



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Ufficio Tecnico

D.S.R.N. 437  
del Registro dei Decreti

### IL SECRETARIATO REGIONALE

**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, pubblicato nella G.U. n. 91 del 19.04.2016 e s.i.m.;

**VISTO** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016" pubblicato sulla G.U. n. 252 del 27 ottobre 2017;

**VISTO** l'accordo per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'ex art. 113 del D.lgs. n. 50 del 2016, sottoscritto il 10 luglio 2019 dalla Direzione generale organizzazione, dalla Direzione generale bilancio e dalle Organizzazioni sindacali;

**VISTO** l'art. 40 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" relativo ai ruoli e competenze dei Segretariati Regionali;

**VISTO** il Decreto n. 234 datato 04.05.2020 del Segretariato Generale del MiBACT con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Segretario Regionale per la Campania;

**CONSIDERATO** che con verbale di constatazione e di **Somma Urgenza** del 22.02.2021 il funzionario responsabile della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli arch. Claudia Cusano, ha eseguito un sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi della chiesa di **S. Maria della Stella in Napoli**, ha rilevato che l'intero fronte laterale incidente sulla piazzetta Stella risultava essere caratterizzato dalla presenza di notevoli distacchi di porzioni di intonaco e malte in particolar modo in corrispondenza delle pluviali, che sulla terrazza interna erano presenti vaste macchie di umidità, delle pluviali in amianto ed una profonda umidità di infiltrazione nelle murature, che le pluviali discendenti dalla copertura a falda della navata della chiesa riversavano le proprie acque direttamente sulla terrazza, che la sala dedicata a Biblioteca presentava infiltrazioni di acque meteoriche nel solaio, che sul tetto erano visibili macchie di umidità in corrispondenza del cassettonato. Pertanto ha ritenuto necessario intervenire con opere di **Somma Urgenza** ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lg. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i., al fine di scongiurare ogni possibile danno e garantire la sicurezza e la tutela del monumento;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Via Eldorado, 1 (Castel dell'Ovo) - 80132 Napoli (NA) - Tel. 0812464111 - Fax 0817645305

PEC: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-cam@beniculturali.it - www.campania.beniculturali.it



*Ministero della cultura*

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Ufficio Tecnico

**VISTA** la nota n. **3A1/27245** Prot. n. **9349** del **28.09.2021** del Ministero dell'Interno, Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto, Area III, Conservazione e restauro dei beni del patrimonio, con la quale si autorizzano i lavori di **Somma Urgenza** di revisione intonaci della facciata secondaria, revisione canalizzazione acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura e infiltrazioni alla biblioteca della **chiesa di S. Maria della Stella in Napoli** per un importo di **€ 167.031,25** oltre I.V.A. ed oneri di legge;

**CONSIDERATO** che la **chiesa di S. Maria della Stella in Napoli** riveste interesse storico architettonico ai sensi del Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004 n. 42;

**VISTO** il progetto redatto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli **CUP F65F21001600001** per un importo di **€ 167.031,25** oltre I.V.A. ed oneri di legge, trasmesso con nota Prot. **11454-P** del **06.09.2021**;

**VISTO** l'art. 148 comma 7 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50 e s.m.i;

**VISTA** l'urgenza che tali lavori siano eseguiti a norma dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo del 18.4.2016, n. 50;

**VISTA** la necessità di eseguire lavori di **Somma Urgenza** di revisione intonaci della facciata secondaria, revisione canalizzazione acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura e infiltrazioni alla biblioteca della **chiesa di S. Maria della Stella in Napoli** come da relazione tecnica inclusa nel progetto;

**SI APPROVA**

sotto il profilo economico il progetto n. 20 del 04 OTT 2021 **CUP F65F21001600001** di cui alle premesse, finalizzato all'esecuzione di lavori di **Somma Urgenza** di revisione intonaci della facciata secondaria, revisione canalizzazione acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura e infiltrazioni alla biblioteca della **chiesa di S. Maria della Stella in Napoli** per un importo di **€ 167.031,25** oltre I.V.A. ed oneri di legge.

La spesa graverà sui fondi Edifici di Culto di cui alla nota n. **3A1/27245** Prot. n. **9349** del **28.09.2021**.

Napoli, li 04 OTT 2021

**IL SEGRETARIO REGIONALE**  
(Arch. Salvatore Buonomo)

Uff. Tec. Segretariato  
F.T. Geom. A. Minerba



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SEGRETERIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Via Eldorado, 1 (Castel dell'Ovo) - 80132 Napoli (NA) - Tel. 0812464111 - Fax 0817645305

PEC: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it PEO: sr-cam@beniculturali.it - www.campania.beniculturali.it

MINISTERO  
DELLA CULTURA

SOPRINTENDENZA  
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE  
DI NAPOLI

**OGGETTO: Napoli – Chiesa di Santa Maria della Stella**  
**Lavori di Somma Urgenza**  
*SABAP-NA N°S DEL 30/03/2021*

Revisione di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

<input checked="" type="checkbox"/>	RELAZIONE	REDATA DA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	PERIZIA	REDATA DA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO ECONOMICO	REDATTO DA:	<i>PROGETTO N. 20 DEL 04.10.2021</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	ELENCO PREZZI	REDATTO DA:	<i>APPROVATO CON D.S.R. N. 437 DEL 04.10.2021</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	ANALISI PREZZI	REDATTI DA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	STIME INCIDENZE	REDATTA DA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	FOTOGRAFIE	REDATTE DA:	
<input checked="" type="checkbox"/>	COSTI DELLA SICUREZZA		

Il funzionario responsabile  
Arch. Claudia Cusano  
*Claudia Cusano*

Il SOPRINTENDENTE  
Dott. Luigi La Rocca  
*Luigi La Rocca*

**VISTO**  
Il Segretario Regionale  
Arch. Salvatore Buonomo  
*Salvatore Buonomo*



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

**Oggetto** *Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione. Distacco di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni ala biblioteca*

**Proprietà** Fondo Edifici di Culto (Fec)

**Localizzazione** Piazzetta Stella

**Vincolistica** *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.*

### OPERE DI SOMMA URGENZA - RELAZIONE

**PREMESSO** che con segnalazione pervenuta in data ed acquisita da questa Soprintendenza con prot. n.° 1293-A del 03.02.2021, questo Ufficio veniva informato dal Fec di una serie di distacchi dalla facciata laterale di alcune porzioni di calcinacci, per quali è stato nella data del 25.01.2021 un intervento da parte dei VV.FF. i quali hanno provveduto alla rimozione delle parti in pericolo di crollo;

**PREMESSO** che con successiva comunicazione prot. n.° 1988-A del 17.02.2021, il Fec segnalava l'esigenza di un ulteriore sopralluogo per ulteriori criticità riscontrate dal legale rappresentate dell'Ente, padre Mario Savarese, circa le condizioni del tetto/solaio della sala Biblioteca;

**PREMESSO** che la chiesa presenta una fondazione a partire dal 1571, successivamente ricostruita nel 1587 da Domenico Fontana su commissione dei padri di San Francesco di Paola dell'Ordine dei Minimi, i quali si fecero portavoce di una volontà popolare, ossia di "dare una casa" all'immagine della Vergine della Stella, custodita fino a poco tempo prima in un'edicola sacra nei pressi di Porta San Gennaro, demolita dal vicerè Pedro Alvarez de Toledo. Numerosi rimaneggiamenti le completarono e definirono l'aspetto per tutto il seicento e settecento, ad opera di autori quali Bartolome Picchiatti e Domenico Antonio Vaccaro. Quest'ultimo terminò l'interessante facciata in piperno e marmo. L'interno, che si presenta a navata unica con cappelle laterali e volta a cassettoni, fu decorato, dopo i lavori di restauro successivi alle distruzioni del 1944, con opere provenienti da altre chiese distrutte, tra cui spiccano le sedici paraste di marmo commesso risalenti al 1665 e l'altare maggiore (che sostituì l'originario, disegnato dal Vaccaro) provenienti dalla chiesa di San Sebastiano (crollata nel 1941) e alcune tele di Pietro del Pò dalla Cappella Palatina di Castel Nuovo (*Nascita della Vergine, Presentazione al tempio e Fuga in Egitto*).

A seguito dei moti rivoluzionari del 1860, con la soppressione degli ordini religiosi, parte del convento venne occupato dalla Caserma Podgora, tutt'ora presente, mentre la restante parte venne restituita ai frati Minimi essendo divenuta Casa di formazione nonché sede della Curia Provinciale del medesimo Ordine.

Il convento e la chiesa vennero gravemente danneggiati durante i bombardamenti del 1943 e da un terribile incendio doloso nel 1944, eventi che causarono la distruzione di gran parte delle decorazioni interne e delle opere.

Caotica attualmente la situazione del chiostro, in parte demolito per far posto agli alloggi per i Carabinieri, presenti innumerevoli superfetazioni volumetriche.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 - 80132 NAPOLI tel. 0815808111  
PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

CONSIDERATO che nel corso del sopralluogo, svoltosi in data 22.02.2021, si riscontrava il seguente stato:

#### Facciata laterale

L'intero fronte laterale incidente sulla rampa piazzetta Stella risulta essere caratterizzato dalla presenza di notevoli distacchi di porzioni di intonaco e malte in particolar modo in corrispondenza delle pluviali. L'intervento del VV.FF. si è limitato a delimitare l'area ove sono avvenuti i distacchi e alla demolizione delle parti in pericolo imminente di caduta. Tutto il fronte è caratterizzato da una serie di pluviali per due terzi incassate nella muratura e che presentano sulla corrispondente muratura ampie zone di umidità con presenza di muschi e vistose zone umide.

L'inadeguatezza delle pluviali, nonché delle grondaie e dei canali di displuvio rispetto alle torrentizie piogge degli ultimi anni, unitamente all'assenza di manutenzione ordinaria, a carico dell'ente presente, ha di fatto determinato l'imbibimento delle direttrici e il rigonfiamento degli intonaci presenti.

I maggiori distacchi d'intonaco si evidenziano nella parte basamentale e in corrispondenza delle cornici superiori del terrazzo ( sala Biblioteca), nonché nell'angolo terminale del secondo terrazzo.

Inoltre è visibile la vegetazione infestante che ha saturato i condotti sulle terrazze superiori traducendosi di fatto in una migrazione delle acque meteoriche ai lati ristagnando sulla terrazza/tetto della Biblioteca.

