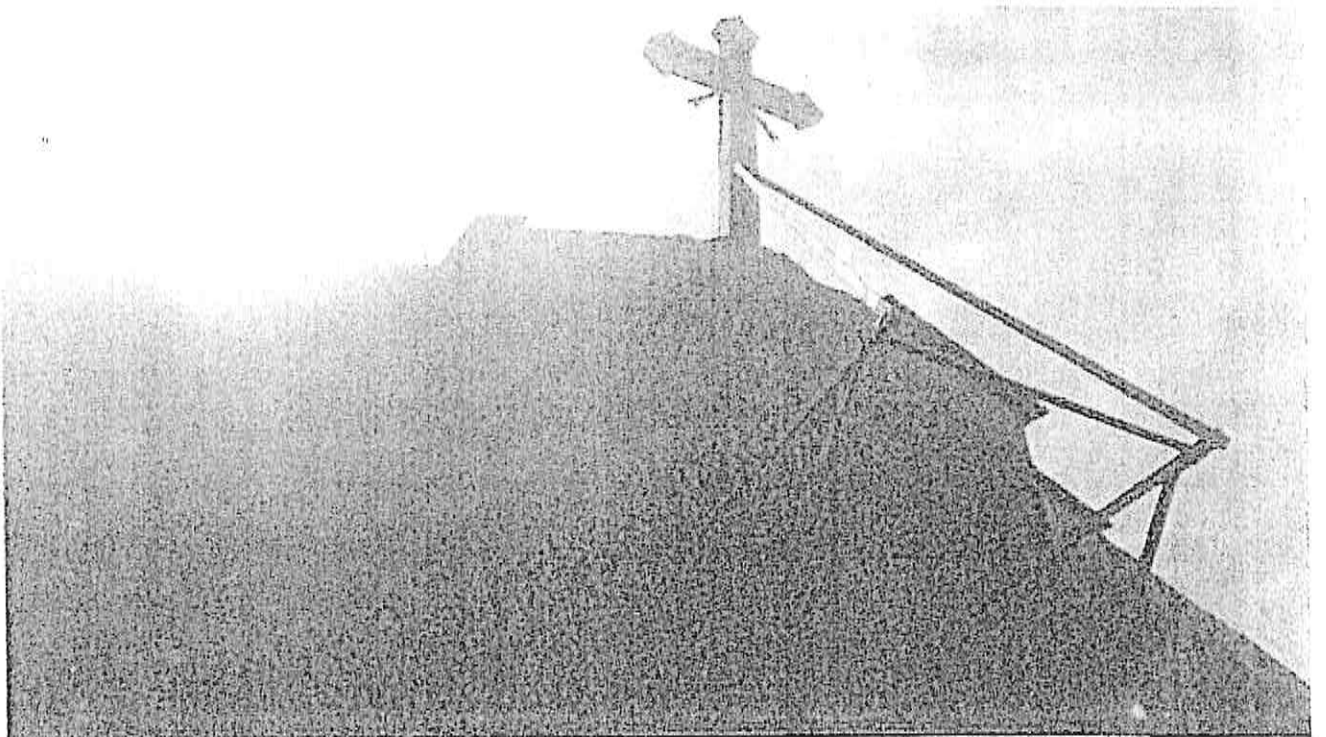
Localizzazione c.so Vittorio Emanuele, 328

Vincolistica *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.*

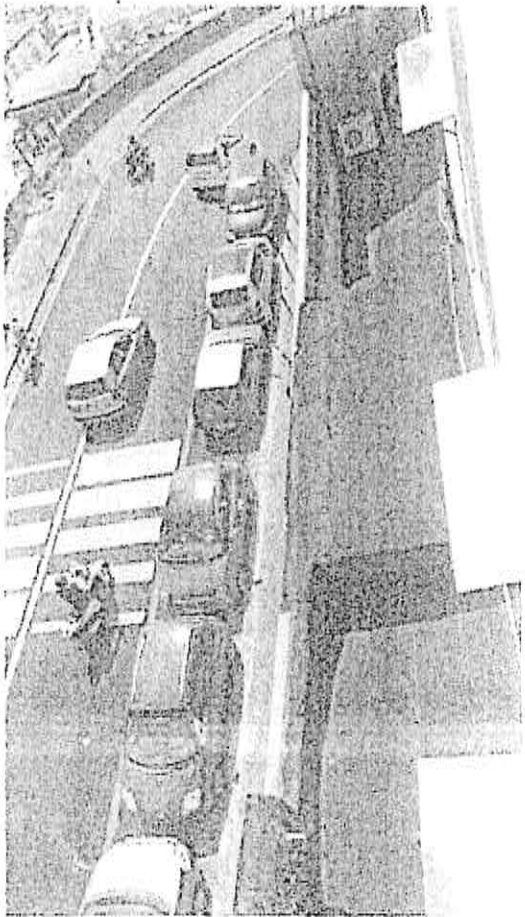
TAV. 1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
	Data 16.06.2021



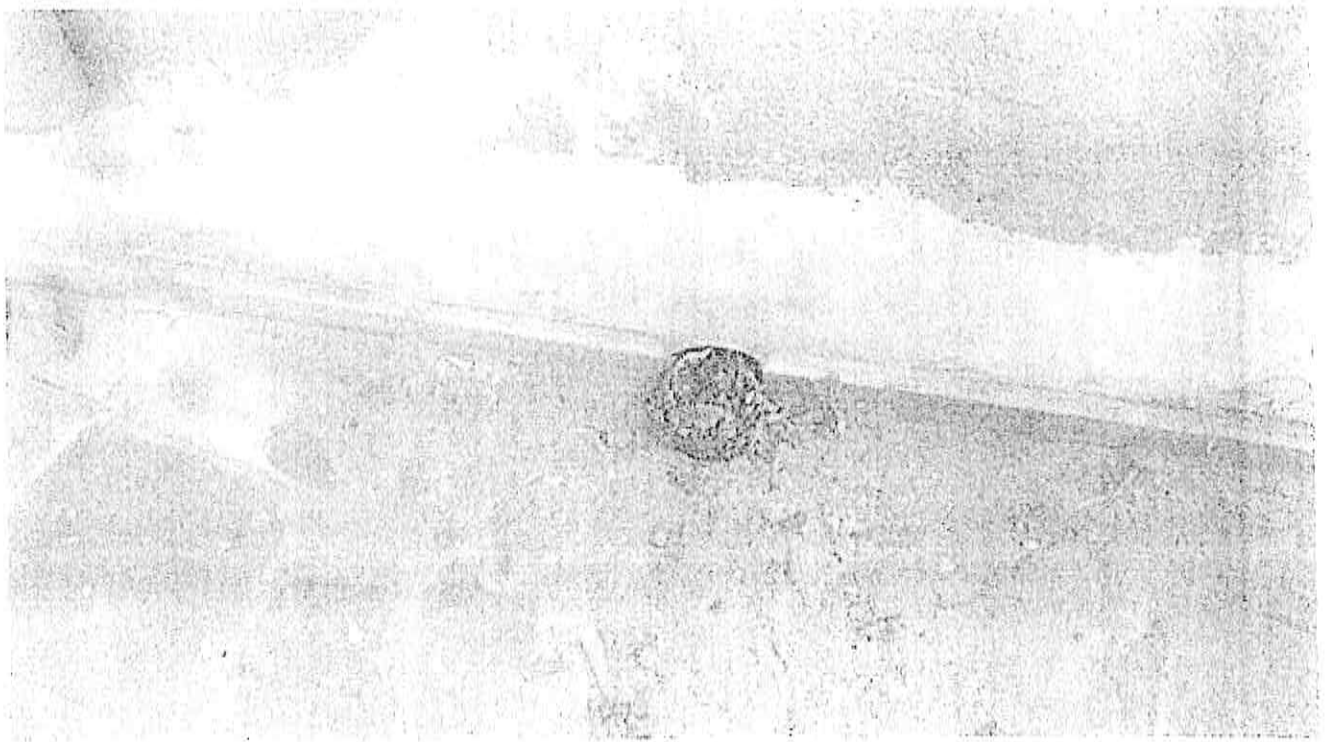
1_Caduta delle lastre di ardesia dal timpano



