



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

### VERBALE DI CONSTATAZIONE E SOMMA URGENZA

(art. 163, comma 1 e 2, ed art. 148, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016)

*Oggetto:* Fondo Edifici di Culto - Napoli, Chiesa di S. Maria del Gesù detta delle Monache (Parrocchia di San Giovanni Evangelista in Porta San Gennaro). Verbale di costatazione e di somma urgenza per la messa in sicurezza e conservazione del sistema di copertura con struttura a capriate e cassettonato lignei - Rif. 3A1/27099

Premesso che il Rettore dell'edificio sacro in oggetto, Sac. Raffaele Grosso, con nota pervenuta in data 13/10/2020, assunta al protocollo di questa Soprintendenza n. 10530 del 13/10/2020, ha segnalato criticità dovute ad infiltrazioni di acqua piovana della navata centrale con ammaloramento del cassettonato;

premessi che il Ministero dell'Interno - DG degli Affari dei Culti e per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - Area Conservazione e Restauro dei Beni del Patrimonio, con nota Rif. 3A1/27099, acquisita da questa Soprintendenza al prot. n. 10993 del 22/10/2020, ha invitato questa Soprintendenza a riferire con urgenza sulle criticità segnalate, effettuando apposito sopralluogo, nonché riferire sugli eventuali provvedimenti adottati a tutela della pubblica incolumità, qualora ritenuto necessario;

premessi che questa Soprintendenza, con il proprio personale tecnico, ha effettuato a partire dal 20 novembre 2020 al c.m. numerosi sopralluoghi presso l'edificio sacro in oggetto, al fine di verificare e valutare le criticità segnalate, riscontrando difficoltà iniziali nell'ispezionare in modo ravvicinato e puntuale lo spazio compreso tra la copertura a falda in laterizi ed il cassettonato in legno intagliato, mancando le idonee condizioni di sicurezza.

In data 5/3/2020, la Funzionaria incaricata arch. Anna Migliaccio e la Funzionaria restauratrice di zona dott. Annunziata D'Alconzo, in servizio presso questa Soprintendenza, hanno effettuato un ulteriore sopralluogo presso la Chiesa di S. Maria del Gesù detta delle Monache, potendo constatare - alla luce dell'ispezione della prima parte dello spazio del sottotetto - le criticità di seguito elencate:

- infiltrazioni di acque meteoriche nella navata centrale provenienti dalle coperture, tanto sul lato destro (parte centrale e absidale) quanto sul lato sinistro (parte centrale), con visibili fenomeni di sbiancamento sulla sommità delle pareti laterali decorate;
- fenomeni di avanzato degrado dei tavolati sottoposti alla copertura a falde, degli elementi lignei delle capriate e di parte dell'estradosso del cassettonato causata da attacco di insetti xilofagi con parziale compromissione della consistenza e della tenuta del materiale ligneo;
- disallineamento del manto di copertura lato dx navata, con sospetto cedimento della sottostante struttura;
- distacco e caduta del materiale decorativo di rivestimento dell'intradosso del cassettonato in legno intagliato, dorato e dipinto, eseguito su progetto di Dionisio Lazzari nel XVII secolo, con visibili fenomeni di sbiancamento, crescita di tono del legno e diffusi sollevamenti della pellicola pittorica;
- distacco di porzioni di intonaco e di cornici del campanile con fenomeni di caduta di materiale tanto sul terrazzo di copertura dell'edificio sacro, quanto sul sottostante chiostro del Monastero di Gesù delle Monache, di proprietà del comune di Napoli;
- distacco di porzioni di intonaco, cordoli e cornicioni della facciata della chiesa, con fenomeni di caduta di materiale sulla frequentata via Porta S. Gennaro;
- assottigliamento per corrosione delle catene a vista a sezione quadrata, che collegano il timpano della facciata principale della chiesa con la parete retrostante.

Si evidenzia che solo l'ispezione in condizioni di sicurezza della struttura lignea portante presente nel sottotetto e del cassettonato - estradosso ed intradosso - potrà accertare compiutamente l'entità del danno causato dalla presenza di insetti xilofagi e dalle infiltrazioni di acque meteoriche.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI - Tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

Le cause che hanno provocato le criticità constatate sono legate alla vetustà del bene culturale e alla continua mancanza di interventi di manutenzione straordinaria negli ultimi anni, aggravate dalle infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalle coperture a loro volta favorite dall'avanzato stato di colonizzazione da parte di vegetazione infestante. Con riferimento alla facciata principale e al campanile, la causa di distacco e caduta di materiali è ascrivibile alla prolungata assenza di interventi di manutenzione straordinaria, nonché all'ossidazione di elementi in ferro diffusamente presenti nella muratura.