#### Terrazza interna

Simile situazione si presenta in corrispondenza della terrazza interna dove sono presenti vaste macchie di umidità agevolate dalla porosità del colto di pavimentazione.

Visibili inoltre parti delle pluviali in amianto, non segnalate.

Le sezioni ridotte delle pluviali, ancora una volta unite all'assenza di manutenzione periodica, se non anche la semplice liberazione delle bocchette di compluvio e le errate pendenze, risultano imbibire la terrazza determinando profonda umidità nelle murature.

Le pluviali discendenti dalla copertura a falda della navata della chiesa riversano le proprie acqua direttamente sulla terrazza ma l'errata pensanda della stessa fa sì che queste ultime ristagnino nella seconda metà della stessa non riuscendo a confluire delle discendenti del secondo livello anche perché le stesse risultano otturate da vegetazione e detriti, facilmente eliminabili con manutenzione ordinaria.

#### Biblioteca

La sala dedicata a Biblioteca presenta infiltrazioni di acque meteoriche nel solaio/terrazza determinate dalla migrazione e dal ristagno delle acque meteoriche non potendo trovare sfogo nelle pluviali di derivazione. Ampie le zone umide con distacco parziale degli intonaci.

#### Tetto

In corrispondenza dell'altare della chiesa a quota organo, sono visibili macchie di umidità nel bel cassettonato presente, in special modo in corrispondenza dei due angoli.

Da una veloce ispezione in copertura, risultano divelte alcune tegole la cui continuità va ripristinata. In corrispondenza della parete di spina nella prima capriata è visibile una lesione profonda, non meglio indagabile. Risulta essere affisso un fessuritretro.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute;

CONSIDERATO che il permanere di tale situazione, stante anche le notevoli piogge di questo periodo, può determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità, la sottoscritta, arch. Claudia Cusano, nella qualità di funzionario responsabile del monumento in oggetto, ritiene necessario ed improrogabile intervenire, per cui è stato redatto il presente verbale.

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

1. **Restauro e ripristino della continuità della facciata secondaria;**

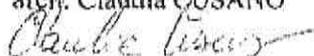


2. **Rifacimento del sistema di canalizzazione delle acque piovane attraverso la sostituzione di tutte le pluviali presenti, nonché adeguamento delle sezioni delle grondaie;**
3. **Pulizia dalla vegetazione in corrispondenza degli impluvi;**
4. **Rimozione e bonifica delle pluviali in amianto;**
5. **Ripristino del locale biblioteca;**
6. **Ripristino della continuità delle coperture superiori;**

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene urgente e indifferibile provvedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi.

*Napoli, li*

Il funzionario incaricato  
arch. Claudia CUSANO



## VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA

*Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.  
Distacco di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione  
amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni ala biblioteca*



**Oggetto** *Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione. Distacco di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni ala biblioteca*