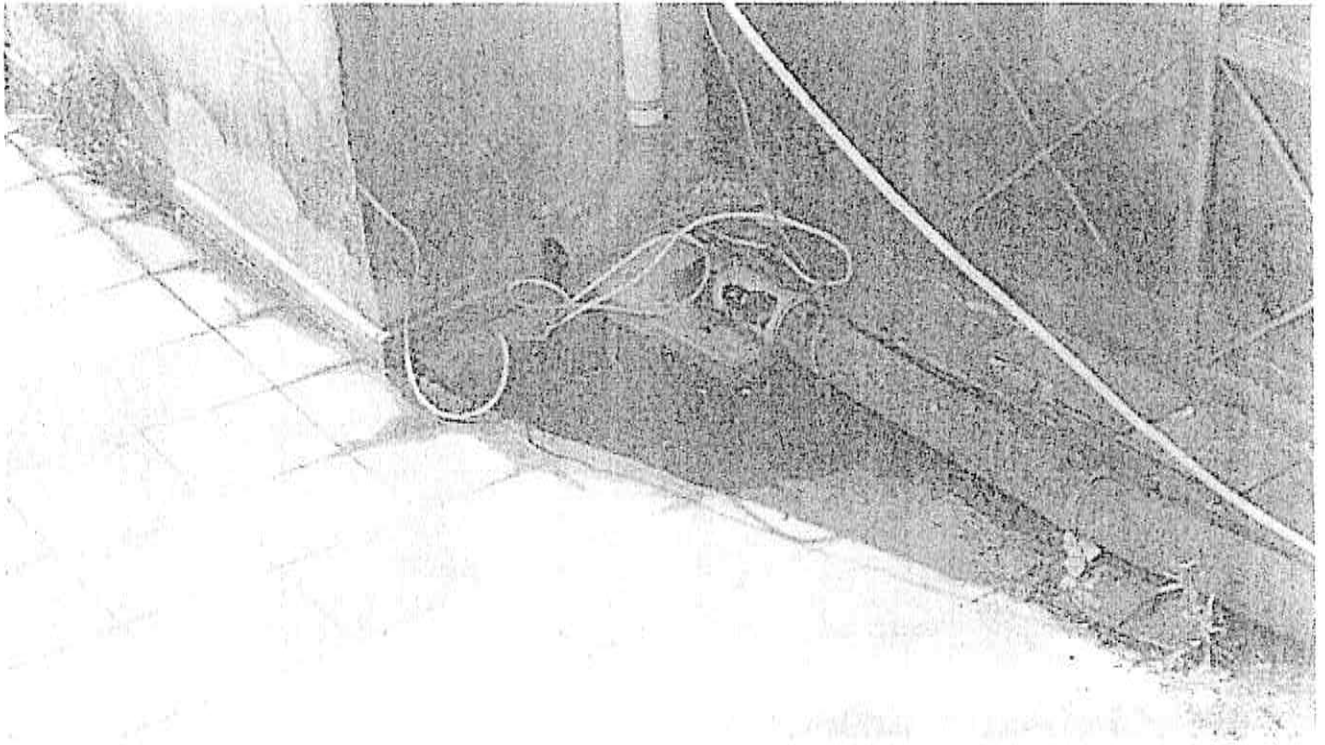
2_Cadute delle lastre di ardesia dal timpano



3-4_Terrazzino laterale - impermeabilizzazione



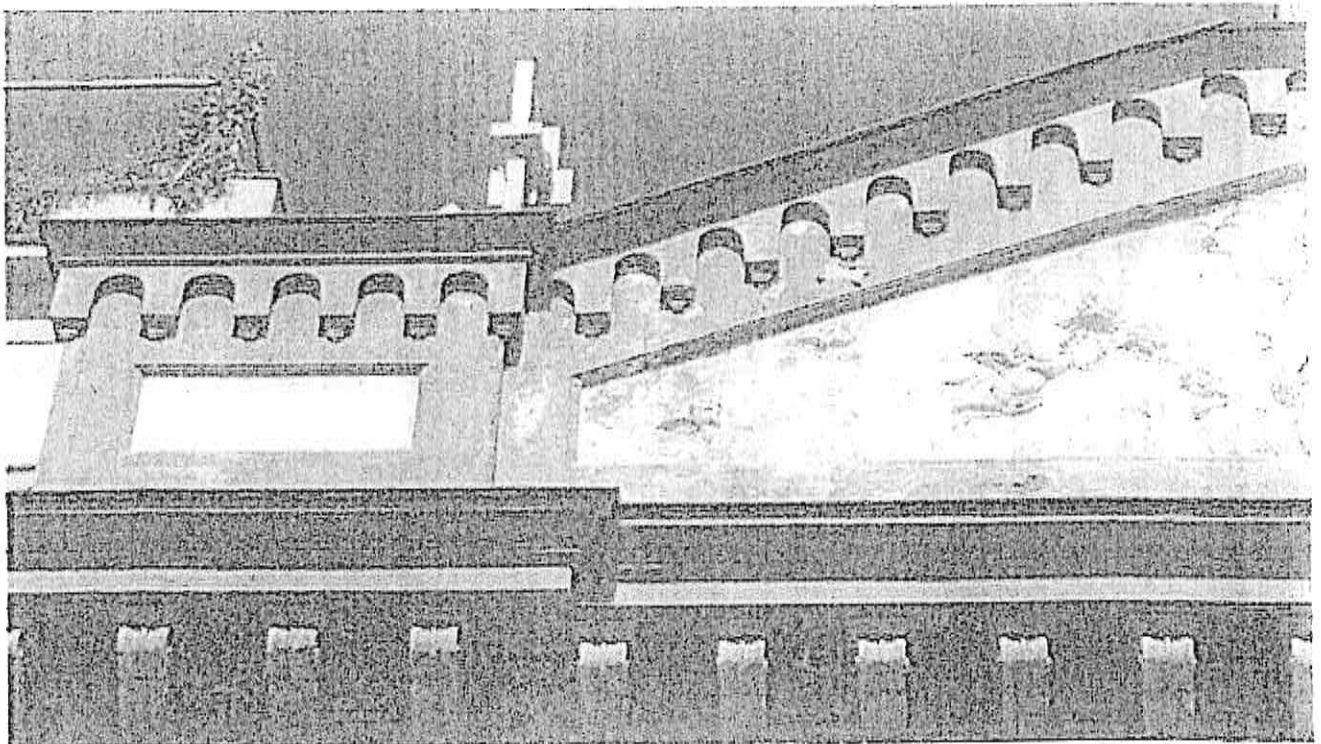
5_Bocchettoni di dipluvio



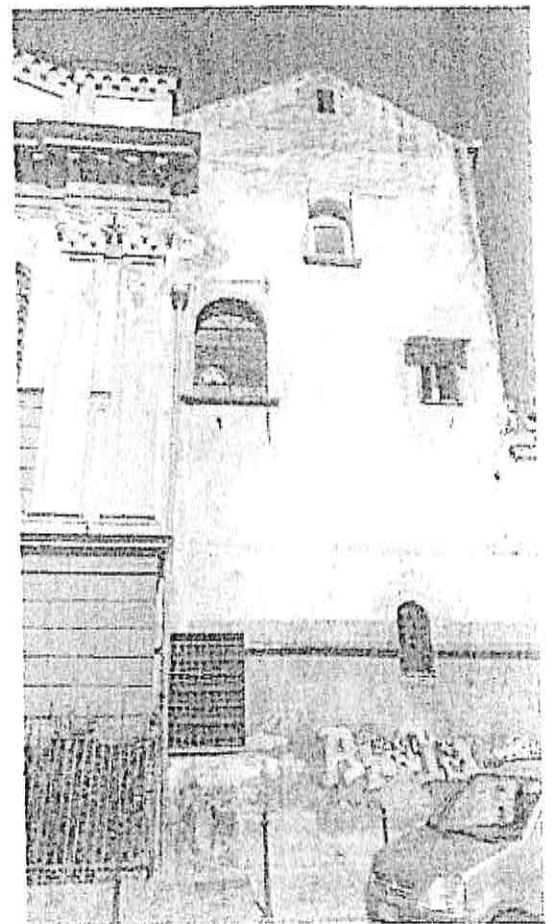
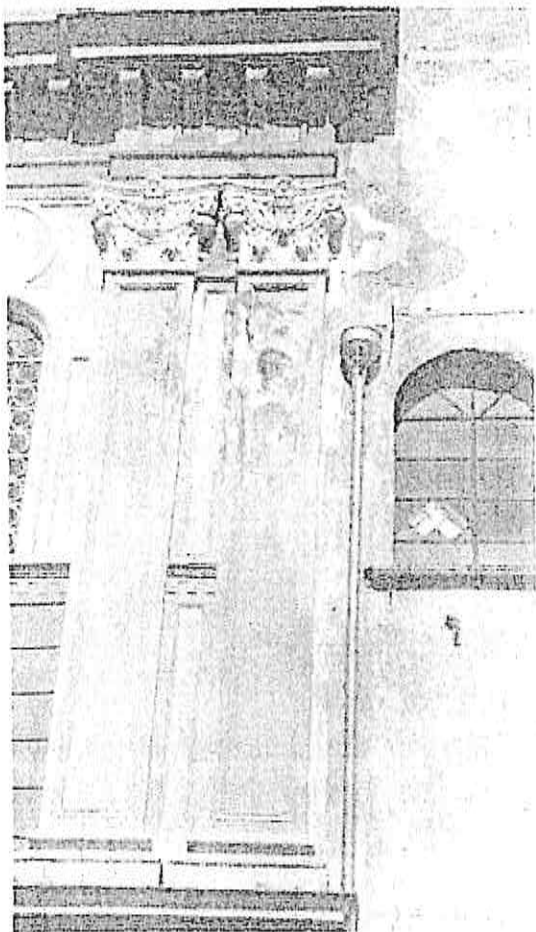
6_Bocchettoni di dipluvio



