



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Oggetto Napoli – Chiesa di S. Caterina a Chiaia
Intervento di S.U. per l'eliminazione del pericolo derivante dal distacco calcinacci e stucchi della volta centrale e dalla cupola

Proprietà Fondo Edifici di Culto (Fec)

Localizzazione Via Santa Caterina n 73 Napoli

Vincolistica Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

FEC Rif. 3A1/27580

OPERE DI SOMMA URGENZA – VERBALE DI CONSTATAZIONE

PREMESSO che con segnalazione fatta in data 03.07.2021 dal Rettore della Chiesa di S. Caterina a Chiaia, Padre Calogero Favata, acquisita da questa Soprintendenza in data 05.07.2021 con prot. n.8846, nonché con segnalazione del Comando dei VV.FF. di Napoli, acquisita da questa Soprintendenza in data 05.07.2021 con prot. n.8845, questo Ufficio veniva informato del distacco degli stucchi provenienti dall'intradosso della volta e della cupola della Chiesa in argomento, accaduto in data 01.07.2021.

Il giorno **5 luglio 2021** i tecnici di seguito elencati esperivano sopralluogo presso la Chiesa in oggetto, al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi, nonché i danni segnalati:

arch. Luigi Rondinella (SABAP_NA);
geom. Pasquale Tagliaferri (SABAP_NA);
sig. Gaetano Corradino impresa Ambra Restauri srl

Nel corso del sopralluogo si è osservato quanto segue:

- Apparato decorativo navata

Si è riscontrato il distacco e la conseguente caduta di un elemento ornamentale "rosetta" sulla pavimentazione della chiesa.

Gli stucchi e le cornici presentano distacchi tra l'ornato, costituito da un conglomerato di polvere di marmo presumibilmente di cemento e gesso, e l'intonaco preparatorio, quest'ultimo realizzato con malta di sabbia e pozzolana; le parti ornate più aggettanti, inoltre, non presentano ancoraggi alla muratura.

L'intonaco e le cornici sulla base della volta (raggiungibile dalla balconata superiore), alla percussione manuale, sembrano presentare diffusi distacchi tra l'intonaco e la muratura sottostante.

- Apparato decorativo cupola

Si è riscontrato il distacco e la conseguente caduta di elementi afferenti alla finitura pittorica dell'intradosso della cupola.

Inoltre, è stato verificato il distacco e la discolocazione di alcune lastre in piombo disposte a finitura dell'estradosso della cupola.

- Quadro fessurativo

Nel corso del sopralluogo a seguito di un'ispezione visiva, si è riscontrato un quadro fessurativo diffuso all'intero della Chiesa, interessante in particolare i seguenti elementi strutturali: controfacciata d'ingresso, volta a botte, archi di costolatura della volta a botte, muratura retrostante l'altare, archi delle cappelle.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale, di considerevole valore storico-artistico, e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute, il sottoscritto, arch. Luigi Rondinella, nella qualità di funzionario responsabile del monumento in oggetto, ritiene necessario ed improrogabile intervenire con opere in somma urgenza, e pertanto si allega relativo verbale.

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

1. **Montaggio del ponteggio** all'interno della chiesa, in corrispondenza dell'intradosso della volta a botte e della cupola, per verificare lo stato conservativo dei relativi elementi decorativi;
2. **Consolidamento degli stucchi e degli intonaci** che risultano pericolanti;
3. **Manutenzione della finitura estradossale in lastre di piombo** della cupola;
4. **Monitoraggio** del quadro fessurativo rilevato all'interno della navata, per verificare eventuali cinematismi, nonché verifica dello stato tensionale della capriate della navata di copertura della volta a botte;

CONSIDERATO tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza, e pertanto è stato redatto il presente verbale ai sensi dell'art. 148 c. 7 e art. 163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei predetti lavori alla ditta **Ambra Restauri srl con sede in via Luciano Armanni, n. 2, 80138 Napoli, P.IVA 06519110636.**

L'impresa è convenuta sul posto, dando la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 180 giorni naturali e consecutivi.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

Ai sensi dell'art. 163, co. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si specifica che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con la ditta Ambra Restauri srl con un ribasso fissato al 10%, non è stato dunque necessario ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20%.

L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

Sarà cura di questa Soprintendenza trasmettere perizia di spesa complessiva.

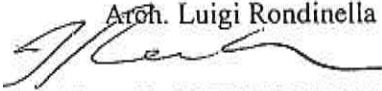
Si allega relazione fotografica

Napoli, li

Per accettazione
Ambra Restauri srl
Legale rappresentante Gaetano Corradino.



Il Funzionario incaricato
Arch. Luigi Rondinella



Visto: IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi LA ROCCA