**Proprietà** Fondo Edifici di Culto (Fec)

**Localizzazione** Piazzetta Stella

**Vincolistica** *Ope Legis ai sensi dell'art. 10 co.1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.*

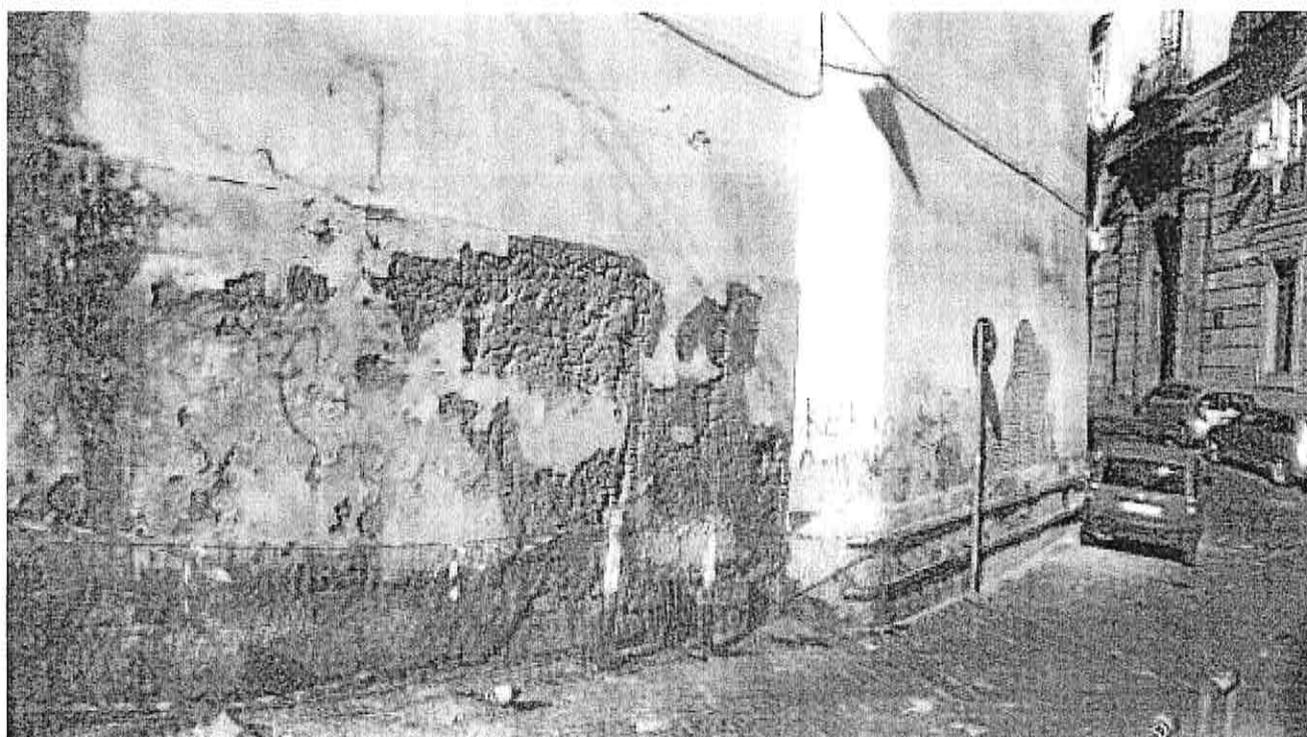
TAV. 1

RELAZIONE FOTOGRAFICA

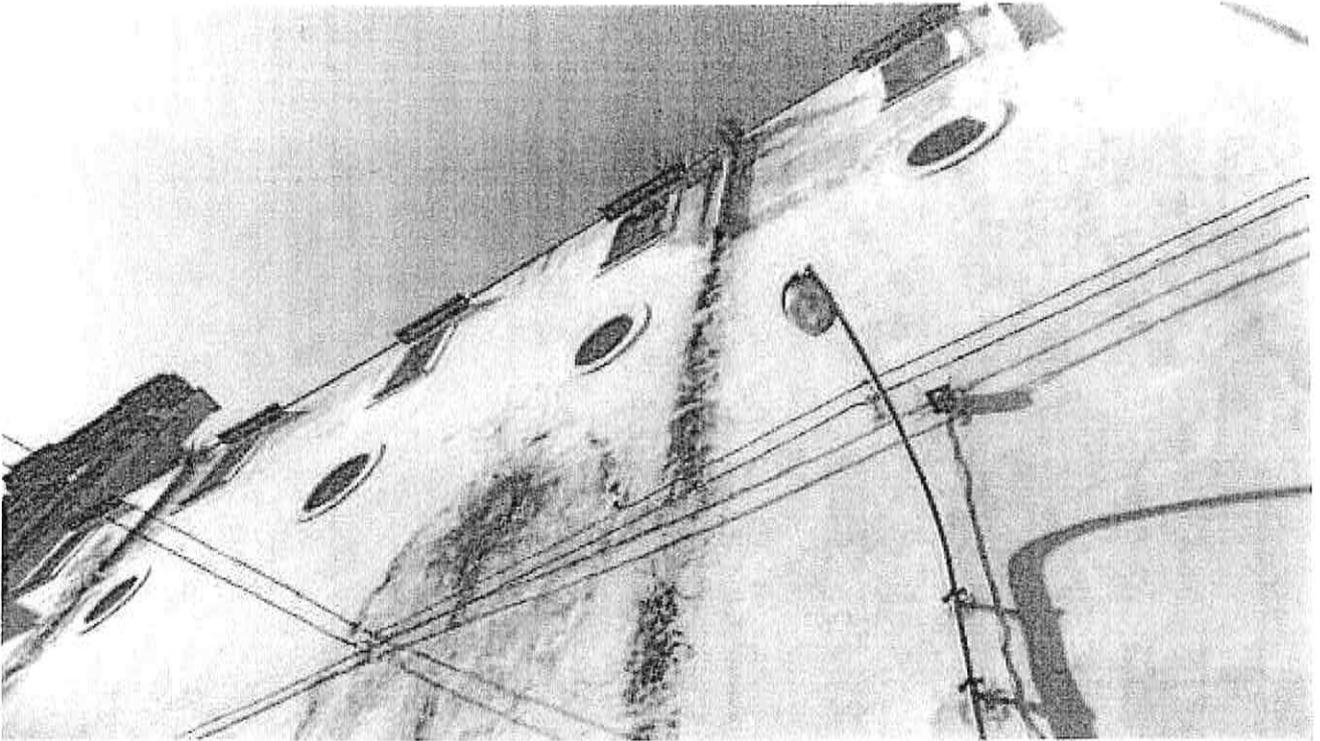
Data 22.02.2021



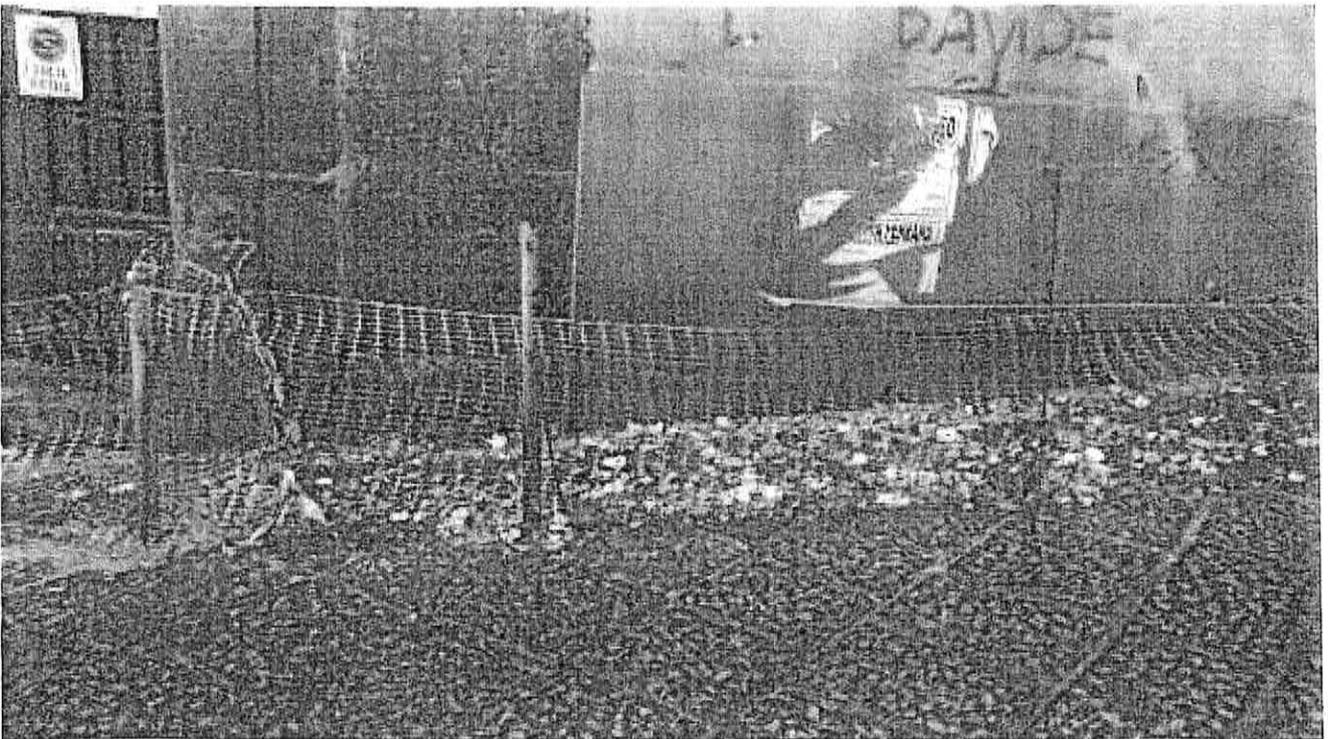
1\_Facciata laterale, distacchi di intonaco



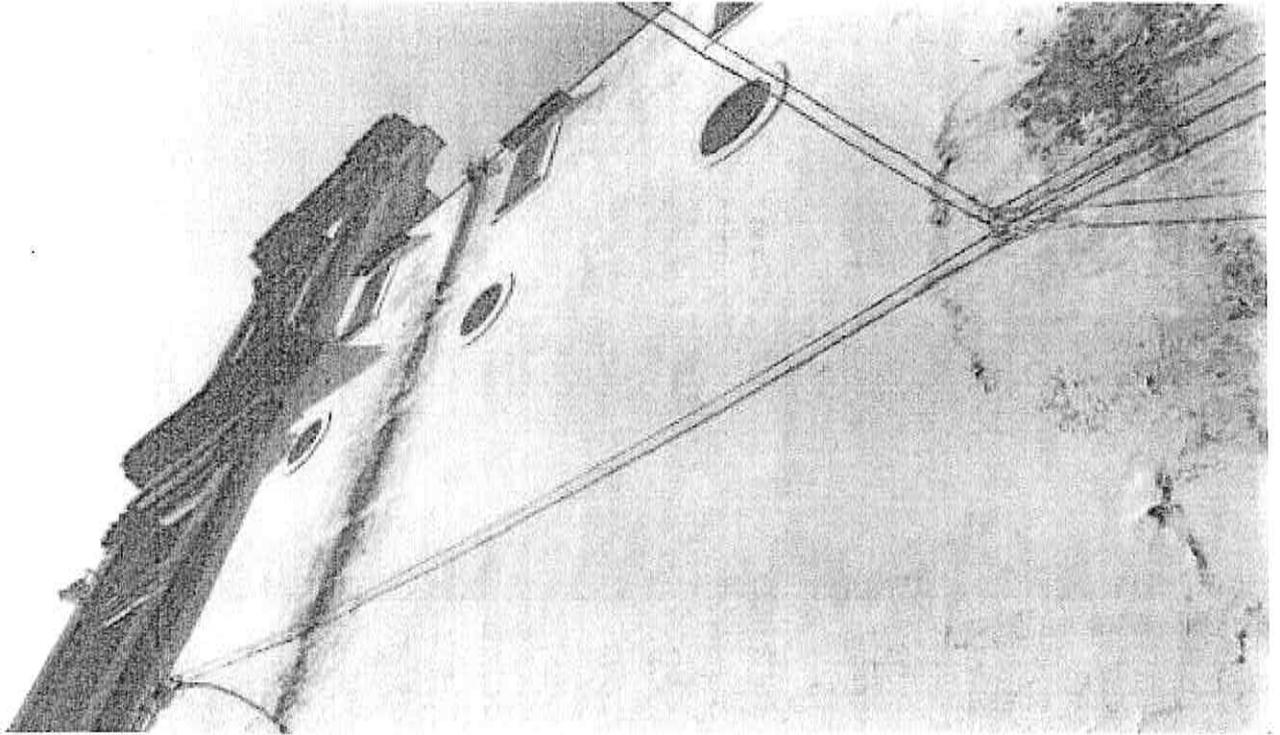
2\_Facciata laterale, distacchi di intonaco



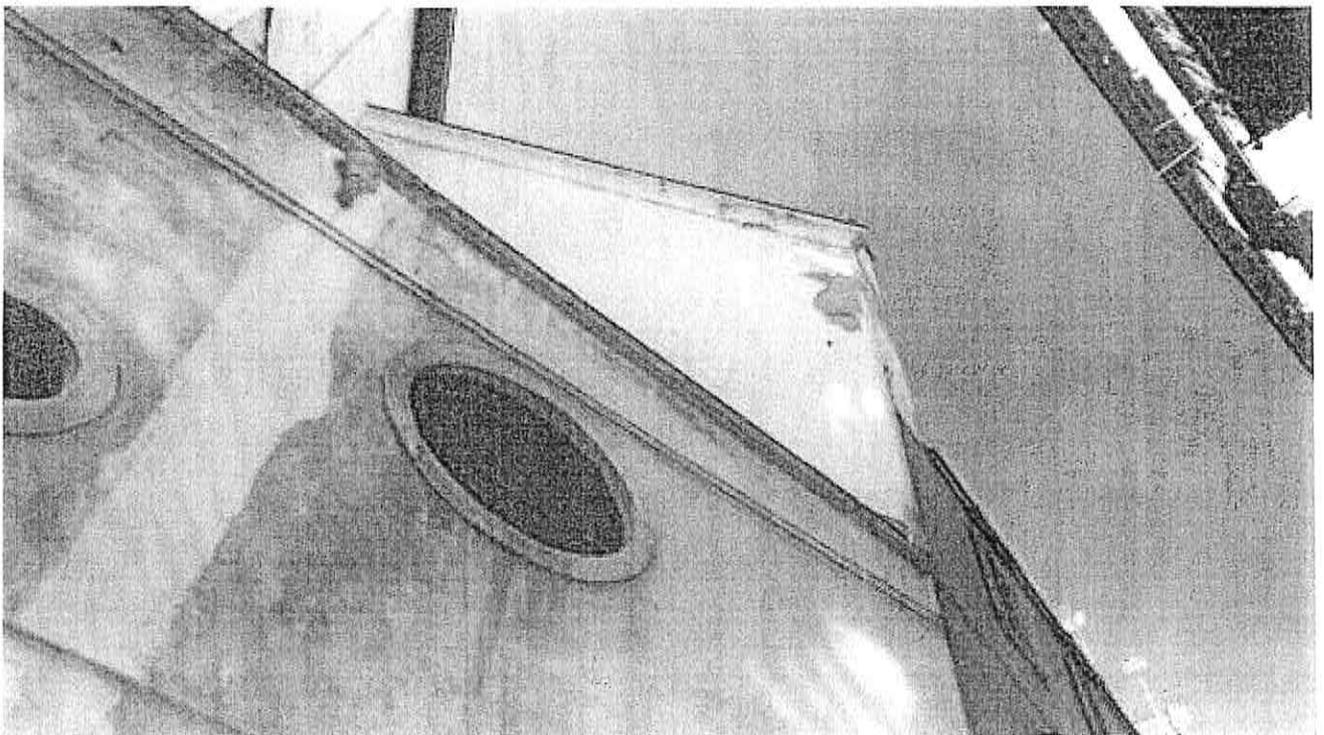
3\_Facciata laterale, pluviali



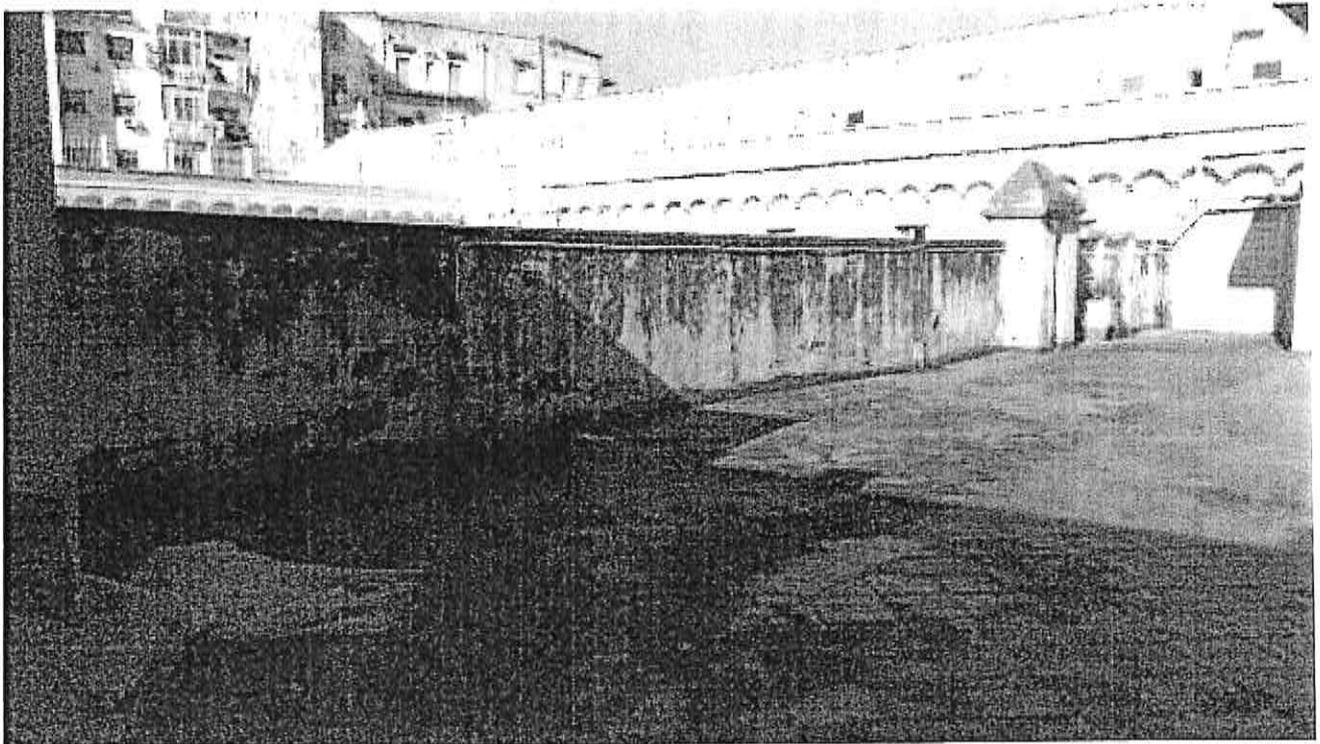
4\_Facciata laterale, distacchi di intonaco