Alla luce di quanto riscontrato, considerato lo stato di concreto pericolo per l'incolumità pubblica e privata e l'alto rischio di perdita del bene culturale di particolare valore storico-artistico, si ritiene necessario intervenire con somma urgenza, ai sensi dell'art. 163, comma 1 e 2, e dell'art. 148, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, eseguendo indifferibilmente i seguenti lavori:

- installazione di un ponteggio e di una copertura provvisoria al fine di smontare e rimontare la copertura a falde in laterizi, proteggendo il cassettonato sottostante;
- installazione di un ponteggio interno nella navata centrale al fine della messa in sicurezza dell'intradosso del cassettonato, dell'ispezione in condizioni di sicurezza del sottotetto durante i lavori sul cassettonato e del risanamento e conservazione dello stesso;
- smontaggio e rimontaggio della copertura in laterizi con pulizia e recupero delle tegole, accantonamento in cantiere, trasporto a discarica delle tegole non recuperabili, rimontaggio delle tegole recuperate e nuove;
- verifica, pulizia e sostituzione del sistema di canali di smaltimento delle acque meteoriche, con trattamento biocida per l'eliminazione della vegetazione infestante;
- integrazione dell'impermeabilizzazione nella zona di intersezione tra la copertura a falda, il cupolino e la copertura piana;
- messa in sicurezza, verifica, consolidamento, trattamento e protezione della struttura portante lignea delle coperture, in tutti i suoi elementi - anche con eventuale sostituzione delle parti ammalorate - con particolare riguardo per le testate delle travi e le parti prossime agli agganci, nonché del tavolato ligneo funzionale all'ispezione del sottotetto e dei due tavolati lignei sottoposti alle falde;
- messa in sicurezza, consolidamento, risanamento e protezione del recto e del verso del cassettonato ligneo, con particolare riguardo per gli agganci al sistema portante e per la tenuta degli elementi decorativi aggettanti all'intradosso;
- messa in sicurezza della facciata della chiesa prospettante su via Porta S. Gennaro, con verifica degli elementi in fase di distacco ed interventi puntuali di reintegrazione, ove necessario;
- messa in sicurezza di intonaci e cornici dei prospetti del campanile della chiesa con verifica degli elementi in fase di distacco ed interventi puntuali di reintegrazione, ove necessario;
- verifica della funzionalità delle due catene che collegano il timpano della facciata principale della chiesa con la parete retrostante con eventuale integrazione e/o sostituzione delle stesse.
- messa in sicurezza dei prospetti del campanile della chiesa con spicconatura e reintegrazione puntuale di intonaci e cornici, ove necessario.

Allo scopo si affida e si consegna *ad horas* l'esecuzione dei lavori elencati, ai sensi degli art. 148, comma 7, e art. 163, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 99 del D. Lgs. 56/2017, all'Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.R.L., Corso Vittorio Emanuele, 715 - 80122 Napoli, P. IVA 06965650630, considerando che la ditta mostra buona conoscenza del bene culturale e ha già operato per conto di questa Soprintendenza interventi con buon esito e senza riserve e contestazioni.

L'impresa ing. Mario e Paolo Cosenza S.R.L. dovrà prioritariamente provvedere alla realizzazione delle opere strettamente necessarie ed indifferibili per il ripristino di piena condizioni di sicurezza al fine di garantire la pubblica e privata incolumità.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI - Tel. 0815808111

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-na@beniculturali.it](mailto:sabap-na@beniculturali.it)



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

L'impresa ing. Mario e Paolo Cosenza S.R.L., nella persona del legale rappresentante ing. Paolo Cosenza, dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tale tipo di lavori ed essere dotata di maestranze qualificate a tali opere, nonché di accettare la consegna dei lavori senza sollevare riserva o eccezione alcuna, impegnandosi fin d'ora ad applicare incondizionatamente il ribasso non inferiore al 10% sull'ammontare complessivo della spesa dei lavori pari a € 299.742,00 (esclusa IVA e oneri di legge), come da Quadro Economico allegato.

Ai sensi dell'art. 163, co. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., si specifica che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'impresa ing. Mario e Paolo Cosenza S.R.L., con un ribasso fissato al 10%, non è stato dunque necessario ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20%.

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

I lavori saranno finanziati e liquidati con fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Napoli, li 09 marzo 2021

Funzionario per le Tecnologie  
Geom. Gaetano Mugione

La Funzionaria Restauratrice di zona  
dott. Annunziata D'Alconzo

La Funzionaria incaricata  
arch. Anna Migliaccio

Per accettazione:  
Il Legale Rappresentante  
dell'Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.R.L.

VISTO: il Soprintendente  
dott. Luigi LA ROCCA

