

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

Oggetto : Napoli – Campanile della Chiesa di S.Agostino alla Zecca – Lavori di Somma Urgenza a seguito di segnalazione prefettizia n. 120080 del 15.6.2017

OPERE DI SOMMA URGENZA - VERBALE DI CONSTATAZIONE

L'anno 2017 il giorno 16 del mese di giugno, la sottoscritta arch. Maria Frattolillo, nella qualità di direttore dei lavori sulla scorta della segnalazione prefettizia n. 120080 del 15.6.2017 acquisita con prot. n. 6429 in pari data, alla presenza del geom. Pasquale Tagliaferri ha effettuato una ricognizione per individuare le opere imprescindibili ed indifferibili da realizzare per la messa in sicurezza del campanile.

Premesso che

- a carico del MiBACT è già in opera un ponteggio provvisorio di protezione per la pubblica e privata incolumità realizzato a seguito di un precedente distacco di elementi lapidei (20.4.2011);
- considerato che permane il pericolo di ulteriori distacchi di parti di rivestimento e cornici decoese o staccate e quindi non è comunque assicurata la pubblica e privata incolumità nonché la salvaguardia del bene culturale come si evince dalla citata nota prefettizia, è stata invitata al sopralluogo, per le vie brevi, l'ATI Igea Costruzioni Srl - Italtelco Costr. Srl, affidataria del ponteggio in opera.

Tanto premesso, si ritiene urgente ed indispensabile intervenire per eliminare il pericolo con i seguenti lavori:

- Disinfestazione nelle parti di campanile soggette alla nidificazione dei gabbiani e volatili con conseguente accumulo di guano e degrado della tessitura muraria;
- verifica e revisione del ponteggio attualmente in opera;
- integrazioni del ponteggio in particolare nella zona di passaggio in Vico S.Agostino alla Zecca in corrispondenza dell'accesso all'ufficio della Conservatoria provinciale mediante l'apposizione di una copertura chiusa realizzata in tavole in legno o metalliche opportunamente fissate ed ancorate alla struttura del ponteggio;
- eliminazione di piante selvatiche infestanti e chiusura delle connesse previo trattamento diserbante;
- revisione degli aggetti, rivestimenti, cornici ed intonaci con particolare riguardo agli elementi decoesi e/o distaccati previo verifica e sostituzione degli elementi di aggancio metallici, ormai deteriorati e arrugginiti, tra i vari elementi con grappe / barre in acciaio inox 304 opportunamente modellate e fissate;
- puntuale verifica degli elementi lapidei e ornati con partiture architettoniche e fissaggio degli elementi lesionati, decoesi e/o distaccati;

L'importo previsto è di circa € 270.000,00 oltre IVA come da perizia allegata.

Considerato quanto sopra i sottoscritti dichiarano che i lavori rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi dell'art. 148 c.7 e art. 163 c.1 del D.Lgs. n. 50/16.

L'intervento sarà a carico del Ministero dell'Interno - Fondo edifici di Culto, non avendo quest'Ufficio fondi sufficienti per fronteggiare l'emergenza verificatasi come segnalata dalla prefettizia in oggetto.

Vista l'inderogabilità dell'intervento e per evitare la totale perdita del bene nonché per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per la messa in sicurezza del campanile si incarica "ad horas" l'ATI Igea Costruzioni Srl - Italtelco Costr. Srl convenuta, già esecutrice della messa in opera del ponteggio di servizio e protezione a salvaguardia della pubblica e privata incolumità come risulta in atti della Soprintendenza e del Segretariato Regionale MiBACT per la Campania, che ha dato la disponibilità ad eseguire ad horas le dette opere di somma urgenza.

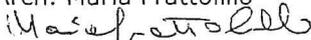
La stessa era e resta impresa di fiducia di questa Amministrazione avendo già eseguito lavori simili per conto di questa Soprintendenza ed essendo in possesso dei requisiti di legge.

L'impresa, ha dichiarato di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione delle opere e di tutti gli obblighi derivanti all'impresa, di tutte le qualificazioni richieste per la loro realizzazione, nonché di impegnarsi fin d'ora ad applicare il ribasso incondizionato non inferiore al 10%, concordato con l'affidatario, sull'ammontare complessivo della spesa (art.163 c.3 primo periodo).

L'impresa si impegna altresì a presentare idonee polizze fidejussorie a garanzia previste dalla vigente normativa a favore della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Napoli nelle more della formalizzazione degli atti.

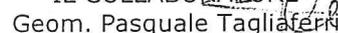
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Maria Frattolillo



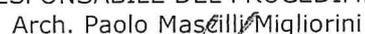
IL COLLABORATORE

Geom. Pasquale Tagliaferri



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Mascilli Migliorini



IGEA COSTRUZIONI
Via I. Molinari
21530 S. Cipriani (SA) - Italtelco Costr. Srl

Cod. Fisc. 0327571

Partita IVA 0274444

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luciano Carrella