5\_Facciata laterale, pluviali



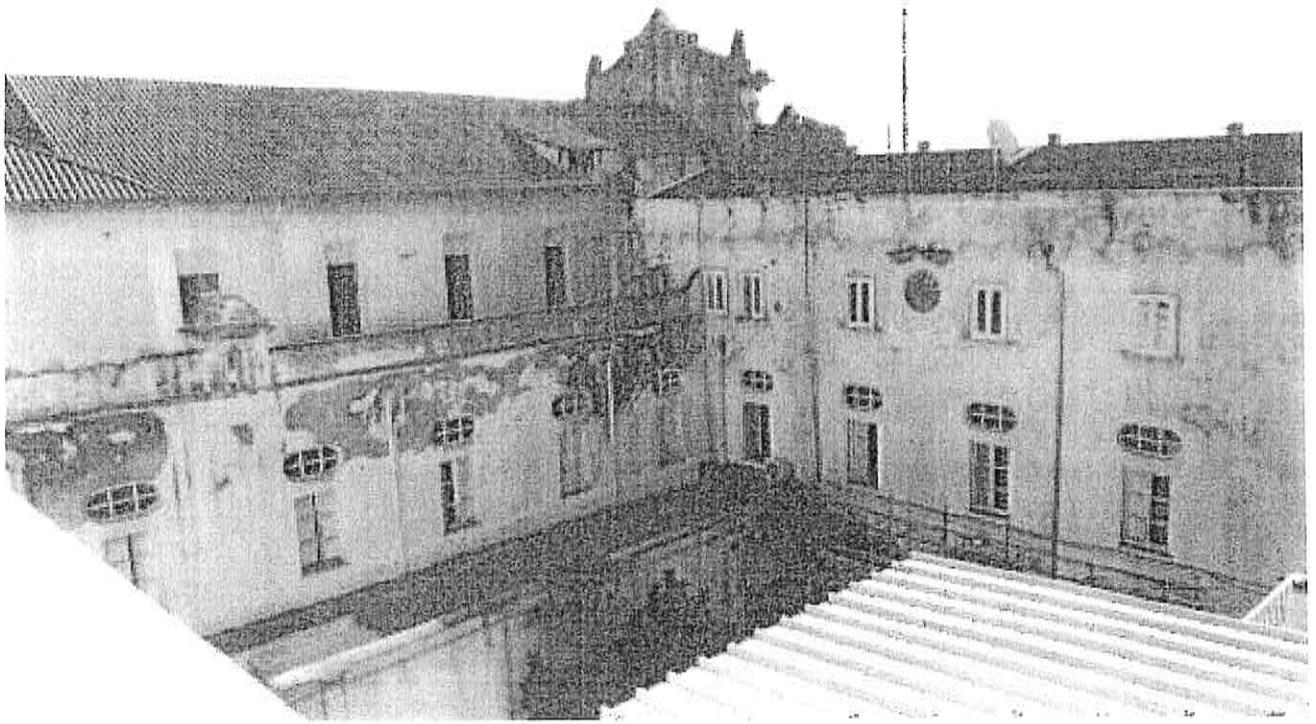
6\_Facciata laterale, distacchi di intonaco