7_Infiltrazioni in corrispondenza del bocchettone occluso

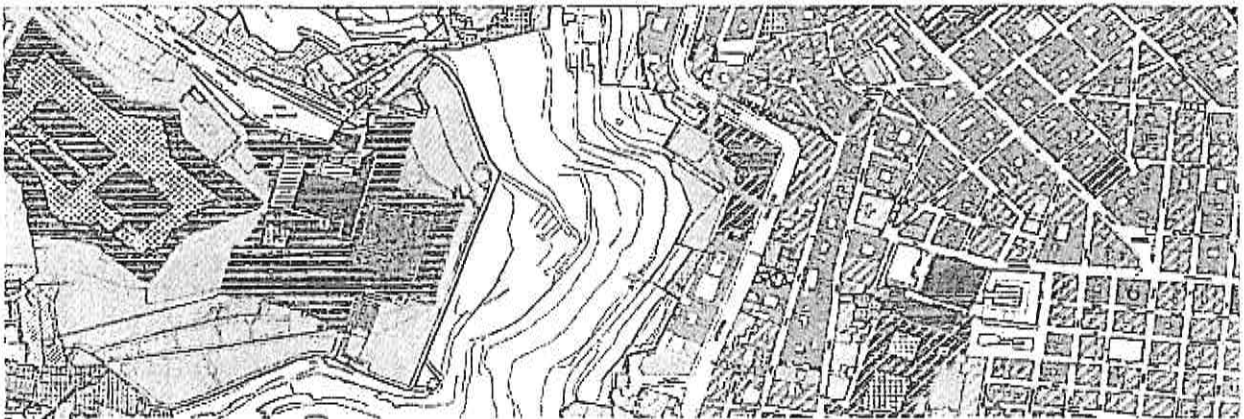
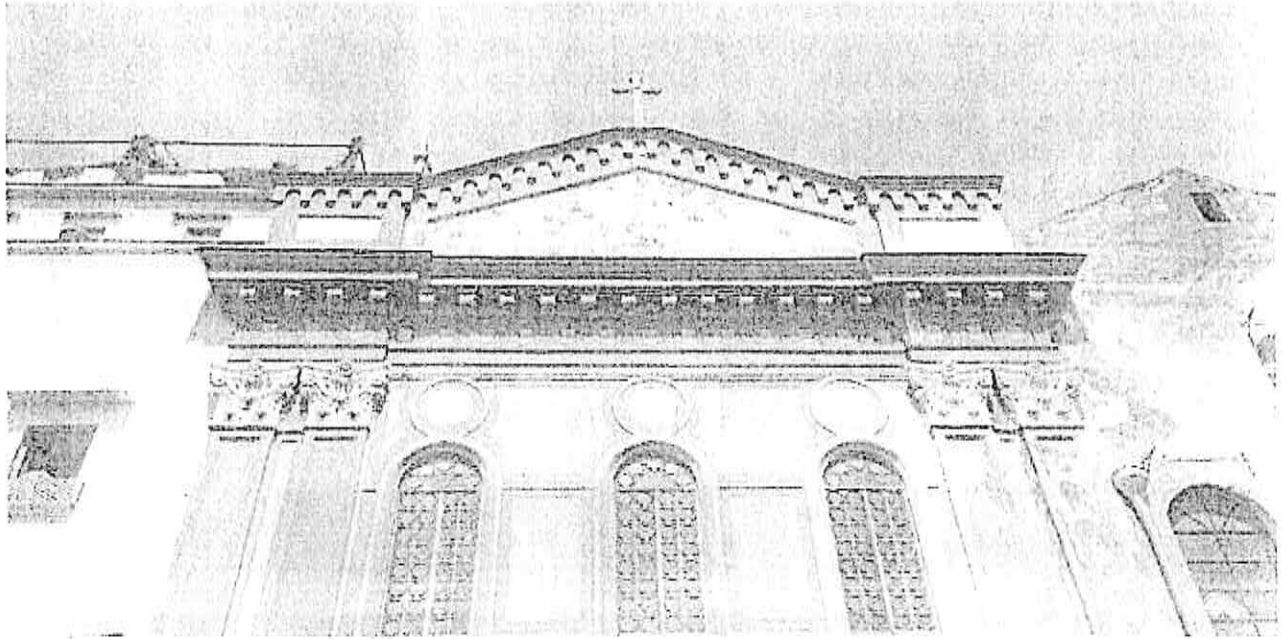


8_Leggeri distacchi bassorilievo



9-10_Dettagli di facciata

CHIESA DI SANTA LUCIA AL MONTE



Oggetto *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della volta*

Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)
Localizzazione Corso Vittorio Emanuele, 328
Vincolistica *Opere Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.*

TAV. 1

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Data

La chiesa

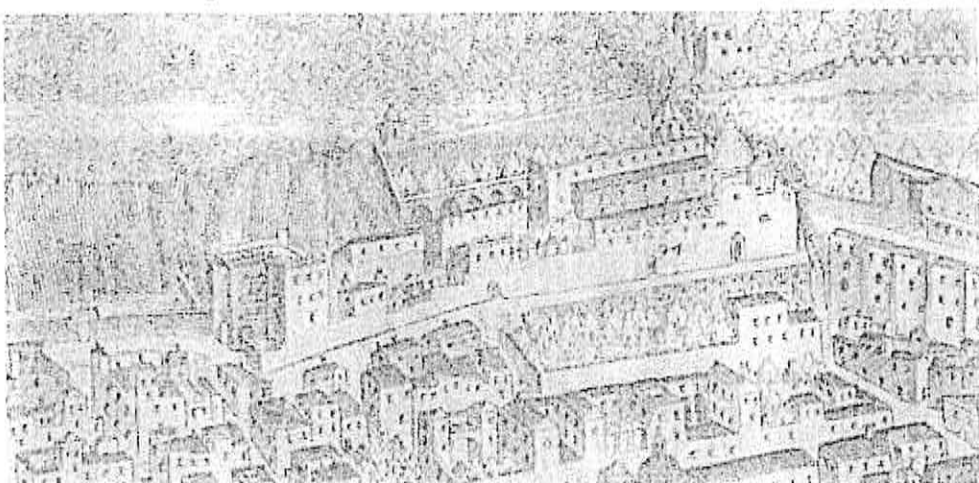
Il complesso di Santa Lucia al Monte di cui fa parte la chiesa e l'ex convento, oggi trasformato in struttura alberghiera, sorge ai piedi della collina di San Martino sul corso Vittorio Emanuele.

La fondazione francescana, è da far risalire al XVI sec. affiorando frà Agostino da Miglionico realizzò una prima cappella che successivamente venne trasformata nella prima chiesa dedicata a Santa Lucia Vergine e Martire.

Questa versione dei fatti viene recitata da altri storiografi, Galante nel 1559 e D'Alòe nel 1561 sulle testimonianze scritte della riforma francescana di papa Sisto V, data alle cronache come di un fraticello, frate Agostino di Miglionico, il quale col solo scalpello prima si procurò spazio sufficiente a star dentro una grotta da solo poi con lo stesso attrezzo e con l'aiuto delle elemosine di fra' Geronimo Viscardo da Sant'Agata costruì per intero la chiesa stessa.

L'incremento dei frati conventuali nel corso del 1560, spinse i religiosi ad ampliare nel 1610 l'insula, sino ad allora luogo isolato e caratterizzato dalla chiesetta e da poche celle monastiche con relativo appezzamento di terreno, venne così acquistato un suolo per la costruzione del noviziato e nel 1619 venne comprata una casa nelle vicinanze, trasformata poi nell'infermeria della struttura.

Nel 1647, i popolani di Masaniello occuparono il convento per utilizzarlo come avanposto per colpire Castel Nuovo con l'artiglieria.



