Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA

Bando di Procedura Aperta

1. STAZIONE APPALTANTE

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania – Via Eldorado 1 – Castel dell'Ovo - 80132 Napoli - Tel. 0812464111 Fax 0817645305 – e-mail: dr-cam@beniculturali.it
Responsabile del procedimento: Dott. Fabrizio Vona

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI DELLE PRESTAZIONI:

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Napoli. Complesso monumentale Museo Diego Aragona Pignatelli Cortes – Recupero e valorizzazione della Villa Pignatelli e dei giardini storici – **CUP: F62C14000040006. - CIG: 5986446B82**
Progetto n.28 del 25/06/2014 validato 6/06/2014 - Determina a contrarre prot. 15027del 29.10.2014.
3.2 DESCRIZIONE: Le opere previste, sommariamente, consisteranno in lavori di recupero e valorizzazione della Villa Pignatelli e dei giardini storici.
3.3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:
€ 1.669.366,74, oltre IVA, di cui **€ 6.112,07** per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso e **€ 8.608,06** per lavori in economia non soggetti al ribasso e € **615.126,19** per la mano d'opera non soggetta a ribasso.

3.3.1 LAVORI:

Categoria OG 2	**Classifica III**	**€ 737.254,79**	Categoria prevalente e subappaltabile al 30%.
Categoria OS 2 A	**Classifica I**	**€ 232.396,43**	Categoria scorporabile e subappaltabile al 100%.
Categoria OS 30	**Classifica II**	**€ 434.233,92**	Categoria scorporabile e subappaltabile al 30%.
Categoria OS 28	**Classifica II**	**€ 259.369,53**	Categoria scorporabile e subappaltabile al 100%.

3.4 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: **€ 1.663.254,67.**

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **150 (centocinquanta**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via di urgenza.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e in possesso di qualificazione SOA e precisamente: **OG2 Classifica III - Categoria OS 2 A Classifica I - Categoria OS 30 Classifica II - Categoria OS 28 Classifica II.**
assenza di cause di esclusione come previsto dall'art 38 del D.Lgs. 163/2006;
b) che presentino certificazione del sistema di qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207 /2010.
c) che abbiano soddisfatto le indicazioni contenute nel disciplinare di gara ed in particolare abbiano effettuato il versamento di **€ 140,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le prescrizioni emanate con Deliberazione del 5/03/2014.

6. ***DOCUMENTAZIONE***:
Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili sul sito www.campania.beniculturali.it.
Il disciplinare di gara è pubblicato sui siti di seguito indicati: www.campania.beniculturali.it – **www.serviziocontrattipubblici.it** presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
7.1 TERMINE PERENTORIO: L'offerta dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **16.12.2014;**
7.2 INDIRIZZO: Via Eldorado 1 – Castel dell'Ovo - 80132 Napoli;
7.3 MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al presente bando;
7.4 APERTURA OFFERTE: Prima seduta il giorno **19.12.2014** alle ore **9,30** presso l'Appartamento del Ciambellano sito in Palazzo Reale – Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli.
8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:
I legali rappresentanti dei concorrenti muniti di copia del documento di riconoscimento ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti con allegata copia del documento di riconoscimento.
9. CAUZIONE:
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:
a) da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del Decreto Legislativo163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno **180** giorni dalla data stabilita al punto **7.1** del presente bando; si applica il comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo 163/06;
b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.
10. FINANZIAMENTO:
Fondi POR Campania FESR 2007 – 2013.- Asse 1 Obiettivo 1.9 Attività "A".
11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:
L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1.
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:
L'appalto verrà aggiudicato con il sistema del prezzo più basso mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo 163/06 e con il sistema di cui all'art. 86, art 122 comma 9 e all'art 253 comma 20 bis del citato decreto.
13. VARIANTI
Non sono ammesse offerte in variante.
14. ALTRE INFORMAZIONI:
Le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara. L'invio dell'offerta avviene a rischio del concorrente; ai fini del termine di ricezione delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione Appaltante. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara.
L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento.
Il corrispettivo d'appalto si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'eventuale esecuzione, di tutti i lavori indicati in progetto, necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara motivatamente, e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione ha sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, il Protocollo di Legalità le cui clausole, indicate in forma integrale nel disciplinare di gara, devono essere accettate e sottoscritte dalle ditte.
Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.
E' obbligatorio il preventivo sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri connessi alla stipula del contratto e dovranno essere rimborsate, alla stazione appaltante, tutte le spese per la pubblicazione ai sensi dell' art 34 comma 35 del DL 1979/2012- legge di conversione 221/2012.
La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 48 del DLgs. 163/2006 e s.m.i.
L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art 204 comma 1 bis del D.Lgs 163/2006, di affidare lotti successivi all' impresa titolare del primo appalto.
Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.campania.beniculturali.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.
Le eventuali precisazioni, se le richieste perverranno in tempo utile, saranno fornite, in forma anonima, nei tempi previsti dall'art. 71 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i. Sarà onere dei concorrenti, eventualmente interessati, verificare periodicamente, sul sito del committente, la presenza di chiarimenti relativi alla presente gara.
Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.
Le eventuali sedute, successive alla prima, verranno comunicate nella stessa sede di gara, di volta in volta, dalla Commissione ed avranno valore di comunicazione pubblica. La data della seduta in cui si procederà all'apertura dell'offerte economiche sarà pubblicato sul sito web www.campania.beniculturali.it.
La Stazione Appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.
I pagamenti saranno effettuati a seguito dei finanziamenti erogati dalla Regione Campania, nel rispetto delle disposizioni dettate in materia dalla legge e dalla Giunta Regionale. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'eventuale impresa aggiudicataria nei confronti della Stazione Appaltante.
Avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRETTORE REGIONALE
Gregorio ANGELINI