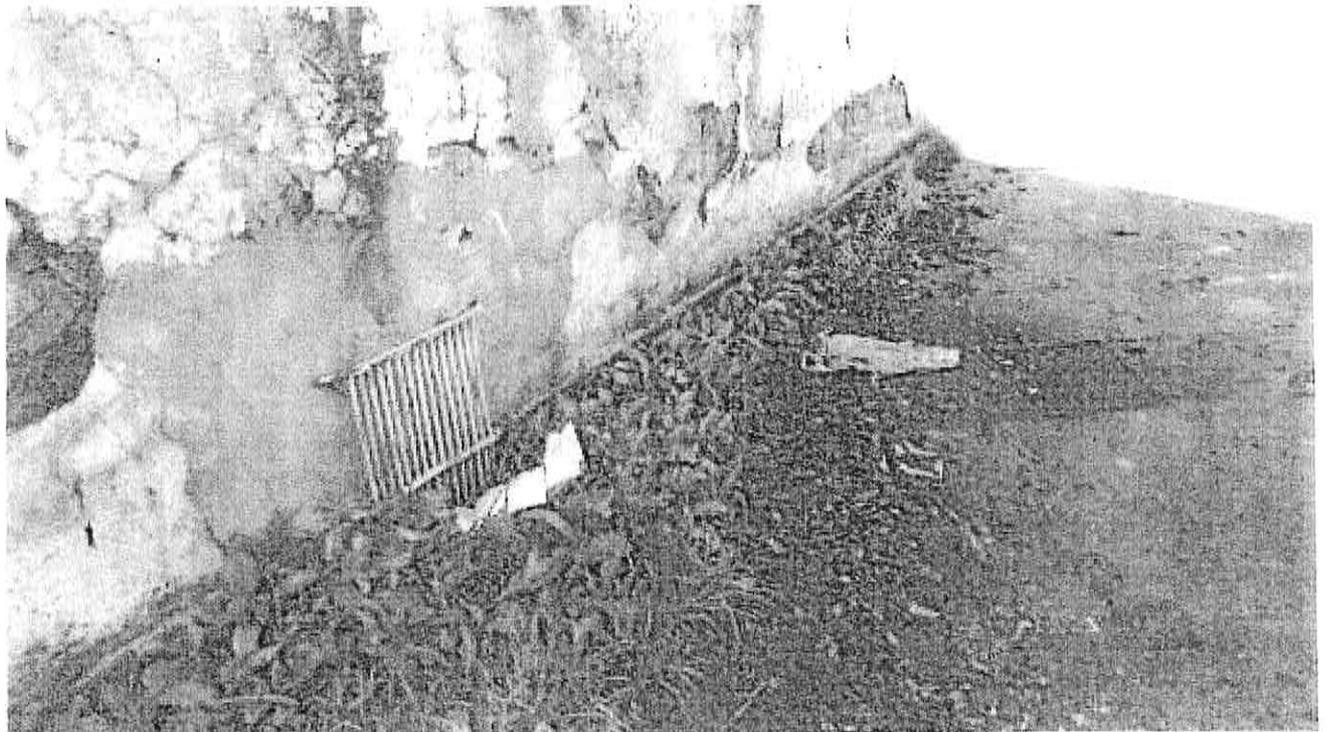
7\_Terrazza interna



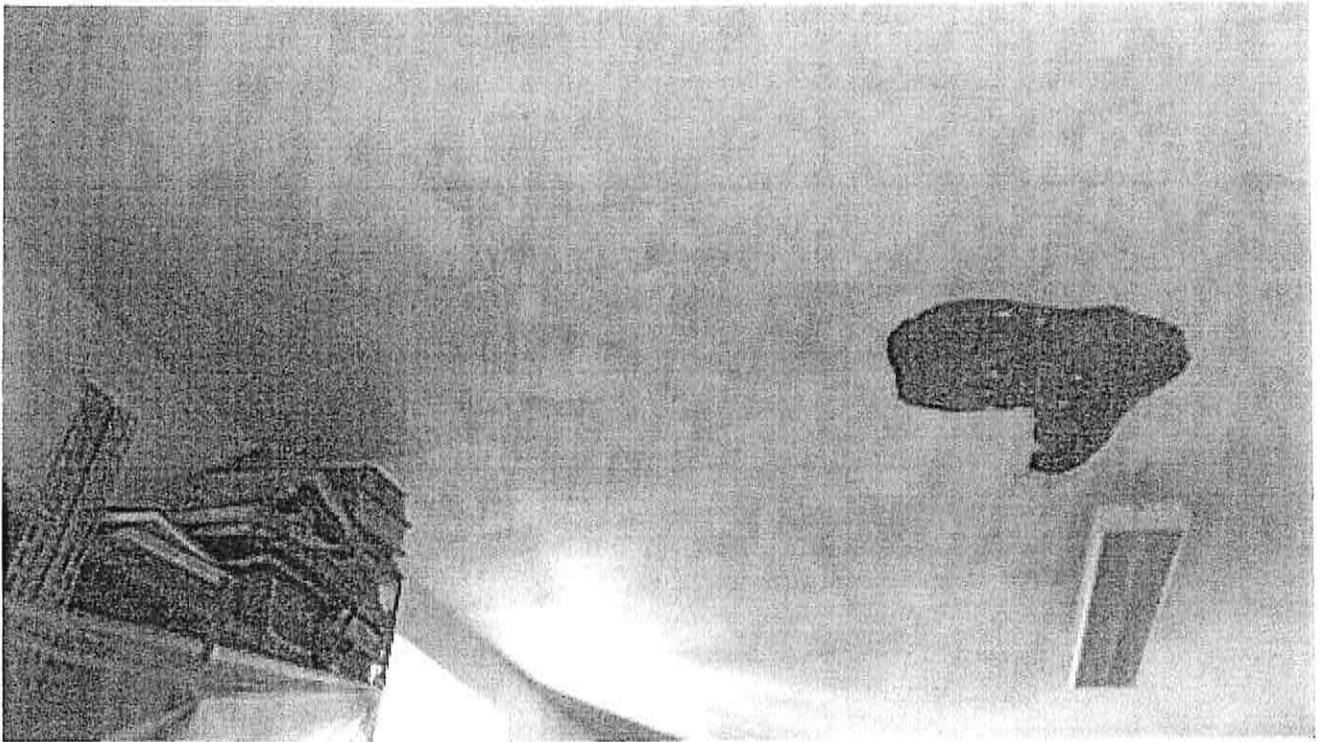
8\_Terrazza interna



9\_Terrazza interna



10\_Terrazza interna, vegetazione nei bocchettoni di raccolta



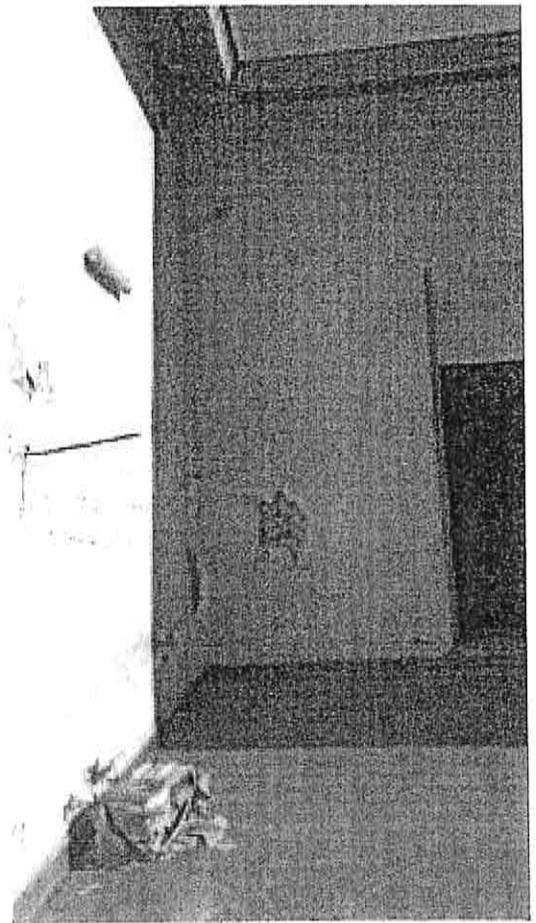
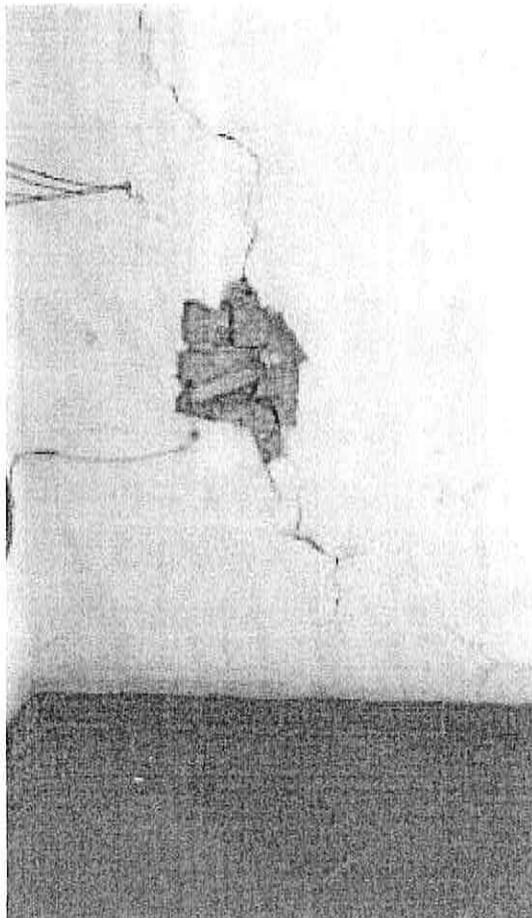
11\_Biblioteca



12\_Biblioteca



13\_Copertura a falde della chiesa



14-15\_Lesioni oggetto di monitoraggio

**Comune di Napoli**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza per la "Chiesa Santuario della Stella", in Via Stella n. 25 Napoli

**COMMITTENTE:**

Data, 04/03/2021

**IL TECNICO**

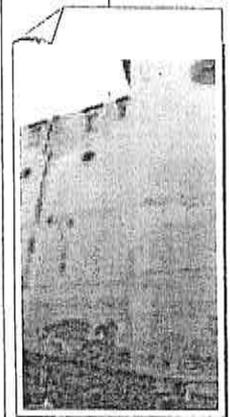
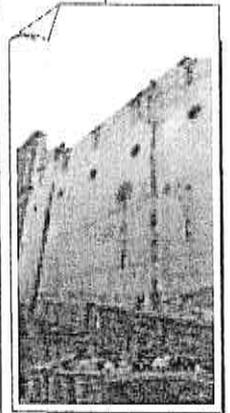
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Prospetto laterale (SpCat 1)</b>							
1 P.01.010.010 a	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni ... urne e notturne, tabelle segnaletiche compreso lo smontaggio a fine lavoro. Lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno alla base del ponteggio, lungo il prospetto laterale *(lung.=6.5+24+11+12)		53,50		2,000	107,00		
	SOMMANO mq					107,00	22,33	2'389,31
2 P.01.010.010 g	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche Nolo con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno si prevedono 5 mesi successivi al primo: Vedi voce n° 1 [mq 107.00]	5,00				535,00		
	SOMMANO mq/3 0gg					535,00	1,07	572,45
3 P.01.050.030 a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastic ... ica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere a servizio del cantiere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	112,96	112,96
4 P.01.050.040 a	Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale pla ... i successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere si prevedono 5 mesi successivi al primo Vedi voce n° 3 [cad 1.00]	5,00				5,00		
	SOMMANO cad/ 30gg					5,00	72,52	362,60
5 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione prospetto laterale: - partendo dal campanile *(H/peso=3,8+10+2,6+3) - tratto con finestre tonde e quadrate *(H/peso=3,8+10+2,6) - tratto con finestrone tondo *(H/peso=(16,4+17,6)/2) - tratto più basso dove c'è il portone di legno - prospetti al di sopra del terrazzo intermedio		6,50 24,00 11,00 12,00 7,00		8,000	126,10 393,60 187,00 108,00 56,00 48,00		
	SOMMANO mq					918,70	25,26	23'206,36
6 P.03.010.035 b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese si prevedono 5 mesi successivi al primo Vedi voce n° 5 [mq 918.70]	5,00				4'593,50		
	A RIPIANTARE					4'593,50		26'643,68

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4'593,50		26'643,68
7 R.02.060.058 .a.CAM	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale - prospetto laterale: lastre ardesia su finestre	6,00	1,80			4'593,50	2,04	9'370,74
	SOMMANO mq/3 0 gg							
						10,80		
	SOMMANO ml					10,80	4,96	53,57
8 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro prospetto laterale; - partendo dal campanile (al 10%) *(H/pcso=3,8+10+2,6+3) - tratto con finestre tonde e quadrate *(H/pcso=3,8+10+2,6) - tratto con finestrone tondo *(H/pcso=(16,4+17,6)/2) - tratto più basso dove c'è il portone di legno - prospetti al di sopra del terrazzo intermedio	0,10	6,50			19,400	12,61	
						24,400	393,60	
						11,000	187,00	
						12,000	108,00	
						8,000	56,00	
				8,000		6,000	48,00	
	SOMMANO mq					805,21	5,16	4'154,88
9 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 7 [ml 10.80] Vedi voce n° 8 [mq 805.21]					0,400	0,22	
							40,26	
	SOMMANO mc						40,48	41,07
10 E.14.010.030 .f.CAM	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera ... dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Nero Marquina dello spessore di 3 cm. Vedi voce n° 7 [ml 10.80]					0,400	4,32	
	SOMMANO mq						4,32	206,55
11 E.16.020.050 .a.CAM	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con sovrastucco ... lce spenta e 0,9 mc di polvere di marmo per 1 mc di malta, perfettamente levigato con frattazzo metallico o alla pezza. Vedi voce n° 8 [mq 805.21]						805,21	
	SOMMANO mq						805,21	35,36
12 E.21.020.055 .h.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certi ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 11 [mq 805.21]						805,21	
	SOMMANO mq						805,21	13,49
	Interventi antiacido (SpCat 2)							
	A RIPORTARE							82'112,19

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							82'112,19
13 pratica ASL	Redazione PdL ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs 81/2008. Consegna agli Organi di Vigilanza ASL competenti per territorio (UOPC, Medicina del Lavoro, SPSAL)) al fine del rilascio del Nulla Osta Autorizzativo. La voce comprende oneri ASL, sopralluogo con Organo Ispettivo. pratica amianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
14 cantiere amianto	Allestimento Cantiere e dUtilities per la rimozione dell'amianto (UDP a tre stadi con gruppo filtraggio acque di lavaggio, arca di stoccaggio temporaneo. Sgombero del cantiere al termine delle attività allestimento cantiere per amianto e successivo sgombero finale ad ultimazione degli interventi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
15 R,01.010.060 .a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grond ... ti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali. In conformità alle norme vigenti. Di sezione fino a 0,30 mq prospetto laterale dove ci sono le finestre tonde e quadrate (vedi grafico: )	2,00			18,000	36,00		
	(vedi grafico: )	1,00			4,000	4,00		
	prospetto più basso dove c'è il portone di legno (vedi grafico: incassata)	1,00			9,000	9,00		
	prospetto al di sopra del terrazzo intermedio (vedi grafico: )	1,00			9,000	9,00		
	SOMMANO mi					58,00	39,90	2'314,20
16 st I	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione							
	A RIPORTARE							88'426,39



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							88'426,39
	ed apposito incapsulante certificato di colore rosso							
	Vedi voce n° 15 [ml 58.00]					58,00		
	SOMMANO ml					58,00	70,00	4'060,00
17 st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o sotto forma di trovanti o parti d ... trasporto ad impianto di conferimento autorizzato previo compilazione di FIR c quanto richiesto dalla vigente normativa Vedi voce n° 15 [ml 58.00]			0,100	16.000	92,80		
	SOMMANO kg					92,80	9,00	835,20
	<b>Prospetto laterale (SpCat 1)</b>							
18 E.11.040.020 .m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, e ... rarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In PVC, diametro esterno 100 mm Vedi voce n° 15 [ml 58.00]					58,00		
	SOMMANO m					58,00	12,88	747,04
	<b>terrazzo terzo piano (SpCat 3)</b>							
19 P.03.010.020 .a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione per interventi spicconatura intonaco *(lung.=4,5+3,8+5,8+20,6+4,9+ 8,65+2,6)			50,85		50,85		
	<b>A RIPORTARE</b>					50,85		94'068,63

