



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

VERBALE DI CONSTATAZIONE E DI SOMMA URGENZA  
E CONSEGNA AD HORAS

(art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 D.Lgs 50/2016 e dell'art. 99 del D.Lgs. 56/2017)

Oggetto: **Napoli – Chiesa di SS. Giovanni e Teresa all'Arco Mirelli**

**Consolidamento del torrino sia all'esterno che all'interno della chiesa**

**PREMESSO** nel monumento in oggetto sono in corso i lavori di Somma Urgenza per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione, consolidamento cornicione, timpano, muratura in tufo e intonaci ammalorati con contratto di rep. n. 957 del 09/10/2020 rif. FEC. Nota n. 3A1/26669 ;

**CONSIDERATO** che in data 10.09.2020 il sottoscritto arch. Luigi Rondinella, in qualità di Direttore dei Lavori ha eseguito un sopralluogo ispettivo e ha constatato che ultimato il montaggio dei ponteggi sul torrino sommitale alla cupola (a circa m 34), è presente un quadro fessurativo, dovuto alla presenza di rete elettrosaldata sottostante all'intonaco che non era possibile individuare preventivamente perché non visibile dal basso;

**CONSIDERATO** l'installazione del ponteggio, sarebbe opportuno procedere al consolidamento anche del torrino sia all'esterno che all'interno della Chiesa in quanto il fenomeno di ossidazione della rete elettrosaldata sta provocando il distacco di intonaci anche internamente con il rischio alla pubblica e privata incolumità durante le future celebrazioni religiose;

**CONSIDERATO** che gli interventi che si andranno a realizzare con tale ulteriore finanziamento sono schematicamente suddivisi nelle seguenti opere:

- **Opere di consolidamento statico del torrino** comprendenti la spicconatura degli intonaci, la rimozione della rete esistente ove possibile, il trattamento dei ferri di armatura e la cerchiatura con fibre di carbonio .

- **Opere di finitura del torrino** con il rifacimento delle cornici, la sostituzione dei vetri e tinteggiatura del torrino.

- **Opere di sicurezza interno chiesa** con il consolidamento dell'interno del torrino in quanto il fenomeno di ossidazione ha creato lesioni con il rischio di distacchi di elementi di intonaco all'interno della chiesa .

**RITENUTO** che le opere sono necessarie per la sicurezza, per la pubblica e privata incolumità nonché la conservazione del bene, la loro realizzazione in questa fase risulterebbe economicamente vantaggiosa per la presenza del ponteggio il cui costo inciderebbe sull'intervento di consolidamento e completamento del torrino solo per ulteriori mesi di noleggio, e quindi **si affida e consegna ad horas l'esecuzione dei lavori** ai sensi degli *art. 148 comma 7 e art. 163 comma 1 del D.Lgs 50/2010*, alla ditta Edilbusi s.r.l. – Corso Vittorio Emanuele n.494 – 80135 Napoli.

La Ditta dovrà, **per garantire la pubblica e privata incolumità**, prioritariamente provvedere alle opere prettamente necessarie della messa in sicurezza ed eseguire gli interventi sopra menzionati.



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 - 80132 NAPOLI

L'Impresa ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere, di tutti gli obblighi derivanti all'Impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 20% concordato con l'affidatario sull'ammontare complessivo dell'opera, definito in € 40.000,00 oltre IVA ed oneri di legge.

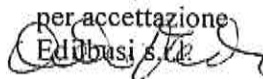
L'Impresa ha dichiarato, inoltre, di essere in possesso dei requisiti tecnici e professionali per eseguire tali tipo di lavori di essere dotata di maestranze qualificate in tali opere, avendo già eseguito interventi per Questa Soprintendenza, con buon esito e senza riserve o contestazioni di alcun tipo, e ha accettato il suddetto incarico senza eccezione alcuna, stabilendo il termine di esecuzione delle opere in 120 giorni naturali e consecutivi.

L'Impresa s'impegna, altresì, a presentare idonee polizze fideiussorie a garanzia, come previsto dalla vigente normativa in materia.

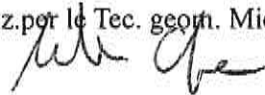
Questo Ufficio provvederà a redigere perizia, comprensiva di tutte le lavorazioni necessarie per eliminare il pericolo che sarà inviata al FEC per ottenere la necessaria copertura economica.

I lavori saranno finanziati e liquidati con i fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Fondo Edifici di Culto.

Napoli li 10.09.2020

L'impresa  
per accettazione  
Edibasi s.r.l.  


Il Collaboratore alla D.L.  
(funz. per le Tec. geom. Michele Carfora)



Il R.U.P. e Direttore dei Lavori  
(arch. Luigi Rondinella)



VISTO: IL SOPRINTENDENTE  
(dott. Luigi La Rocca)