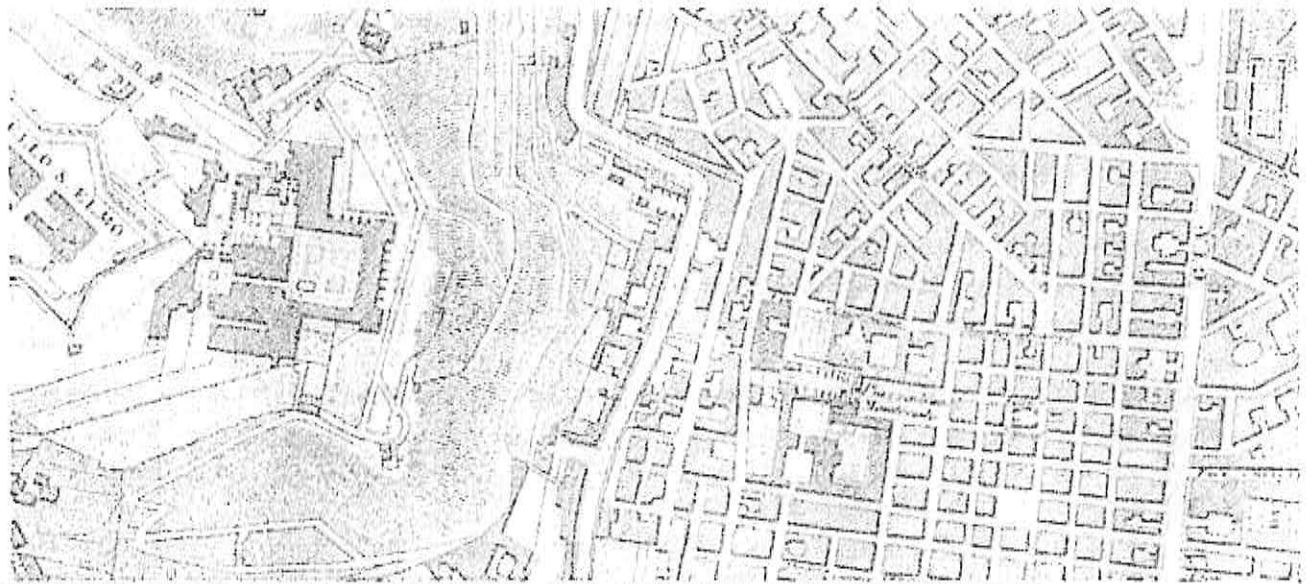
Alessandro Baratta, *Fidelissimae urbis neapolitanae cum omnibus viis accurata et nova delineatio aedita in lucem ab Alexandro Batatta MDCLXX, 1670*

Nel 1668 il complesso passò dall'Ordine dei francescani barbantini agli scalzi di Spagna o "alcantarini" a cui si aggiunsero, l'anno successivo, 12 nuovi religiosi provenienti direttamente dalla Spagna. Nel 1722, sotto il dominio austriaco, ritornarono i frati italiani e il convento ritornò ad essere la residenza del ministro provinciale. Altri eventi rivoluzionari la videro protagonista nel 1799, durante la Repubblica Partenopea e il successivo dominio francese, quando il convento fu più volte bombardato da Castel Sant'Elmo.

Massima gloria del complesso fu durante la restaurazione borbonica che vide l'inaugurazione da parte di Ferdinando II di Borbone, nel 1853, l'inaugurazione del corso Maria Teresa (oggi corso Vittorio Emanuele) che terminava proprio in corrispondenza del convento.

Il 31 dicembre 1866, con la legge 3036 del 7 luglio 1866 che sancì la definitiva chiusura dei conventi ed il loro abbandono da parte dei religiosi, fu determinato lo sgombero del complesso conventuale nel quale vi risiedevano 127 persone, delle quali vi rimasero solo 7 frati a servizio della chiesa. Nel 1868 si registra la definitiva spartizione del convento tra Comune a cui andò parte occupata dalle caserma delle guardie municipali e dei carabinieri e Provincia a cui fu annessa la chiesa e la rimanente parte del complesso. Il 23 ottobre 1880, a seguito di lavori di manutenzione e di abbellimento, la chiesa fu riconsacrata.

Successivamente, a partire dal 1894, padre Ludovico Palmentieri da Casoria cominciò l'opera di riscatto del fabbricato dallo Stato, opera completata definitivamente nel 1930 grazie all'interessamento di padre Giulio Saracino di Gesù e Maria, Ministro della Provincia alcantarina napoletana. Così, lasciata la fabbrica l'ultima caserma dei Carabinieri, il complesso ritornò al suo antico utilizzo.

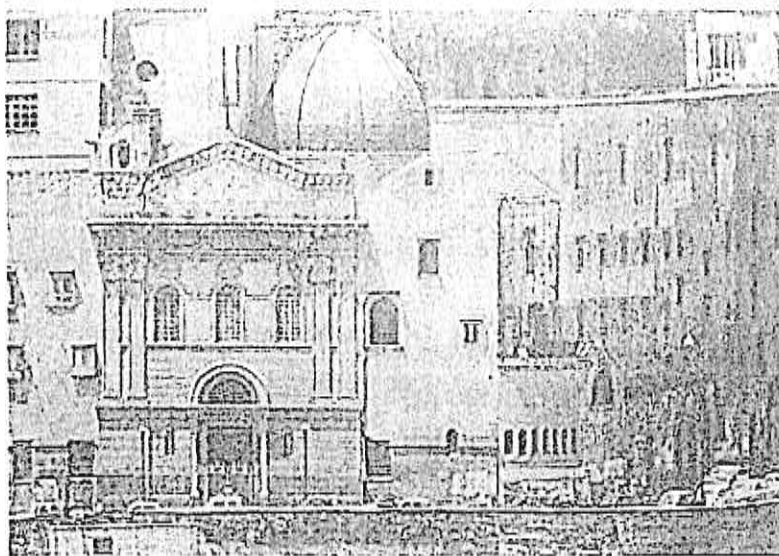


Pianta della città di Napoli e dei suoi contorni, 1828, Reale ufficio topografico della guerra

La chiesa venne nuovamente rinnovata e trasformata tra il 1902 e il 1913, perdendo così le impronte stilistiche precedenti. Nel 1940, invece, in occasione del centenario della canonizzazione di Giovan Giuseppe della Croce, venne realizzata l'attuale facciata a bastioni, insieme al Sacratio dei Servi di Dio. Nel 1957, grazie a padre Anselmo Chiacchio, venne realizzato il nuovo seminario, costruito seguendo il progetto dell'ingegner Moselli. Dal 1969, invece, a causa del calo del numero di religiosi, alcuni ambienti della struttura vennero affidate a delle scuole e, a partire dal giubileo del 2000, il convento diventò in parte anche una struttura ricettiva. Nel 2001 l'ala sinistra del complesso venne completamente restaurata e adattata alla funzione di albergo grazie al progetto dell'architetto Luciano Raffin, mentre l'ala destra è dal 2002 sede della Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa.

Nella fase cinquecentesca la chiesa ed il monastero annesso

dovettero conoscere una prima sistemazione confermata dalla veduta Baratta del 1629 che dà conto della straordinaria posizione panoramica goduta dal convento alloggiato su un terrazzamento in parte opera dell'uomo in un sito in cui anticamente si cavava la pietra. Ampia e complessa costruzione come bastionata in quanto in gran parte risulta che lo spazio in profondità era modesto ed era stato ampliato in corrispondenza della chiesa, del chiostro e dei camminamenti di collegamento tra le porzioni di suolo.



Veduta inizio novecento

Lo stato dei luoghi

Lo stato di conservazione della facciata principale, risulta mediamente compromesso, in special modo si evidenziano fenomeni infiltrativi in prossimità del lato destro della stessa a causa di una discendente mal funzionante e probabilmente da problemi d'infiltrazione sui terrazzi laterali. In sommità versa anche il bassorilievo del timpano, rappresentante Santa Lucia, risulta parzialmente interessato da fenomeni infiltrativi e di distacco. Alcune lastre di ardesia del timpano risultano malamente ancorate al supporto.

Per quanto concerne la facciata laterale ad angolo, s'informa che di proprietà del Fec solo la parte inferiore.

Quest'ultima risulta maggiormente compromessa, in particolare, con ampia umidità di risalita, distacchi di intonaci, alterazioni cromatiche, efflorescenze e mancanza di elementi di raccordo con le pluviali sommitali.

Da una prima verifica in generale è rilevabile un netto distacco di resa tra i due prospetti, che necessitano d'interventi di manutenzione straordinaria, volta al ripristino delle continuità materiche e cromatiche.

Per quanto concerne l'assenso all'applicabilità del Bonus Facciate, si rimanda alle competenze del Fec.

Si osserva inoltre che risulta importante stabilire le proprietà del Fondo Edifici per il Culto, in particolare la facciata laterale risulta per metà di proprietà dei frati minori. In ogni caso, per non portare lavoro compiuto in maniera parziale, si richiede già da ora, la possibilità che i lavori prevedano il rifacimento complessivo di tutta la facciata attraverso un accordo tra le parti, qualora assentiti.

Per quanto concerne il pericolo per la pubblica e privata incolumità, si predisporrà la messa in sicurezza a mezzo di un cestello attraverso l'eventuale installazioni di reti di protezione nelle parti del timpano maggiormente esposte e dell'ancoraggio degli elementi di ardesia in pericolo di distacco, in attesa della definizione del progetto Bonus Facciate da parte dei tecnici incaricati dal parroco.

Unitamente inoltre verranno effettuati interventi relativi alla rettifica / rifacimento del manto impermeabilizzante al di sopra dei locali al piano terra e la spieconatura interna delle pareti più esposte all'umidità di risalita con applicazione di intonaco deumidificante.