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					50,85		94'068,63
	SOMMANO m					50,85	16,31	829,36
20 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro pareti laterali terrazzo *(lung.=4,5+3,8+5,8+20,6+4,9+8,65+2,6)		50,85 24,10		5,500 1,750	279,68 42,18		
	SOMMANO mq					321,86	5,16	1'660,80
21 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 20 [mq 321.86]				0,050	16,09		
	SOMMANO mc					16,09	41,07	660,82
22 E.16.020.050 .a.CAM	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con sovras ... lce spenta e 0,9 mc di polvere di marmo per 1 mc di malta, perfettamente levigato con frattazzo metallico o alla pezza. Vedi voce n° 20 [mq 321.86]					321,86		
	SOMMANO mq					321,86	35,36	11'380,97
23 E.21.020.055 .h.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certi ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 22 [mq 321.86]					321,86		
	SOMMANO mq					321,86	13,49	4'341,89
24 pulizia pavimento	Pulizia generale pavimentazione esterna mediante eliminazione terriccio e vegetazione spontanea. Applicazione di diserbanti e sigillatura sconessioni pavimento terrazzo terzo piano ( mq 28.00 x 7.50)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
25 R.01.010.060 .a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grond ... ti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali. In conformità alle norme vigenti. Di sezione fino a 0,30 mq terrazzo terzo piano (vedi grafico: )	1,00	5,50			5,50		
	SOMMANO ml					5,50	39,90	219,45
26 st I	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed apposito incapsulante certificato di colore rosso Vedi voce n° 25 [ml 5.50]					5,50		
	SOMMANO ml					5,50	70,00	385,00
27 st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente							
	A RIPORTARE							115'046,97

COMMITTENTE:

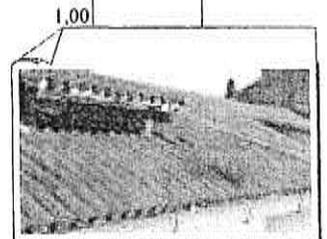
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							115'046,92
	<p>amianto sciolto o sotto forma di trovanti o parti d ... trasporto ad impianto di conferimento autorizzato previo compilazione di FIR e quanto richiesto dalla vigente normativa</p> <p>Vedi voce n° 26 [ml 5.50]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p>			0,100	16,000	8,80		
						8,80	9,00	79,20
28 E.11.040.020 .m	<p>Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfidi, e ... rare, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In PVC, diametro esterno 100 mm</p> <p>Vedi voce n° 25 [ml 5.50]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>					5,50		
						5,50	12,88	70,84
	<b>Biblioteca (Transatlantico) (SpCat 4)</b>							
29 R.02.040.010 .a.CAM	<p>Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro pareti laterali biblioteca (vedi grafico: ) *(lung.=4,25+13,4+4+4,25+4,25+4+9,7+4,25+9,7+13,4)</p>		64,00		2,900	185,60		
	soffitto biblioteca		23,50	4,250		99,88		
	SOMMANO mq					285,48	5,16	1'473,08
30 T.01.020.010 .a	<p>Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km</p> <p>Vedi voce n° 29 [mq 285.48]</p>					0,050	14,27	
	<b>A RIPORTARE</b>						14,27	116'670,04



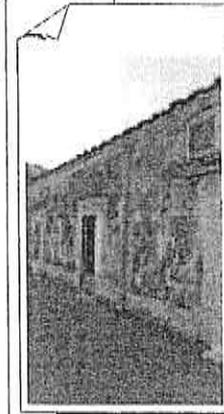
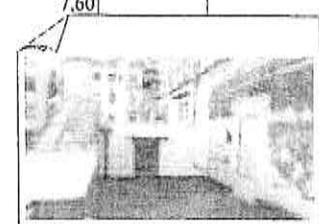
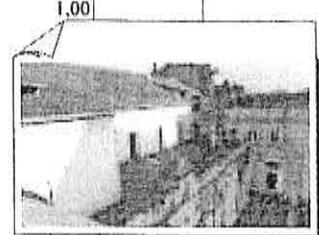
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					14,27		116'670,04
	SOMMANO mc					14,27	41,07	586,07
31 E.16.020.050 a.CAM	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con sovras ... lce spenta e 0,9 mc di polvere di marmo per 1 mc di malta, perfettamente levigato con frattazzo metallico o alla pezza. Vedi voce n° 29 [mq 285,48]					285,48		
	SOMMANO mq					285,48	35,36	10'094,57
32 E.21.020.055 f.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura all'acqua a base di resina epossidica, certificata ecobiocompatibile. La pittura, idonea sia all'utilizzo in l ... lo, rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 31 [mq 285,48]					285,48		
	SOMMANO mq					285,48	16,67	4'758,95
33 R.02.090.070 b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. sul solaio di copertura della biblioteca Transatlantico, per evidenti infiltrazioni di acqua		4,25	23,500		99,88		
	SOMMANO mq					99,88	5,67	566,32
34 T.01.020.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 33 [mq 99,88]				0,050	4,99		
	SOMMANO mc					4,99	41,07	204,94
35 E.12.060.010 a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 33 [mq 99,88]					99,88		
	SOMMANO mq					99,88	1,63	162,80
36 E.12.015.010 b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità ... ci piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm Vedi voce n° 33 [mq 99,88]					99,88		
	SOMMANO mq					99,88	17,32	1'729,92
37 E.12.060.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 36 [mq 99,88]					99,88		
	SOMMANO mq					99,88	2,65	264,68
38 R.01.010.060 a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grond ... ti amianto.							
	A RIPIORTARE							135'038,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							135'038,29
	comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali. In conformità alle norme vigenti. Di sezione fino a 0,30 mq sopra terrazzo biblioteca Transatlantico (vedi grafico: )	2,00	5,00			10,00		
	SOMMANO ml					10,00	39,90	399,00
39 st 1	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed apposito incapsulante certificato di colore rosso Vedi voce n° 38 [ml 10.00]					10,00		
	SOMMANO ml					10,00	70,00	700,00
40 st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o sotto forma di trovanti o parti d ... trasporto ad impianto di conferimento autorizzato previo compilazione di FIR e quanto richiesto dalla vigente normativa Vedi voce n° 39 [ml 10.00]			0,100	16,000	16,00		
	SOMMANO kg					16,00	9,00	144,00
	<b>copertura a falde dal quarto piano (SpCat 5)</b>							
41 revisione copertura	Revisione generale copertura a falde inclinate, con coppi e controcoppi, mediante un controllo degli elementi di tenuta, una verifica di parti distaccate, la sostituzione di parti lesionate, con relativo ricambio e trasporto a rifiuto del materiale di risulta copertura con coppi e controcoppi dal quarto piano (vedi grafico: )					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'500,00	9'500,00
42 P.01.030.030 .b	Sistema di protezione anticaduta realizzato con funi di trattenuta ed ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795 per cinture di sicurezza; previa verifica e collaudo dei componenti secondo l'uso Montaggio di piastra per strutture verticali ed anello per le ispezioni alle falde di copertura di cui alla voce precedente					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	32,55	325,50
	<b>A RIPORTARE</b>							146'106,79



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							146'106,79
43 canale di gronda	Ispezione e controllo del canale di raccolta dell'acqua piovana in lamiera (23x26x17 cm), con sostituzione delle staffe di tenuta, controllo della tenuta della sezione, sostituzione del 50% dell'intera lunghezza canale di gronda sul terrazzo del quarto piano (vedi grafico: )					1,00		
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00	3'500,00	3'500,00
	<b>terrazzo copertura quarto piano (SpCat 6)</b>							
44 R.01.010.060 a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o gronde ... ti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali. In conformità alle norme vigenti. Di sezione fino a 0,30 mq pluviali presenti sul terrazzo di copertura al quarto piano (vedi grafico: )	2,00	3,80			7,60		
	pluviali presenti sul terrazzo di copertura al quarto piano (vedi grafico: )	2,00	1,60			3,20		
	<b>SOMMANO ml</b>					10,80	39,90	430,92
45 st 1	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed apposito incapsulante certificato di colore rosso Vedi voce n° 44 [ml 10.80]					10,80		
	<b>SOMMANO ml</b>					10,80	70,00	756,00
46 st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente							
	<b>A RIPIORTARE</b>							150'793,71



COMMITTENTE:





**Napoli - Chiesa di Santa Maria della Stella – Intervento di S.U.**

Revisione di intonaci

dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

### QUADRO ECONOMICO INIZIALE

<b>A)</b>			
	<b>Lavori a misura</b>	<b>Euro</b>	<b>160.000,00</b>
	di cui € 9050,77 per lavori in economia		
	<b>SOMMANO I LAVORI A MISURA</b>		<b>160.000,00</b>
	costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso		3.233,00
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		<u>3.798,25</u>
<b>A1</b>	<b>SOMMANO</b>	<b>Euro</b>	<b>167.031,25</b>
	costi per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso		3.233,00
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>Euro</b>	3.798,25
	quota parte lavori in economia non sogg. Rib		<u>7.154,76</u>
	Sommano non soggetti a ribasso	<b>"</b>	<b>14.186,01</b>
	incidenza manodopera soggetta a ribasso		102.020,58
	incidenza sicurezza soggetta a ribasso	<b>"</b>	1.120,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
<b>B1</b>	Per I.V.A. al 10% sull'importo dei lavori (Totale A1)	<b>"</b>	<b>16.703,13</b>
<b>B2</b>	Oneri di smaltimento in discarica autorizzata		2.699,99
<b>B3</b>	Spese tecniche relative al fondo interno concernente gli incentivi per la Progettazione e la Direzione dei Lavori di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	<b>"</b>	<b>3.340,63</b>
<b>B4</b>	Spese per contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici	<b>"</b>	<b>225,00</b>
	<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>Euro</b>	<b><u>190.000,00</u></b>

IL PROGETTISTA  
Arch. Claudia Cusano

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

## SICUREZZA COVID-19

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Maria della Stella"  
via Stella, 25, Napoli

**OGGETTO:** Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.  
Revisione di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

**COMMITTENTE:** Segretariato Regionale per la Campania

data \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
*Clarke Cesar*

## Costi della sicurezza legati all'Emergenza Covid-19

### 1\_MASCHERINE PROTETTIVE

Fornitura di mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3	0,50 € cad.	1	0,50 €
	A		SOMMANO A	0,50 €
	B1		Spese generale 17% di A	0,085 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	0,58 €/cad.

