



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

*Oggetto:* Napoli – Monastero San Gregorio Armeno – Somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni nelle coperture dello scalone monumentale, spicconatura e risanamento intonaci ammalorati della facciata prospiciente a tutela della pubblica e privata incolumità nonché a tutela del bene stesso.

Rif FEC 3A1/25933

**OPERE DI SOMMA URGENZA – VERBALE DI CONSTATAZIONE**

PREMESSO che lo Studio legale Notaro con nota pervenuta il 5.2.2019 ed assunta al protocollo al n. 1563 del 6.2.2019 ha segnalato molteplici criticità presenti nel monastero in oggetto e che con nota n. 1464 del 12.2.2019 il Ministero dell'Interno ha invitato questa Soprintendenza a effettuare un sopralluogo al fine di verificare l'entità dei danni;

PREMESSO che questo Ufficio ha esperito numerosi sopralluoghi nel complesso in oggetto valutando l'opportunità e la necessità di attivare procedure di somma urgenza. Premesso inoltre che con nota n. 7760 del 17.6.2019 è stato costituito il gruppo di lavoro per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica e della successiva progettazione di interventi di verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro della chiesa e del convento (programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, c. 140, della legge 11.12.2016 n. 232;

PREMESSO che il 29.10.2019 è pervenuta a questa Soprintendenza, assunta al prot. n. 14343-A del 4.11.2019 ulteriore segnalazione di criticità da parte della superiora pro tempore delle Suore crocifisse Adoratrici dell'Eucarestia, a seguito del quale, con nota n. 11483 del 18.11.2019, assunta al prot. n. 15367-A del 25.11.2019 il Ministero dell'Interno ha chiesto a questa Soprintendenza di corrispondere a quanto richiesto individuando gli interventi strettamente necessari e indifferibili alla risoluzione delle criticità;

PREMESSO che il 27.12.2019 questa Soprintendenza ha effettuato un sopralluogo presso il convento e la chiesa di San Gregorio Armeno, constatando la necessità di effettuare interventi di risoluzione delle problematiche più volte segnalate, interventi ora non più rimandabili a un progetto di restauro come quello in fase di studio sopra richiamato, ma che le condizioni atmosferiche non consentivano l'avvio degli interventi di impermeabilizzazione necessari.

L'anno **2020 il giorno 13 del mese di gennaio**, la sottoscritta arch. Giovanna Russo Krauss congiuntamente al geom. Michele Carfora, nella qualità di funzionari della Soprintendenza ABAP di Napoli, incaricati dal Soprintendente, si sono recati sul posto per un sopralluogo approfondito al fine di verificare le effettive condizioni dello stato dei luoghi.

Nel corso del sopralluogo si è osservato quanto segue:

- I forti venti degli eccezionali eventi atmosferici di questo inverno, in ultimo quelli del 21 e 22.12.2019, hanno provocato la rottura dei vetri di molteplici finestre del complesso: finestre della cappella dell'Idria, finestre del coro delle monache, finestre del corridoio delle reliquie;
- La vetustà dei sistemi di impermeabilizzazione e smaltimento delle acque meteoriche in alcuni ambienti della scuola (sala teatro, salette terzo piano, corpo scale su via Maffei, sala pianoforte, refettorio bambini) hanno provocato copiose infiltrazioni nei locali sottostanti con fenomeni di degrado che vanno dalla marcescenza dell'intonaco alla caduta di ampie porzioni dello stesso e, nella stanza 11 del terzo piano, la caduta di porzioni di laterizio e l'esposizione dei ferri di armatura del solaio di copertura;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)

- Degrado dell'intonaco in sommità al muro ovest dello scalone di ingresso al convento;
- Parziali distacchi della balaustra che delimita i terrazzi in affaccio sul chiostro.

CONSIDERATO, pertanto, il pericolo per la privata e pubblica incolumità e il pericolo di perdita del bene culturale di considerevole valore storico-artistico e delle testimonianze storico-decorative in esso contenute;

CONSIDERATO il temuto aggravamento delle criticità sopra richiamate nell'eventualità di ulteriori fenomeni temporaleschi;

RITENUTO che sia urgente e indifferibile provvedere alla messa in sicurezza mediante:

- **opere preliminari di messa in sicurezza**, mediante montaggio di opere provvisoriale, spicconatura degli intonaci pericolanti, rimozione delle finestre danneggiate e posa in opera di protezioni provvisorie, rimozione di tutti gli elementi in imminente pericolo di caduta;
- **opere di revisione e ripristino del sistema di smaltimento delle acque meteoriche** tramite rimozione degli strati impermeabili esistenti, revisione ed eventuale rifacimento delle pendenze, realizzazione di nuova impermeabilizzazione;
- **consolidamento** dei solai danneggiati dalle piogge
- **riparazione o sostituzione delle finestre** danneggiate;
- **revisione del tetto di tegole** sulla copertura prospiciente lo scalone monumentale, **ripristino e riparazione del canale di gronda**;
- **rifacimento** degli intonaci danneggiati.

CONSIDERATO quanto sopra, la sottoscritta dichiara che i lavori di cui sopra rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale, ai sensi dell'art. 148 c. 7 e art. 163 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

Si affida e consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori all'impresa PARIBELLO Francesco con sede alla via Domenico Mocerino n° 27, 80021 Afragola, convenuta sul posto e che ha dato la disponibilità a eseguire *ad horas* le dette opere di somma urgenza per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi. Pertanto dovranno essere eseguiti gli interventi sopra menzionati.

L'impresa ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori, di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 100 giorni naturali e consecutivi.

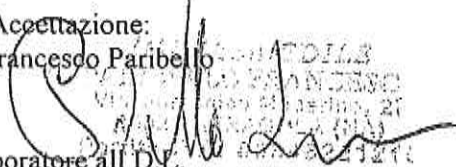
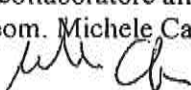
L'impresa ha dichiarato, inoltre, di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa.

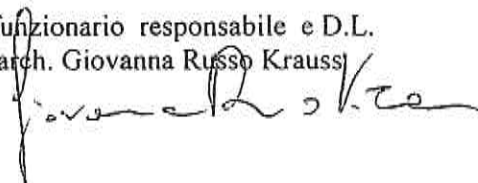
L'importo stimato è di circa € .155.663,49 oltre IVA e oneri di legge.

L'impresa si impegna, altresì, a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori saranno finanziati e liquidati con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno – Fondo Edifici di Culto.

Napoli, li 13/01/2020

Per Accettazione:  
 Impresa Francesco Paribello  
  
 Il collaboratore all D.L.  
 geom. Michele Carfora  


Il funzionario responsabile e D.L.  
 arch. Giovanna Russo Krauss  




Ministero  
 per i beni e le  
 attività culturali  
 e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)