Si sottolineano inoltre la presenza, all'interno della chiesa di estesi fenomeni di umidità di risalita, derivanti in primis dalla localizzazione della chiesa ai piedi del costone tufaceo, e dalla mancanza di circolazione d'aria degli ipogei.

Ulteriori infiltrazioni provengono solo parzialmente dalle coperture, già oggetto di rifacimento con opere in S.U. eseguite da parte di quest'Ente in anni recenti, in particolare si evidenziano le sezioni ridotte delle bocchette di discesa, che vengono ostruite a causa dei detriti portati dalla collina retrostante durante le piogge stagionali.

Sono assenti fenomeni di infiltrazione all'intradosso delle volte. Presenti solo alcuni lievissimi distacchi di intonaco in corrispondenza della cupola.

Per quanto concerne il terrazzino laterale, quest'ultimo risulta necessitare di un rifacimento dell'impermeabilizzazione, ma si chiede di conoscere i limiti di proprietà esatti per le esatte competenze del Fec;

Si sottolineano lesioni anche in corrispondenza dell'altare maggiore, con rigonfiamento dei marmi basamentali, presumibilmente dovuti ad umidità di risalita. Così anche l'altare maggiore dedicato a Santa Lucia presenta alcune lesioni ai lati, nonostante la presenza di un tirante in acciaio.

Lievemente compromessa la situazione delle cappelle laterali destre caratterizzate da forte umidità di risalita.

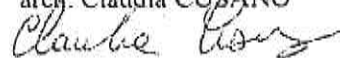
I lavori consisteranno in:

- Ispezione mediante cestello mobile, al fine di verificare lo stato di conservazione degli stucchi di facciata e del bassorilievo, con apposizione di rete anticaduta in attesa della predisposizione del progetto, da parte dei tecnici incaricati dal parroco per l'applicazione del Bonus Facciate;
- Messa in sicurezza delle lastre di ardesia del timpano;

- Rifacimento del manto impermeabilizzante su terrazza laterale e ripristino della continuità del muretto superiore;
- Pulitura generalizzata delle bocchette di raccordo delle pluviali;
- Spicconatura di alcune pareti disposte sul corridoio laterale, imbibite e predisposizione di un nuovo rivestimento con intonaco deumidificante;

Il funzionario incaricato

arch. Claudia CUSANO



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

COMPUTO METRICO

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia al Monte"

Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico

Claudio Casella

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A MISURA								
1 NP01	Oneri accessori per il trasporto del ponteggio all'interno della zona conventuale per consentire di eseguire i lavori sulla facciata posteriore della chiesa e sulla cupola Facciata posteriore chiesa SOMMANO a corpo					1,00 1,00	3710,40	3710,40
2 NP02	Noleggjo di RAGNO 22 metri nel prezzo comprensivo di trasporto andata e ritorno, di operatore per la movimentazione e n.1 operaio per la recinzione e per regolamentare la circolazione di persone e automobili in condizioni di sicurezza. Messa in sicurezza facciata anteriore laterale SOMMANO giorno					4,00 4,00	1375,00	5500,00
3 NP03	Fornitura e posa di rete di protezione di sicurezza fissata con fisher e lamelle di plastica con maglia max 30 x 30 mm come da reticolo, la rete secondo la normativa UNI-EN 1263/1 ... ora in opera di cavi di acciaio di adeguato diametro a sostegno della rete, completo di agganci alla murature e tensori. si stimano SOMMANO mq					100,00 100,00	53,76	5376,00
4 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermipiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti c/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione facciata posteriore SOMMANO mq		12,00		4,00	48,00 48,00	25,26	1212,48
5 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermipiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti c/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese noleggjo 1 mese SOMMANO mq/3 0 gg					48,00 48,00	2,04	97,92
6 P.03.010.020 .c	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A quattro ripiani, altezza utile di lavoro 9,0 m - Per il 1° mese o frazione facciata laterale SOMMANO m					25,00 25,00	23,68	592,00
7 NP04	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastec per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro. si stimano falde e muretti SOMMANO mq					50,00 50,00	38,79	1939,50
8 NP05	Fornitura e posa in opera di ardesia lungo i comicioni, marcapiani e falde. falde laterali	2,00	20,00	0,50		20,00		
A R I P O R T A R E						20,00		18428,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	Larg.	Altezza		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		18'428,30
	SOMMANO mq					20,00	165,00	3'300,00
9 E.12.010.020 .a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo compos ... adattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm							
	facciata posteriore terrazzo laterale e parapetti					50,00 100,00		
	SOMMANO mq					150,00	19,09	2'863,50
10 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde							
	Cupola si stimano terrazzo laterale					200,00 100,00		
	SOMMANO mq					300,00	1,90	570,00
11 R.02.040.010 .a	Spieconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spieconatura di intonaco a vivo di muro							
	Facciato Parapetto e facciata laterale Interno chiesa					100,00 40,00 30,00		
	SOMMANO mq					170,00	5,16	877,20
12 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o ingacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.							
	Vedi voce n° 11 [mq 170,00]					0,05 8,50		
	SOMMANO mc					8,50	63,48	539,98
13 E.01.050.030 .a	Scarriolatura di materiali scelti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere.							
	Vedi voce n° 12 [mc 8,50]					8,50		
	SOMMANO mc					8,50	44,44	377,74
14 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motove ... ristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica.							
	Vedi voce n° 13 [mc 8,50]					8,50		
	SOMMANO mc					8,50	60,69	515,87
15 E.16.040.060 .b.	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante, all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni, tufo e miste interessate dalla presenza già ... r acqua (μ) - ~ 10, conducibilità termica ((?10,dry) (W/m.K) - 0,35 e rezione al fuoco - Classe A1. - Applicato a mano							
	A RIPORTARE							27'472,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							27'472,19
	Interno chiesa					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	59,93	1'797,90
16 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (irricciata), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia							
	Facciata Parapetto e facciata laterale					100,00 40,00		
	SOMMANO mq					140,00	24,91	3'487,40
17 NP06	Tinteggiatura mediante il seguente ciclo: 1) Poso in opera di risanante omogeneizzante a base di grassello di calce di tipo mixocel; 2) Poso in opera di marmocolor							
	Facciata Parapetto e facciata laterale Interno chiesa					100,00 40,00 30,00		
	SOMMANO mq					170,00	30,50	5'185,00
18 NP07	Fornitura e installazione di dispositivo elettronico per l'eliminazione dell'umidità di risalita mediante applicazione di strumentazione KONTROLDRY da installare nelle zone interessate da umidità di risalita diametro 30 metri							
	deumidificazione chiesa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'973,00	5'973,00
19 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc.							
						1,00		
	SOMMANO €					1,00	7'000,00	7'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							50'915,49
	TOTALE euro							50'915,49
	Il Tecnico Arch. Claudia Cusano <i>Claudia Cusano</i>							
	A RIPORTARE							

Riepilogo Strutturale CATEGORIE

<u>Oggetto:</u>	Lavori di Somma Urgenza Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola
<u>Progetto:</u>	Perizia n. _____ del _____ approvata con D.S. n. _____
<u>Totale Perizia:</u>	€ _____
<u>Importo Lavori:</u>	Importo lavori a base di appalto € _____

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	Incid.
		TOTALE	%
M	Lavori a misura euro	50.915,49	100,00
M.01	Lavorazioni	50.915,49	100
M.01.01	Opere provvisoriale	5.612,80	11,02
M.01.02	Facciata principale	10.876,00	21,36
M.01.03	Controtimpano	3.300,00	6,49
M.01.04	Muretti e terrazzino laterale	13.475,40	26,46
M.01.05	Cupola	570,00	1,12
M.01.06	Interni	10.081,29	19,80
M.01.07	Lavori in economia	7.000,00	13,75
	TOTALE euro	50.915,49	100,00
	Lavorazioni in categoria OG2	50.915,49	

Napoli

Il funzionario
(arch. Claudia Cuzano)

Claudia Cuzano

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

ANALISI DEI PREZZI

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia al Monte"

Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico

Claudia Pisciotta

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP

01

DESCRIZIONE DELL'OPERA: ONERI ACCESSORI PER TRASPORTO PONTEGGIO

Oneri accessori per il trasporto del ponteggio all'interno della zona convenuale per consentire di eseguire i lavori sulla facciata posteriore della chiesa e sulla cupola.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ -
1)	Operaio Specializzato	ore	32,00	€ 33,15	€ 1.060,80
2)	Operaio Qualificato	ore	32,00	€ 30,79	€ 985,28
3)	Operaio Comune	ore	32,00	€ 27,72	€ 887,04
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 2.933,12
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 2.933,12
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 439,97
E)	Sommario			C)+D)	€ 3.373,09
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 337,31
G)	Sommario			E)+F)	€ 3.710,40
	Prezzo a corpo				€ 3.710,40