### 2\_TUTE PROTETTIVE

Fornitura di tute protettive in tivek, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	tute protettive in tivek	8,60 € cad.	1	8,60 €
	A		SOMMANO A	8,60 €
	B1		Spese generale 17% di A	1,46 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	10,06 €/cad.

### 3\_GUANTI PROTETTIVI

Fornitura di guanti protettivi in nitrile secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID 19

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	guanti protettivi in nitrile pacco da 100	22,25 € cad.	7,2 mesi	160,12 €
	A		SOMMANO A	160,12 €
	B1		Spese generale 17% di A	27,22 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	187,34 €/a corpo

### 4\_IGIENE PERSONALE

Fornitura di gel alcolici con una concentrazione di alcol al 60-85% per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser e ricarica.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €

NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Gel alcolico da 1000 mt con dispenser	15,90 € cad.	1 n.	15,90 €
	Ricarica	8,32 € cad.	4 n.	33,28 €
	A		SOMMANO A	49,18 €
	B1		Spese generale 17% di A	8,36 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	57,54 €/a corpo

#### 5\_CARTELLONISTICA COVID 19

Fornitura e posa in opera di cartellonistica da cantiere per prevenzione COVID 19 nel formato 70 x 100

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1° livello	27,718 euro/h o fr./h	0,1	2,77 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Cartello 70 x 100	20,00 € cad.	1	20,0 €
	A		SOMMANO A	22,77 €
	B1		Spese generale 17% di A	3,87 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	26,64 €/cad.

#### 6\_PULIZIA E IGIENIZZAZIONE AMBIENTI

Intervento di igienizzazione ambienti di cantiere, box, wc, box ufficio, spogliatoi, aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera con le relative cabine di guida o di pilotaggio, dei mezzi di lavoro quali gru e mezzi operanti in cantiere, mediante impiego di prodotto a base di alcol denaturalizzato e acqua a mezzo nebulizzatore manuale.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1° livello	27,718 euro/h o fr./h	0,1 h	2,77 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Alcool denaturato	5,00 € cad.	0,5	2,50 €
	A		SOMMANO A	5,27 €
	B1		Spese generale 17% di A	0,89 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	6,16 €/di

#### 7\_SANIFICAZIONE AMBIENTI

Intervento di sanificazione cantiere in tutti gli ambienti interni ed esterni, box wc, box ufficio, mediante impiego di prodotto AMMINOREX disinfettante basato sulla tecnologia triaminica ad azione battericida e virucida, distribuito a mezzo nebulizzatore elettrico.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	Nessuno			0,00 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Intervento Ditta Specializzata	300 €	1	300,00 €
	A		SOMMANO A	300,00 €
	B1		Spese generale 17% di A	51,0 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	nessuno
	A+B1+B2		TOTALE	351,0 €/a corpo

### 8\_MISURAZIONE TEMPERATURA CORPOREA

Misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tutto il personale prima dell'accesso al cantiere, compresa la certificazione di avvenuta rilevazione.

	ARTICOLO	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MANODOPERA	1 op. comune 1° livello	27,718 euro/h o fr./h	0,01 h	0,27 €
NOLI	Nessuno			0,00 €
MATERIALI	Termometro laser	86,0 € cad.	0,004	0,34 €
	A		SOMMAMO A	0,61 €
	B1		Spese generale 17% di A	0,10 €
	B2		Utile impresa 10% di A+B1	0,07 €
	A+B1+B2		TOTALE	0,78 €/cad.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP.1	MASCHIERINE PROTETTIVE Fornitura di mascherine protettive tipo chirurgiche in FFP2 o FFP3, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19. 4 mascherine al giorno 180 gg x 4 mascherine					720,00		
	SOMMANO cadauno					720,00	0,58	417,60
2 NP. 2	Fornitura di tute protettive in tivek, secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID-19 Si stimano 24 tute					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	10,06	40,24
3 NP. 3	GUANTI PROTETTIVI Fornitura di guanti protettivi in nitrile secondo la normativa vigente in materia di protezione da probabili infezioni da COVID 19					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	187,40	374,80
4 NP. 4	IGIENE PERSONALE Fornitura di gel alcolici con una concentrazione di alcol al 60-85% per l'igiene delle mani senza risciacquo in appositi flaconcini da 1000 ml con dispenser e ricarica.					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	57,54	115,08
5 NP. 5	CARTELLONISTICA COVID 19 Fornitura e posa in opera di cartellonistica da cantiere per prevenzione COVID 19 nel formato A2 2 cartellone					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	26,64	53,28
6 NP. 6	PULIZIA E IGIENIZZAZIONE AMBIENTI Intervento di igienizzazione ambienti di cantiere, box, wc, box ufficio, spogliatoi, aree comuni compreso dotazioni e arredi, dei mezzi d'opera e ... ranti in cantiere, mediante impiego di prodotto a base di alcol denaturalizzato e acqua a mezzo nebulizzatore manuale. 1 volta al giorno x 180 gg					180,00		
	SOMMANO giorni					180,00	6,16	1'108,80
7 NP. 7	SANIFICAZIONE AMBIENTI Intervento di sanificazione cantiere in tutti gli ambienti interni ed esterni, box wc, box ufficio, mediante impiego di prodotto AMMINOREX disinfettante basato sulla tecnologia triaminica ad azione battericida e virucida, distribuito a mezzo nebulizzatore elettrico. Cadenza trimestrale					2,00		
	SOMMANO mesi					2,00	351,00	702,00
8 NP. 8	MISURAZIONE TEMPERATURA CORPOREA Misurazione della temperatura corporea con termometro digitale a infrarossi, a tutto il personale prima dell'accesso al cantiere,							
	A RIPORTARE							2'811,80



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

## COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Maria della Stella"  
via Stella, 25, Napoli

**OGGETTO:** Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.  
Revisione di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

**COMMITTENTE:** Segretariato Regionale per la Campania

data \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
*Chiara Paris*

Napoli – chiesa di Santa Maria della Stella – via Stella, 25

Intervento in somma urgenza per straordinaria manutenzione. Revisione di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

### COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA

P.01.10 RECINZIONI PROVVISORIALI						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
1	P.01.10.30	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervali e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/mq.				
2	P.03.010.015.a	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a 65 cm, dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza effettiva Nolo per il 1° mese o frazione	mt	17,60	5	88,00 €
3	P.03.010.015.b	Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi tubolari con incastro rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini e parapetti. Con le caratteristiche : larghezza utile del modulo non inferiore a 65 cm, dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Misurato per metro di altezza effettiva Nolo per ogni mese dopo il 1° mese	Mt / 30 gg	1,70	5x5	42,75 €
4	P.03.010.060.a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con reti in fibra rinforzata	Mq	3,80	100 mq	380,00€
<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>510,75 €</b>
S.01.013 SISTEMI ANTICADUTA PARAPETTO ANTICADUTA CON BLOCCO A MORSA						
	S.01.013.	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del formapiede. Valutato al metro lineare di parapetto				
5	S.01.013.a	per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione	m	6,92	20	138,40
6	S.01.013.b	Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per ogni mese dopo il 1°	mt/mese	1,10	20x6	132,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>270,40 €</b>
S.01.70 TETTOIE DI PROTEZIONE						
	S.01.70	Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese				
7	S.01.70.b	Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata	Mq	121,78	10	1.217,80
<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>1.217,80 €</b>
S.01.80 ANDATOIE E PASSERELLE						
	S.01.80	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Montaggio e nolo per il 1° mese				
8	S.01.80.a	Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a kg 250 m²	Cad.	439,56	3	1.318,68
	S.01.81	Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio				
9	S.01.81.a	Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a kg 250 m²	Cad.	25,08	3	75,24
<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>1.393,92 €</b>
S.04.10 SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE						

n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
	S.04.10.10	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
10	S.04.10.10.a	Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 mt	Cad.	3,01	3	9,03 €
	S.04.10.20	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
11	S.04.10.20.a	Sfondo giallo triangolare con lato da 140 mm visibilità 4 mt	Cad.	3,87	3	11,61 €
	S.04.10.30	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
12	S.04.10.30.a	Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 mt	Cad.	4,82	3	14,46 €
	S.04.10.40	Cartelli per indicazioni antincendio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare.				
13	S.04.10.40.a	Sfondo bianco 120 x 120 mm visibilità 4 mt	Cad.	4,49	3	14,46 €
<b>TOTALE PARZIALE S.04.10</b>						<b>49,56 €</b>
<b>S.04.10 SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE</b>						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
	S.104.42	Kit lava occhi in valigetta contenente 1 soluzione nutri sterile per lavaggio oculare 250 ml, 1 soluzione salina 500 ml., 1 tappo oculare, 2 compresse oculari, 2 buste garza idrofila, 1 paio di forbici lister, 1 rotolo cerotto TNT 5 mt x 1,25 cm, 1 pacco di fazzoletti di carta, 1 specchietto.	Cad.	120,0	2	240,0 €
<b>TOTALE PARZIALE S.04.10</b>						<b>240,0 €</b>
<b>C.09.10 MEZZI ESTINGUENTI</b>						
n.	Cod. riferimento	Descrizione attrezzatura	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Totale
	C.09.10.80	Estintore in polvere, fornito e posto in opera, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno.				
14	C.09.10.80.i	Da 6 kg, classe 21A 113BC	Cad.	57,94	1	57,94 €
	C.09.10.98	Cassetta per estintore, fornita e posta in opera, compresi gli oneri per il cartello di segnalazione, il supporto e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
15	C.09.10.98.a	Cassetta per estintore da 6 kg	Cad.	57,88	1	57,88 €
<b>TOTALE PARZIALE C.09.10</b>						<b>115,82 €</b>
<b>TOTALE</b>						<b>3.798,25 €</b>

Il Direttore dei lavori  
(arch. Claudia Gusano)

*Clara Gusano*

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

**INCIDENZA DELLA SICUREZZA  
INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

Interventi di messa in sicurezza per la "chiesa di Santa Maria della Stella"  
via Stella, 25, Napoli

**OGGETTO:** Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.  
Revisione di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca

