Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA

DISCIPLINARE DI GARA

Codice CUP: F17E13000360006 Codice CIG: 5970277C6D

ART. 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata e/o posta celere del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1 ed all'indirizzo di cui al punto 7.2 del bando di gara.
I plichi devono essere **idoneamente chiusi e sigillati con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica,** che assicurino l'integrità del plico e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili, **timbrati e controfirmati** sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo, dai legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento; i plichi devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente e dell'indirizzo e n° di fax** dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, riportando la seguente scritta" **Offerta per la Procedura Aperta del giorno 18.12.2014 relativa all'appalto dei lavori di restauro, tutela, valorizzazione e gestione del Museo Archeologico dell'Antica Calatia – Casino dei Duchi Carafa in Maddaloni (CE). – Progetto n. 16 del 16/04/2014" .**
Tutte le predette formalità sono **richieste a pena di esclusione.**
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa all'Impresa o all'ATI mittente e/o che non rechino la dicitura in precedenza specificata.
Il **plico "contenitore**" deve contenere al suo interno **n. 2 buste** a loro volta, **pena l'esclusione**, **sigillate** con **ceralacca** o **con altre modalità di chiusura ermetica, timbrate e controfirmate** sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti dei partecipanti al Raggruppamento, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"BUSTA A – Documentazione amministrativa"; "BUSTA B – Offerta economica"**
Nella **Busta "A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa

all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione** dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.
E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti richiesti dall'art. 92 del DPR n. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

1.1) **PASSOE** di cui all'art.2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità.

2) REQUISITI:

i) Attestazione di qualificazione (o copia conforme sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, (o copie conformi e sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione **(SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
Nel caso in cui il/i concorrente/i abbia/no richiesto di sottoporsi alla verifica triennale – stipulando apposito contratto con la SOA - prima della scadenza del triennio, può partecipare alla procedura selettiva allegando copia conforme del contratto.
ii) Attestazione (o copia conforme sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) **di possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000**;
iii) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta e, **a pena di esclusione,** con allegata copia fotostatica di un documento di identità resa dal legale rappresentante, attestante i dati e requisiti contenuti nel **Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** – Ufficio Registro delle Imprese della Provincia dove ha sede legale il concorrente, indicando:

- le generalità dell'Impresa (denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;

- l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato, fatto salvo il caso di cui all'art. 196 bis del R.D. 16/03/1942 n. 267 (concordato con continuità aziendale) e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;

iv) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai fini della **Certificazione Antimafia** (Art. 89 D.LGS. 159/11- Art. 47 D.P.R. 445/00); **(Mod 1)**
v) Dichiarazione sostitutiva dei carichi pendenti (art. 46 DPR 445/2000) Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da:
- il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- il socio/i e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
vi) Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al certificato generale del Casellario Giudiziale (art. 46 DPR 445/2000). Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da:
- il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- il socio/i e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- gli eventuali soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa: qualora, a carico dei soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, risulti pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, l'impresa dovrà presentare una Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 (allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore), con la quale si dichiara che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

3) Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante della concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) **attesta** di essersi recato sul luogo dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso esatta cognizione dei luoghi, delle viabilità di accesso e situazioni di fatto dell'area oggetto d'intervento e della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

b) **attesta** di aver preso accurate informazioni circa gli obblighi stabiliti dal Regolamento locale di Igiene e delle ulteriori norme limitative temporali emanate per l'esecuzione dei lavori nel Comune anche in merito alla esecuzione di lavorazioni rumorose e di averne tenuto conto nella formulazione del ribasso;

c) **dichiara** di non aver svolto né personalmente né per tramite di propria società né per tramite di collaboratori stabilmente impiegati, funzioni di consulenza del Progettista e/o Direttore dei Lavori per le opere oggetto del presente bando;