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 02

DESCRIZIONE DELL'OPERA: NOLEGGIO PONTEGGIO RAGNO 22 metri

Noleggio di RAGNO 22 metri nel prezzo comprensivo di trasporto andata e ritorno, di operatore per la movimentazione e n. l. operaio per la recinzione e per regolamentare la circolazione di persone e automobili in condizioni di sicurezza.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Noleggio RAGNO 22 metri	giorno	1	€ 600,00	€ 600,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 600,00
1)	Operaio Specializzato	ore	8,00	€ 33,15	€ 265,20
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 30,79	€ -
3)	Operaio Comune	ore	8,00	€ 27,72	€ 221,76
B) Prezzo complessivo della manodopera					€ 486,96
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera					€ 1.086,96
D) Spese Generali					€ 163,04
E) Sommano					€ 1.250,00
F) Utile di Impresa					€ 125,00
G) Sommano					€ 1.375,00
Prezzo al giorno					€ 1.375,00

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

			NP	03	
DESCRIZIONE DELL'OPERA: RETE DI PROTEZIONE DI SICUREZZA					
Fornitura e posa di rete di protezione di sicurezza fissata con fisher e lamelle di plastica con maglia max 30 x 30 mm come da reticolo, la rete secondo la normativa UNI-EN 1263/1 e corredate da certificato di conformita'. Sono compresi dove necessario la fornitura e posa in opera di cavi di acciaio di adeguato diametro a sostegno della rete, completo di ag ganci alla murature e tensori.					
Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
	Fornitura e posa in opera di rete di protezione compreso ganci	mq	1	€ 15,00	€ 15,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 15,00
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 33,15	€ 9,95
2)	Operaio Qualificato	ore	0,30	€ 30,79	€ 9,24
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 27,72	€ 8,32
B) Prezzo complessivo della manodopera					€ 27,50
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera					€ 42,50
D) Spese Generali					€ 6,37
E) Sommano					€ 48,87
F) Utile di Impresa					€ 4,89
G) Sommano					€ 53,76
	Prezzo a mq				€ 53,76

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 0.1

DESCRIZIONE DELL'OPERA: FORNITURA E POSA IN OPERA DI MAPELASTIC

Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastie per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Mapelastie (consumo 1,7 kg/mq per mm di spessore)	mq	3,4	€ 3,50	€ 11,90
2	Rete	mq	1	€ 0,50	€ 0,50
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 12,40
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 33,15	€ 9,95
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 30,79	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 27,72	€ 8,32
B) Prezzo complessivo della manodopera				1)+2)+3)	€ 18,26
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera				A)+B)	€ 30,66
D) Spese Generali				15% di C)	€ 4,60
E) Sommano				C)+D)	€ 35,26
F) Utile di Impresa				10% di E)	€ 3,53
G) Sommano				E)+F)	€ 38,79
Prezzo a mq					€ 38,79

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP

05

DESCRIZIONE DELL'OPERA: POSA IN OPERA DI ARDESIA

Fornitura e posa in opera di ardesia luno i cornicioni, marcapiani e falde.

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Fornitura e posa in opera di ardesia spessore 1,5 minimo	mq	1,00	€ 100,00	€ 100,00
A)	Prezzo complessivo dei materiali				€ 100,00
1)	Operaio Specializzato	ore	0,50	€ 33,15	€ 16,58
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 30,79	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,50	€ 27,72	€ 13,86
B)	Prezzo complessivo della manodopera			1)+2)+3)	€ 30,44
C)	Prezzo complessivo materiali + mano d'opera			A)+B)	€ 130,44
D)	Spese Generali			15% di C)	€ 19,57
E)	Sommano			C)+D)	€ 150,00
F)	Utile di Impresa			10% di E)	€ 15,00
G)	Sommano			E)+F)	€ 165,00
	Prezzo a mq				€ 165,00

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

NP 06

DESCRIZIONE DELL'OPERA: TINTEGGIATURA CON CICLO A CALCE TIPO MARMOCOLOR

Tinteggiatura mediante il seguente ciclo;
 1) Posa in opera di risanante omogenizzante a base di grassello di calce di tipo mixocal;
 2) Posa in opera di marmocolor

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Mixocal (consumo 3 kg/mq)	kg/mq	3	€ 0,75	€ 2,25
2	Marmocolor (consumo 0,6 Kg/mq)	kg/mq	3	€ 1,20	€ 3,60
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 5,85
1)	Operaio Specializzato	ore	0,30	€ 33,15	€ 9,95
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 30,79	€ -
3)	Operaio Comune	ore	0,30	€ 27,72	€ 8,32
B) Prezzo complessivo della manodopera					€ 18,26
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera					€ 24,11
D) Spese Generali					€ 3,62
E) Sommano					€ 27,73
F) Utile di Impresa					€ 2,77
G) Sommano					€ 30,50
Prezzo a mq					€ 30,50

ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

N° 07

DESCRIZIONE DELL'OPERA: DISPOSITIVO ELIMINAZIONE UMIDITA' RISALITA CAPILLARE

Fornitura e installazione di dispositivo elettronico per l'eliminazione dell'umidità di risalita mediante applicazione di strumentazione KONTROLDRY da installare nelle zone interessate da umidità di risalita diametro 30 metri

Rif	Materiale e Manodopera	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	Dispositivo elettronico	n.	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00
2	collegamento elettrico	a corpo	1	€ 100,00	€ 100,00
A) Prezzo complessivo dei materiali					€ 4.600,00
1)	Operaio Specializzato	ore	2,00	€ 33,15	€ 66,30
2)	Operaio Qualificato	ore	0,00	€ 30,79	€ -
3)	Operaio Comune	ore	2,00	€ 27,72	€ 55,44
B) Prezzo complessivo della manodopera					€ 121,74
C) Prezzo complessivo materiali + mano d'opera					€ 4.721,74
D) Spese Generali					€ 708,26
E) Sommano					€ 5.430,00
F) Utile di Impresa					€ 543,00
G) Sommano					€ 5.973,00
Prezzo a mq					€ 5.973,00

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

SICUREZZA LEGATA ALL'EMERGENZA COVID-19

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia
al Monte"

Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della
facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino
delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico
Chiara Pisci

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

SICUREZZA LEGATA ALL'EMERGENZA COVID-19

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di San Nicola da Tolentino"
via Gradini di San Nicola da Tolentino, 12, Napoli

OGGETTO: Completamento indispensabile per la messa in sicurezza e la conservazione degli affreschi e degli stucchi dell'intera navata centrale ed opere accessorie

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico

Costi della sicurezza legati all'Emergenza Covid-19

1_MASCHERINE PROTETTIVE

Fornitura di mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3	0,50 € cad.	1	0,50 €
		A	SOMMANO A	0,50 €
		B1	Spese generale 17% di A	0,085 €
		B2	Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
		A+B1+B2	TOTALE	0,58 € / cad.

3_GUANTI PROTETTIVI

Fornitura di guanti protettivi in nitrile secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID 19

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	guanti protettivi in nitrile pacco da 100	22,25 € cad.	7,2 mesi	160,12 €
		A	SOMMANO A	160,12 €
		B1	Spese generale 17% di A	27,22 €
		B2	Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
		A+B1+B2	TOTALE	187,34 € / a corpo

4_IGIENE PERSONALE

Fornitura di gel alcolici con una concentrazione di alcol al 60-85% per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser e ricarica.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Gel alcolico da 1000 ml con dispenser	15,90 € cad.	1 n.	15,90 €
	Ricarica	8,32 € cad.	4 n.	33,28 €
		A	SOMMANO A	49,18 €
		B1	Spese generale 17% di A	8,36 €
		B2	Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
		A+B1+B2	TOTALE	57,54 € / a corpo

5_CARTELLONISTICA COVID 19

Fornitura e posa in opera di cartellonistica da cantiere per prevenzione COVID 19 nel formato 70 x 100

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1°	27,718 euro/h	0,1	2,77 €

	livello	o fr./h		
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Cartello 70 x 100	20,00 € cad.	1	20,0 €
	A		SOMMAMO A	22,77 €
	B1		Spese generale 17% di A	3,87 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	26,64 € / cad.

