



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Segretariato Regionale per la Campania
Via Eldorado, 1 80132 Napoli

OGGETTO: NAPOLI, CASTEL DELL'OVO_ Lavori di somma urgenza per eliminazione del pericolo di danni al monumento e di pubblica incolumità_ Intervento di messa in sicurezza di porzioni murarie finalizzato alla riapertura dell'accesso principale al Castello

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA E CONSEGNA AD HORAS LAVORI

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di marzo, la sottoscritta arch. Almerinda Padricelli, nella qualità di funzionario incaricato dal Segretario Regionale, a seguito di segnalazione dal Comune di Napoli del crollo di parte della muratura prospiciente la rampa d'accesso al Castello (nota prot. n. 184153 del 28.02.20) e successiva richiesta dall'Ufficio Patrimonio del Comune di procedere tempestivamente (verbale riunione presso il Segretariato del 04/03/20), ha effettuato, alla presenza dell'arch. Angela Caliendo e del F.T. geom. Antonio Minerba, un sopralluogo presso l'area interessata al fine di verificare e constatare i danni segnalati. In sede di sopralluogo, ad una prima ispezione visiva, sono state riscontrate le seguenti criticità che compromettono la stabilità e la fruizione del monumento ma anche la sicurezza di operatori e visitatori che quotidianamente attraversano il suddetto passaggio, ed in particolare:

- la muratura prospiciente la rampa gradonata è risultata interessata da un avanzato stato di degrado dei conci murari in tufo, erosi dal vento, compromessi dalla salsedine, in alcune parti fessurati e mancanti, nonché da una notevole de-coesione e polverizzazione delle malte di giunzione;
- alcuni infissi risultano divelti dal vento o privi di vetro o comunque in stato di conservazione molto compromesso;
- alcune piattabande presentano lesioni in corrispondenza degli appoggi.

Alla luce di quanto sopra evidenziato si rende necessario:

- il montaggio, per l'intera superficie muraria prospiciente la rampa, di un ponteggio, completo di mantovana, rete e pannelli di protezione, con realizzazione di camminamento protetto per consentire la riapertura in sicurezza del passaggio pedonale e di effettuare una migliore ispezione della muratura;
- l'esecuzione di indagini non distruttive e verifiche puntuali dei conci murari, nonché di tutte le malte di giunzione del paramento murario;
- il monitoraggio delle lesioni e la verifica puntuale di tutti gli infissi.

Pertanto:

- Ravvisata la necessità di eseguire interventi tempestivi per risolvere le criticità sopradescritte al fine di consentire la conservazione del bene, onde scongiurarne la perdita e la fruizione del sito che, per l'eccezionale rilevanza storico-architettonica, costituisce uno dei simboli della città, ed è quotidianamente frequentato da numerosi visitatori;
- Visto che il Comune ha fatto presente la propria ridotta capacità economica per sostenere gli interventi necessari e che il Segretariato Regionale si è reso disponibile ad intervenire con i propri

fondi (Programmazione finanziaria ai sensi della L. 190 del 23/12/2014 – A. F. 2020), destinati alla messa in sicurezza delle facciate degli edifici in consegna allo stesso;

- Considerato che la ditta **Vitiello Srl**, P. IVA 03318731217, con sede in via Lepanto, 35 – 80045 Pompei (NA), è presente al sopralluogo in quanto affidataria di altri lavori in Castel dell'Ovo di "Consolidamento della facciata nord della Torre Normandia, dell'adiacente scala (lato mare) e della messa in sicurezza dell'arco in corrispondenza della chiesa del S. Salvatore", e, interpellata al momento, ha dichiarato la propria disponibilità ad iniziare immediatamente i lavori possedendo mezzi e manodopera necessari;

la sottoscritta, ritenendo indispensabile e necessario eseguire detti lavori che rivestono carattere di somma urgenza, dispone ai sensi dell'art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 di affidare i lavori alla Vitiello Srl, con sede in via Lepanto, 35 – 80045 Pompei (NA), ditta di fiducia di quest'Amministrazione e presente al sopralluogo e pertanto, considerata la natura degli stessi la ditta Vitiello, nella persona del legale rappresentante sig. Vincenzo Vitiello ha dato la disponibilità ad eseguire ad horas le dette opere di somma urgenza entro il limite di spesa di € 300.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza oltre IVA.

La stessa impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge ed ha altresì dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato del 20% concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art. 163 comma 3).

La spesa graverà sui fondi L. 190 del 23/12/2014 – A. F. 2020.

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia previste.

Del che si è redatto il presente verbale che, previo lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti intervenute in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Per accettazione

L'impresa

Vitiello Srl



IL COLLABORATORE ALLA D.L.

F.T. geom. Antonio Minerba



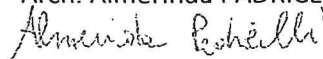
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Angela Caliendo



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Almerinda PADRICELLI



IL SEGRETARIO REGIONALE

Arch. Francesco Canestripi