d) **dichiara pena l'esclusione,** indicandole **specificatamente e per esteso** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. relativamente **alla lettera c)** del citato articolo la dichiarazione riguardante i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando può essere resa anche dal titolare o direttore tecnico e dagli amministratori in carica dichiarando che "per quanto a propria conoscenza"(**tale dichiarazione può essere redatta in conformità all'allegato modello - Mod 2).**

e) **attesta** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

f) **attesta** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

g) **indica** i nominativi, qualifiche, date di nascita e luoghi di residenza di:
- titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- socio/i e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratore/i munito di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta d'altro tipo di società;
- soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure dichiara che nell'anno precedente la pubblicazione del bando di gara nessun soggetto è cessato dalle suddette cariche;

(Tale dichiarazione è da rendersi, pertanto, a pena di esclusione anche in caso negativo);

h) **dichiarazione** attestante di non essere soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs 198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e di cui

all'art. 44 del D. Lgs 286/98 e s.m.i. (testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione);

i) **dichiarazion**e attestante che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001, come modificata e integrata dalla legge 266/2002 e s. m.i., o che se ne è avvalsa ma il periodo di emersione si è concluso;

j) **elenca** le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, anche di fatto. **Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa**;

k) **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;

l) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

m) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori;

n) **attesta** di avere preso visione ed effettuato uno studio approfondito del progetto a base di gara, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

o) **dichiara** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione delle facoltà concesse ex art 133 del DLgs 163/2006;

p) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

q) **indica** il numero di **fax** , di telefono e della e-mail, con l'espressa **dichiarazione di autorizzare** la stazione appaltante ad inviare comunicazioni e/o notifiche al numero di FAX indicato;

r) **esprime**, ai sensi della legge 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Amministrazione Appaltante ai soli fini della sua partecipazione alla presente procedura concorsuale;

s) **dichiara - in carta da bollo -** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

4) A PENA DI ESCLUSIONE

Dichiarazione di aver eseguito almeno uno o più **lavori**, pari a **€ 500.000,00** in ambito sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda D. Lgs. 42/2004 ed eseguiti, nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, in specifiche categorie di lavoro analoghe a quelle contenute nel progetto di gara (Restauro e rifunzionalizzazione facciate di edifici monumentali destinati a sede museali)

5) Dichiarazione/i sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del titolare se impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del **requisito della regolarità contributiva**, **con indicazioni delle proprie posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE.**

6) I concorrenti che intendano ricorrere all'istituto giuridico dell**'avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 dovranno, inoltre, **a pena di esclusione**, allegare le dichiarazioni previste dall'art. 49, comma 2 lett. a), b), c) d) ed e), nonché originale o copia autentica del contratto di cui alla lett. f), ovvero dichiarazione di cui alla lett. g) in caso di avvalimento nei confronti di impresa

infragruppo, nonché attestazione del certificato SOA (o copia conforme ai sensi del DPR 445/2001) afferente all'impresa ausiliaria.

7) Nel caso di **consorzi** di cui all'art. 34 , comma 1, lettere b) e c) del D. L.vo 163/2006: dichiarazione, resa dal legale rappresentante del Consorzio, che **indichi per quali consorziati** (riportare le generalità di ogni consorziato) il **consorzio concorre** e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara. Dovrà essere prodotta – anche, dal legale rappresentante **dell'impresa indicata – pena l'esclusione dalla gara** – la dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. L.vo 163/2006, **indicandole specificatamente e per esteso pena l'esclusione dalla gara**; nonché le dichiarazioni previste alla lettera **h** del precedente punto 3) .
La dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione, ex art. 38 del D. L. vo 163/2006, dovrà essere, **pena l'esclusione dalla gara**, prodotta da ciascun soggetto indicato dall'art. 38, compresi i soggetti cessati. Pertanto, il legale rappresentante dell'impresa indicata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare i soggetti cessati, oppure dichiarare che nell'anno precedente la pubblicazione del bando di gara, nessun soggetto è cessato dalle cariche. **Tale dichiarazione, pertanto, è da rendersi, anche in caso negativo.**

Nel caso di associazioni o consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006, **non ancora costituiti**: dichiarazioni, rese dai legali rappresentanti di ciascun partecipante al Raggruppamento, attestanti: **-** quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà **conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo -** l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee e ai consorzi.