6_PULIZIA E IGIENIZZAZIONE AMBIENTI


Intervento di igienizzazione ambienti di cantiere, box, wc, box ufficio, spogliatoi, aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera con le relative cabine di guida o di pilotaggio, dei mezzi di lavoro quali gru e mezzi operanti in cantiere, mediante impiego di prodotto a base di alcool denaturalizzato e acqua a mezzo nebulizzatore manuale.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1° livello	27,718 euro/h o fr./h	0,1 h	2,77 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Alcool denaturato	5,00 € cad.	0,5	2,50 €
	A		SOMMAMO A	5,27 €
	B1		Spese generale 17% di A	0,89 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	6,16 € / dj

8_MISURAZIONE TEMPERATURA CORPOREA

Misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tutto il personale prima dell'accesso al cantiere, compresa la certificazione di avvenuta rilevazione.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1° livello	27,718 euro/h o fr./h	0,01 h	0,27 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Termometro laser	86,0 € cad.	0,004	0,34 €
	A		SOMMAMO A	0,61 €
	B1		Spese generale 17% di A	0,10 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	0,07 €
	A+B1+B2		TOTALE	0,78 € / cad.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Hpeso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP.1	MASCHERINE PROTETTIVE Fornitura di mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19. 4 mascherine al giorno 60 gg x 4 mascherine					240,00		
	SOMMANO cadauno					240,00	0,58	139,20
2 NP.3	GUANTI PROTETTIVI Fornitura di guanti protettivi in nitrile secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID 19					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	187,40	187,40
3 NP.4	IGIENE PERSONALE Fornitura di gel alcolici con una concentrazione di alcool al 60-85% per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser e ricarica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	57,54	57,54
4 NP.5	CARTELLONISTICA COVID 19 Fornitura e posa in opera di cartellonistica da cantiere per prevenzione COVID 19 nel formato A2 1 cartellone					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	26,64	26,64
5 NP.6	PULIZIA E IGIENIZZAZIONE AMBIENTI Intervento di igienizzazione ambienti di cantiere, box, wc, box ufficio, spogliatoi, aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera e ... ranti in cantiere, mediante impiego di prodotto a base di alcool denaturizzato e acqua a mezzo nebulizzatore manuale. 1 volta al giorno x 60 gg					60,00		
	SOMMANO giorni					60,00	6,16	369,60
6 NP.8	MISURAZIONE TEMPERATURA CORPOREA Misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tutto il personale prima dell'accesso al cantiere, compresa la certificazione di avvenuta rilevazione. Si stimano in 60 gg lavorativi circa 120 misurazioni					120,00		
	SOMMANO cadauno					120,00	0,78	93,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							873,98
	T O T A L E euro							873,98
	Il Tecnico  _____ _____ _____							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		pac.ug.	lung.	larg.	Peso		unitaria	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP.1	MASCHERINE PROTETTIVE Fornitura di mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19. 4 mascherine al giorno 120 gg x 4 mascherine					480,00		
	SOMMANO ciascuno					480,00	0,58	278,40
2 NP.3	GUANTI PROTETTIVI Fornitura di guanti protettivi in nitrile secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID 19					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	187,40	187,40
3 NP.4	IGIENE PERSONALE Fornitura di gel alcolici con una concentrazione di alcol al 60-85% per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser e ricarica.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	57,54	57,54
4 NP.5	CARTELLONISTICA COVID 19 Fornitura e posa in opera di cartellonistica da cantiere per prevenzione COVID 19 nel formato A2 1 cartellone					1,00		
	SOMMANO ciascuno					1,00	26,64	26,64
5 NP.6	PULIZIA E IGIENIZZAZIONE AMBIENTI Intervento di igienizzazione ambienti di cantiere, box, wc, box ufficio, spogliatoi, aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera e ... ranti in cantiere, mediante impiego di prodotto a base di alcol denaturizzato e acqua a mezzo nebulizzatore manuale. 1 volta al giorno x 120 gg					120,00		
	SOMMANO giorni					120,00	6,16	739,20
6 NP.8	MISURAZIONE TEMPERATURA CORPOREA Misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tuon il personale prima dell'accesso al cantiere, compresa la certificazione di avvenuta rilevazione. Si stimano in 120 gg lavorativi circa 240 misurazioni					240,00		
	SOMMANO ciascuno					240,00	0,78	187,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'476,31
	TOTALE euro							1'476,31
	Il Tecnico							
	A RIPORTARE							

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia
al Monte"


Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della
facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino
delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della cupola

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico



Napoli – Santa Lucia al Monte

Somma Urgenza: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della volta

COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA

S.04.10 SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
	S.04.10.10	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
3	S.04.10.10.a	Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 mt	Cad.	3,01	2	6,02 €
	S.04.10.20	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
4	S.04.10.20.a	Sfondo giallo triangolare con lato da 140 mm visibilità 4 mt	Cad.	3,87	2	7,74 €
	S.04.10.30	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
5	S.04.10.30.a	Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 mt	Cad.	4,82	2	9,64 €
	S.04.10.40	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
6	S.04.10.40.a	Sfondo bianco 120 x 120 mm visibilità 4 mt	Cad.	4,49	2	8,98 €
TOTALE PARZIALE S.04.10						32,38 €
S.04.10 SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
7	S.104.42	Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione nutri sterile per lavaggio oculare 250 ml, 1 soluzione salina 500 ml, 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idrofila, 1 paio di forbici lyster, 1 rotolo cerotto TNT 5 mt x 1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchio	Cad.	120,0	1	120,0 €
TOTALE PARZIALE S.04.10						120,0 €
C.09.10 MEZZI ESTINGUENTI						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
	C.09.10.80	Estintore in polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno.				
8	C.09.10.80.i	Da 6 kg, classe 21A 113BC	Cad.	57,94	1	57,94 €
TOTALE PARZIALE C.09.10						57,94 €
TOTALE						210,32 €

Il Direttore dei lavori
(arch. Claudia Gosano)

Claudia Gosano

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

STIMA
INCIDENZA MANODOPERA

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia
al Monte"

Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della
facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino
delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della volta

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico
Carlo Lorenzini

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	Incid. %
				unitario	TOTALE		
RIPORTO							
LAVORI A MISURA							
1 E.01.050.016 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica.						
	SOMMANO	mc	8,50	60,69	515,87	117,31	22,74
2 E.01.050.030 a	Scuriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere.						
	SOMMANO...	mc	8,50	44,44	377,74	298,57	79,04
3 E.01.050.050 a	Scofanatura a spalla d'uomo e insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.						
	SOMMANO...	mc	8,50	63,48	539,58	426,54	79,05
4 E.12.010.020 a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo composito stabilizzato con fibra di vetro supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa a base di polimeri eterofasici in resine metalloceniche con peso molecolare selezionato flessibilità a freddo - 30°C dopo invecchiamento -20°C, armatura tri-strato costituita da rete di vetro inserita in due TNT di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sovranti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm						
	SOMMANO...	mq	150,00	19,09	2'863,50	658,61	23,00
5 E.12.070.040 b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani; A base di resine acriliche in dispersione acqua, bianca o verde						
	SOMMANO...	mq	300,00	1,90	570,00	209,48	52,54
6 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia						
	SOMMANO...	mq	140,00	24,91	3'487,40	1'918,07	55,00
7 E.16.040.060 b.	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante, all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni, tufo e miste interessate dalla presenza sia di umidità di risalita capillare che di efflorescenze saline, mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere per intonaci deumidificanti macroporosi, resistente ai sali.						
A RIPORTARE						8'354,09	3'718,58

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		COSTO Mano d'opera	quad. %	
				unitario	TOTALE			
	RIPORTO				8'354,09	3'718,58		
8	composta da leganti idraulici speciali a reattività pozzolanica, sabbie naturali e speciali additivi, in uno spessore non inferiore a 20 mm. L'intonaco avrà le seguenti caratteristiche prestazionali: massa volumica apparente della malta fresca (kg/m ³) - 1.350, elevata resistenza ai solfati, assenza di efflorescenze saline, percentuale di porosità della malta allo stato fresco superiore al 20%, resistenza a compressione a 28 gg (N/mm ²) - 2,5 (Categoria CS II), adesione al supporto (N/mm ²) - >= 0,3 Modo di rottura (FP) = B, assorbimento d'acqua per capillarità (kg/m ²) - 3,0, coefficiente di permeabilità al vapore acqueo (μ) - < 10, conducibilità termica (λ 10, dry) (W/m.K) - 0,35 e reazione al fuoco - Classe A1. - Applicato a mano	mq	30,00	59,93	1'797,90	323,62	18,00	
Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc.	SOMMANO...	€	1,00	7'000,00	7'000,00	5'533,50	79,05
9	Oneri accessori per il trasporto del ponteggio all'interno della zona conventuale per consentire di eseguire i lavori sulla facciata posteriore della chiesa e sulla cupola	SOMMANO...	a corpo	1,00	3'710,40	3'710,40	2'933,07	79,05
10	Noleggio di RAGNO 22 metri nel prezzo comprensivo di trasporto andata e ritorno, di operatore per la movimentazione e n.1 operaio per la reclinazione e per regolamentare la circolazione di persone e automobili in condizioni di sicurezza.	SOMMANO...	giorno	4,00	1'375,00	5'500,00	1'948,10	35,42
11	Fornitura e posa di rete di protezione di sicurezza fissata con fisher e lamelle di plastica con maglia max 30 x 30 mm come da reticolo, la rete secondo la normativa UNI-EN 1263/1 e corredate da certificato di conformità. Sono compresi dove necessario la fornitura e posa in opera di cavi di acciaio di adeguato diametro a sostegno della rete, completo di agganci alla murature e sensori.	SOMMANO...	mq	100,00	53,76	5'376,00	2'749,82	51,15
12	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo napelastic per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro.	SOMMANO...	mq	50,00	38,79	1'939,50	913,12	47,08
13	Fornitura e posa in opera di ardesia lungo i cornicioni, marcapiani e falde.	SOMMANO...	mq	20,00	165,00	3'300,00	608,85	18,43
14	Tinteggiatura mediante il seguente ciclo: 1) Posa in opera di risanante omogeneizzante a base di grassello di calce di tipo mixocol; 2) Posa in opera di marmocolor	SOMMANO...	mq	170,00	30,50	5'185,00	956,63	18,43
15	Fornitura e installazione di dispositivo elettronico per l'eliminazione dell'umidità di risalita mediante applicazione di strumentazione KONTROLDRY da installare nelle zone interessate da umidità di risalita diametro 30 metri	SOMMANO...	cadauno	1,00	5'973,00	5'973,00	121,85	2,04
16	Trattello mobile in tubolare, completo di ritzi, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione A quattro							
	A RIPORTARE				48'135,89	19'807,14		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
				unitario	TOTALE		
	RIPORTO				48'135,89	19'807,14	
c	ripiani, altezza utile di lavoro 9,0 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO...	m	25,00	23,68	592,00	88,80	15,00
17 P.03.010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiède, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione SOMMANO...	mq	48,00	25,26	1'212,48	424,37	35,00
18 P.03.010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiède, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO...	mq/3 0 gg	48,00	2,04	97,92	52,88	54,00
19 R.02.040.010	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO...	mq	170,00	5,16	877,20	684,22	78,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro				50'915,49	21'057,41	41,36
	T O T A L E euro				50'915,49	21'057,41	41,36
	Il progettista Arch. Claudia Casano <i>Claudia Casano</i>						
	A R I P O R T A R E						