**COMMITTENTE:** Segretariato Regionale per la Campania

data \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
*Claudio Piser*

Num. Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	Inc. % sicurezza	COSTO Manodopera	Inc. % manodopera
			unitario	TOTALE				
RIPORTO								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1	P.01.010.010.a Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da SOMMANO mq	107	€ 22,33	€ 2.389,31	€ 16,73	0,70%	€ 860,15	36,00%
2	P.01.010.010.g Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie SOMMANO mq/30 gg	535	€ 1,07	€ 572,45	€ 4,01	0,70%	€ 446,51	78,00%
3	P.01.050.030.a Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in SOMMANO cadauno	1	€ 112,96	€ 112,96	€ 0,79	0,70%	€ 25,98	23,00%
4	P.01.050.040.a Box bagno - Nolo per i mesi successivi al primo Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestingente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in SOMMANO cad/30 gg	5	€ 72,52	€ 362,60	€ 2,54	0,70%	€ 17.752,73	9%
5	P.03.010.035.a Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, SOMMANO mq	918,7	€ 25,26	€ 23.206,36	€ 162,44	0,70%	€ 8.122,23	35,00%
6	P.03.010.035.b Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o SOMMANO mq / 30 gg	4593,5	€ 2,04	€ 9.370,74	€ 65,60	0,70%	€ 5.060,20	54,00%
7	R.02.060.058.a Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito SOMMANO ml	10,8	€ 4,96	€ 53,57	€ 0,37	0,70%	€ 41,78	78,00%
8	R.02.040.010.a. Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza (...). Rimozione di manti impermeabili a doppio strato SOMMANO mq	805,21	€ 5,16	€ 4.154,88	€ 29,08	0,70%	€ 3.240,81	78,00%
9	T.01.020.010.a Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, SOMMANO mc	40,48	€ 41,07	€ 1.662,51	€ 11,64	0,70%	€ 315,88	19,00%
10	E.14.010.030.f Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e coste SOMMANO mq	4,32	€ 206,55	€ 892,30	€ 6,25	0,70%	€ 98,15	11,00%
11	E.16.020.050.a Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), SOMMANO mq	805,21	€ 35,36	€ 28.472,23	€ 199,31	0,70%	€ 17.652,78	62,00%
12	E.21.020.055.h Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa SOMMANO mq	805,21	€ 13,49	€ 10.862,28	€ 76,04	0,70%	€ 3.584,55	33,00%

13	pratica ASL	Redazione PdL ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs 81/2008. Consegna agli Organi di Vigilanza ASL competenti per territorio (UOPC, Medicina del Lavoro, SPSAL) al SOMMANO a corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 17,50	0,70%	€ 500,00	20,00%
14	cantiere amianto	Allattamento Cantiere e d'Utilities per la rimozione dell'amianto (UDP a tre stadi con gruppo filtraggio acque di lavaggio, area di stoccaggio temporaneo. Sgombero SOMMANO mq	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 10,50	0,70%	€ 1.170,00	78,00%
15	R.01.010.060.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva (...) Con stucco sintetico SOMMANO ml	58	€ 39,90	€ 2.314,20	€ 16,20	0,70%	€ 1.064,53	46,00%
16	st. 1	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed SOMMANO ml	58	€ 70,00	€ 4.060,00	€ 28,42	0,70%	€ 2.030,00	50,00%
17	st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o SOMMANO kg	92,8	€ 9,00	€ 835,20	€ 5,85	0,70%	€ 417,60	50,00%
18	E.11.040.020.m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, SOMMANO ml	58	€ 12,83	€ 747,04	€ 5,23	0,70%	€ 283,88	38,00%
19	P.03.010.020.n	Consolidamento e fissaggio di stucchi: fascia media SOMMANO ml	50,85	€ 16,31	€ 829,36	€ 5,81	0,70%	€ 281,98	34,00%
20	R.02.040.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura SOMMANO mq	321,86	€ 5,16	€ 1.660,80	€ 11,63	0,70%	€ 1.295,42	78,00%
21	T.01.020.010.u	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q SOMMANO mc	16,09	€ 41,07	€ 660,82	€ 4,63	0,70%	€ 475,79	72,00%
22	E.16.020.050.a	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana lirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, composta da 0,45 mc di SOMMANO mq	321,86	€ 35,36	€ 11.380,97	€ 79,67	0,70%	€ 7.056,20	62,00%
23	E.21.020.055.h	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio SOMMANO mq	321,86	€ 13,49	€ 4.341,89	€ 30,39	0,70%	€ 1.432,82	33,00%
24	pulizia pavimento	Pulizia generale pavimentazione esterna mediante eliminazione terriccio e vegetazione spontanea. Applicazione di diserbanti e sigillatura sconnessioni SOMMANO a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 10,50	0,70%	€ 840,00	56,00%
25	R.01.010.060.a	Pulitura di stucchi. Pulizia della superficie degli stucchi con acqua addizionata a Desogen (...) in fascia media. Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o SOMMANO ml	5,5	€ 39,90	€ 219,45	€ 1,54	0,70%	€ 100,95	46,00%
26	st. 1	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per SOMMANO ml	5,5	€ 70,00	€ 385,00	€ 2,70	0,70%	€ 192,50	50,00%

27	st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di materiale contenente amianto sciolto o SOMMANO kg	8,8	€ 9,00	€ 79,20	€ 0,55	0,70%	€ 39,60	50,00%
28	E.11.040.020.m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per SOMMANO ml	5,5	€ 12,88	€ 70,84	€ 0,50	0,70%	€ 26,92	38,00%
29	R.02.040.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura SOMMANO mq	285,48	€ 5,16	€ 1.473,08	€ 10,31	0,70%	€ 1.149,00	78,00%
30	T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, SOMMANO mc	14,27	€ 41,07	€ 586,07	€ 4,10	0,70%	€ 111,35	19,00%
31	E.16.020.050.a	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo). SOMMANO mq	285,48	€ 35,36	€ 10.094,57	€ 70,66	0,70%	€ 6.258,64	62,00%
32	E.21.020.055.f	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura all'acqua a base di resina epossidica, certificata ecobiocompatibile. La pittura, SOMMANO mq	285,48	€ 16,67	€ 4.758,95	€ 33,31	0,70%	€ 1.237,33	26,00%
33	R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a SOMMANO mq	99,88	€ 5,67	€ 566,32	€ 3,96	0,70%	€ 441,73	78,00%
34	T.01.020.010.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro 50 q Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, SOMMANO mc	4,99	€ 41,07	€ 204,94	€ 1,43	0,70%	€ 38,94	19,00%
35	E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non SOMMANO mq	99,88	€ 1,63	€ 162,80	€ 1,14	0,70%	€ 55,35	34,00%
36	E.12.015.010.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume- SOMMANO mq	99,88	€ 17,32	€ 1.729,92	€ 12,11	0,70%	€ 432,48	25,00%
37	E.12.060.040.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. SOMMANO mq	99,88	€ 2,65	€ 264,68	€ 1,85	0,70%	€ 111,17	42,00%
38	R.01.010.060.a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o SOMMANO ml	10	€ 39,90	€ 399,00	€ 2,79	0,70%	€ 183,54	46,00%
39	st. I	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed SOMMANO ml	10	€ 70,00	€ 700,00	€ 4,90	0,70%	€ 350,00	50,00%

40	st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica SOMMANO kg	16	€ 9,00	€ 144,00	€ 1,01	0,70%	€ 72,00	50,00%
41	revisione coperture	Revisione generale copertura a falde inclinate, con coppi e controcoppi, mediante un controllo degli elementi di tenuta, una verifica di parti distaccate, la SOMMANO a corpo	1	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 66,50	0,70%	€ 7.410,00	78,00%
42	P.01.030.030.b	Sistema di protezione anticaduta realizzato con funi di trattenuta ed ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI SOMMANO cadauno	10	€ 32,55	€ 325,50	€ 2,28	0,70%	€ 139,97	43,00%
43	canale di gronda	Ispezione e controllo del canale di raccolta dell'acqua piovana in lamiera (23x26x17 cm), con sostituzione delle staffe di tenuta, controllo della tenuta SOMMANO a corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 24,50	0,70%	€ 2.450,00	70,00%
44	R.01.010.060.a	Rimozione e smaltimento di tubazioni, gronde o manufatti analoghi contenenti SOMMANO ml	10,8	€ 39,90	€ 430,92	€ 3,02	0,70%	€ 198,22	46,00%
45	st. 1	Incapsulamento preliminare delle tubazioni contenenti amianto per trattamento antirilascio delle fibre mediante pompa a bassa pressione ed SOMMANO ml	10,8	€ 70,00	€ 756,00	€ 5,29	0,70%	€ 514,08	68,00%
46	st. 2	Bonifica e smaltimento di materiali diversi contenenti amianto Bonifica mediante rimozione e smaltimento di SOMMANO kg	17,28	€ 9,00	€ 155,52	€ 1,09	0,70%	€ 121,31	78,00%
47	zEconmi-	Per opere non suscettibili di esatta e preventiva valutazione economica da pagarsi su presentazione di lista operate e/o forniture SOMMANO si assegnano	1	€ 9.050,76	€ 9.050,76	€ 63,36	0,70%	€ 6.335,53	70,00%
parziale LAVORI A MISURA euro					€ 160.000,00	€ 1.120,00		€ 102.020,58	
TOTALE euro					€ 160.000,00	€ 1.120,00		€ 102.020,58	
Data									
Il tecnico <i>Claudio Pisci</i>									

NAPOLI - CHIESA SANTA MARIA DELLA STELLA

*Intervento di S.U. per straordinaria manutenzione.  
 Distanza di intonaci dalla facciata secondaria, revisione canalizzazioni acque meteoriche, rimozione amianto, revisione tegole di copertura, infiltrazioni alla biblioteca*  
 - CRONOPROGRAMMA ( giorni di lavorazioni previsti gg. 120)

	1° mese	2° mese	3° mese	4° mese	5° mese	6° mese
INSTALLAZIONE CANTIERE	██████████					
INTERVENTI IN FACCIATA	██████████	██████████	██████████			
RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO		██████████	██████████			
DEMOLIZIONI E SPICCONATURE		██████████	██████████			
INTERVENTI SULLE TERRAZZE				██████████	██████████	
REVISIONE COPERTURE				██████████	██████████	

INSTALLAZIONE CANTIERE  
 INTERVENTI IN FACCIATA  
 RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO  
 DEMOLIZIONI E SPICCONATURE  
 INTERVENTI SULLE TERRAZZE  
 REVISIONE COPERTURE

Il funzionario  
 arch. Claudio Cusano  