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

STIMA
INCIDENZA SICUREZZA

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Lucia al Monte"

Corso Vittorio Emanuele, 328, Napoli

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della volta

COMMITTENTE: Segretariato Regionale per la Campania

data _____

Il Tecnico
Antonio Casar

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	meas %
				unitaria	TOTALI		
RIPORTO							
LAVORI MISURA							
1 E.01.050.016 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m ³ , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica.	SOMMANO...	mc	8,50	60,69	515,87	0,00
2 E.01.050.030 a	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere.	SOMMANO...	mc	8,50	44,44	377,74	0,00
3 E.01.050.050 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.	SOMMANO...	mc	8,50	63,48	539,58	0,00
4 E.12.010.020 a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo composito stabilizzato con fibra di vetro supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa a base di polimeri eterofasici in resine metalloceniche con peso molecolare selezionato flessibilità a freddo - 30°C dopo invecchiamento -20°C, armatura tri-strato costituita da rete di vetro inserita in due TNT di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm	SOMMANO...	mq	150,00	19,09	2'863,50	0,00
5 E.12.070.040 b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde	SOMMANO...	mq	300,00	1,90	570,00	0,00
6 E.15.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinforzo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta liscia con frattazzo metallico o alla pezza), dallo spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia	SOMMANO...	mq	140,00	24,91	3'487,40	0,00
7 E.16.040.090 b.	Intonaco deumidificante Realizzazione di intonaco deumidificante, all'interno e/o all'esterno, su murature esistenti in pietra, mattoni, tufo e miste interessate dalla presenza sia di umidità di risalita capillare che di efflorescenze saline, mediante applicazione a cazzuola di malta premiscelata in polvere per intonaci deumidificanti macroporosi, resistente ai sali,						
A RIPORTARE						8'354,09	

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
				unitario	TOTALE		
	R I P O R T O				8'354,09		
	composta da leganti idraulici speciali a reattività pozzolanica, sabbie naturali e speciali additivi, in uno spessore non inferiore a 20 mm. L'intonaco avrà le seguenti caratteristiche prestazionali: massa volumica apparente della malta fresca (kg/m ³) - 1.350, elevata resistenza ai solfati, assenza di efflorescenze saline, percentuale di porosità della malta allo stato fresco superiore al 20%, resistenza a compressione a 28 gg (N/mm ²) - 2,5 (Categoria CS II), adesione al supporto (N/mm ²) - = 0,3 Modo di rottura (FP) = B, assorbimento d'acqua per capillarità (kg/m ²) - 3,0, coefficiente di permeabilità al vapor acqua (μ) - = 10, conducibilità termica (T10,dry) (W/m-K) - 0,35 e reazione al fuoco - Classe A1. - Applicato a mano SOMMANO...	mq	30,00	59,93	1'797,90	0,00	
8 Economia	Per lavori non quantizzabili a misura e da eseguirsi in economia, pagabili su presentazione di liste manodopera, materiali, mezzi d'opera, ecc. SOMMANO...	€	1,00	7'000,00	7'000,00	0,00	
9 NP01	Oneri accessori per il trasporto del ponteggio all'interno della zona coaventuate per consentire di eseguire i lavori sulla facciata posteriore della chiesa e sulla cupola SOMMANO...	a corpo	1,00	3'710,40	3'710,40	3'710,40	100,00
10 NP02	Noleggio di RAGNO 22 metri nel prezzo comprensivo di trasporto andata e ritorno, di operatore per la movimentazione e n.l. operaio per la recinzione e per regolamentare la circolazione di persone e automobili in condizioni di sicurezza. SOMMANO...	giorno	4,00	1'375,00	5'500,00	5'500,00	100,00
11 NP03	Fornitura e posa di rete di protezione di sicurezza fissata con fisher e larnelle di plastica con maglia max 30 x 30 mm come da reticolo, la rete secondo la normativa UNI-EN 1263/1 e corredate da certificato di conformità. Sono compresi dove necessario la fornitura e posa in opera di cavi di acciaio di adeguato diametro a sostegno della rete, completo di agganci alla murature e tensori. SOMMANO...	mq	100,00	53,76	5'376,00	5'376,00	100,00
12 NP04	Fornitura in opera di malta bicomponente elastica tipo mapelastie per uno spessore non inferiore a 2 mm e con stesura di rete tra uno strato e l'altro. SOMMANO...	mq	50,00	38,79	1'939,50	0,00	
13 NP05	Fornitura e posa in opera di ardesia lungo i cornicioni, marcapiani e falde. SOMMANO...	mq	20,00	165,00	3'300,00	0,00	
14 NP06	Tinteggiatura mediante il seguente ciclo: 1) Posa in opera di risanante omogeneizzante a base di grassello di calce di tipo mixocel; 2) Posa in opera di marmocolor SOMMANO...	mq	170,00	30,50	5'185,00	0,00	
15 NP07	Fornitura e installazione di dispositivo elettronico per l'eliminazione dell'umidità di risalita mediante applicazione di strumentazione KONTROLDRY da installare nelle zone interessate da umidità di risalita diametro 30 metri SOMMANO...	cadauno	1,00	5'973,00	5'973,00	0,00	
16 P.03.010.020	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritri, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A quattro SOMMANO...						
	A R I P O R T A R E				48'135,89	14'586,40	



Ministero della cultura

Napoli_chiesa di Santa Lucia al Monte

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi di intonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e tinteggiatura della volta

QUADRO ECONOMICO INIZIALE

A)	Lavori a misura	Euro	50.915,49
	di cui € 7.000,00 per lavori in economia		
	SOMMANO I LAVORI A MISURA		50.915,49
	costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso		1.476,38
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		<u>210,32</u>
A1	SOMMANO	Euro	52.602,19
	costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso	1.476,38	
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 210,32	
	quota parte lavori in economia non sogg. Rib	<u>5.533,60</u>	
	Sommano non soggetti a ribasso	" 7.220,30	
	incidenza manodopera soggetta a ribasso	21.057,41	
	incidenza sicurezza soggetta a ribasso	" 16.448,80	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
B1	Per I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (Totale A1)	"	5.260,22
B2	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata		1.055,55
B3	Spese tecniche relative al fondo interno concernente gli incentivi per la Progettazione e la Direzione dei Lavori di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016		1.052,04
		"	
B4	Spese per contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici	"	30,00
	TOTALE PERIZIA	Euro	<u>60.000,00</u>

IL PROGETTISTA
Arch. Claudia Cusano

Claudia Cusano

NAPOLI - CHIESA SANTA LUCIA AL MONTE

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata a causa dei distacchi diintonaci e ardesie, ripristino delle impermeabilizzazioni e integgiatura della cupola

- CRONOPROGRAMMA (giorni di lavorazioni previsti gg. 120)

	1° mese	2° mese	2° mese	3° mese	3° mese	4° mese	4° mese
INSTALLAZIONE CANTIERE							
INTERVENTI IN FACCIATA							
INTERVENTI CONTRO TAMPANO							
MURETTI E TERRAZZINO LATERALE							
INTERVENTI INTERNO							

Il funzionario
arch. Claudia Cusumà