Nel caso di associazioni o consorzi, di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006 **già costituiti** : **mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dalle mandanti della associazione, ovvero atto costitutivo, in originale o copia autenticata nelle forme di legge, del consorzio.

8) Cauzione provvisoria ai sensi dell'ex art. 75 del D.L.vo 163/2006 .

8.1) A PENA DI ESCLUSIONE quietanza del versamento presso la Tesoreria Provinciale ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria, costituita ai sensi dell'art 75 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, di cui al punto **9.**del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al **punto 7.1** del bando a gara; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. Su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura, l'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
La fideiussione dovrà prevedere, **pena esclusione,** esplicito e incondizionato impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 113 comma 1 del D. L.vo 163/2006.

8.2) A PENA DI ESCLUSIONE dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al giorno di emissione del

certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre i dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
In caso di A.T.I. la fideiussione deve essere intestata, **pena l'esclusione**, a tutti i partecipanti al raggruppamento.

9) dichiarazione a firma del legale rappresentante di accettazione incondizionata e senza riserva alcuna dell'adozione da parte dell'Amministrazione di azioni volte a contrastare il fenomeno della turbativa d'asta e delle iniziative derivanti dall'attuazione del protocollo di legalità, ed in particolare dichiarazioni di osservare le seguenti clausole:

Clausola n. 1.

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito http..//www.utgnapoli.it, e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2.

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra attività ovvero
offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3.

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltane, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la Stazione Appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo l'ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni –

salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita senza avvalersi degli intermediari di cui al Decreto Legge n. 143/1991).

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai mille euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la Stazione Appaltante applicherà una penale nella misura del 10% di
ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

10) A PENA ESCLUSIONE Attestazione del versamento di **€.140,00 (centoquaranta /00 euro)** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, a norma della Deliberazione 21/12/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012. **CIG: 5970277C6D.**

11) A PENA ESCLUSIONE Attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante dalla quale risulti l'effettuazione del sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Si sottolinea **l'obbligatorietà** della effettuazione del sopralluogo ex art. 106 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo **obbligatorio** i concorrenti dovranno prendere contatto con l' **Arch. Gennaro Leva – Dott. Pasquale Manna, tel. 0823 277529 -** dal giorno 12/11/2014 al giorno 9/12/2014 dalle ore 10,00 alle ore 13,00. I sopralluoghi saranno effettuati, previo appuntamento secondo il calendario che sarà pubblicato sul sito della Direzione Regionale.

A ciascun concorrente verrà rilasciata la relativa attestazione.

Il sopralluogo, **pena esclusione**, potrà essere effettuato solo dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o da altro personale tecnico comunque facente parte dell'organico dell'impresa e munito di apposita delega redatta appositamente per la gara in oggetto, unitamente a documento di identità.

In caso di raggruppamento, consorzio o GEIE costituiti o non ancora costituiti ovvero di consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 sarà sufficiente che l'attestazione sia stata rilasciata ad una delle imprese facenti parte del raggruppamento, ovvero del consorzio o ad una delle imprese consorziate.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 , 8 e 9, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. **La mancata presentazione dei documenti di cui ai punti 4 - 8.1 - 8.2 – 10 - 11 e/o difformità rispetto a quanto previsto sarà causa di esclusione dalla gara. Si procederà, inoltre all'esclusione dei concorrenti nei casi di incertezza sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali o in caso di non integrità del plico contenente l'offerta economica, o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura del plico.**

L'Amministrazione si riserva in qualunque momento la verifica delle veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 38, comma 2bis e 46 comma 1 ter del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, il concorrente che vi ha dato causa è obbligato al pagamento, in favore di questa Amministrazione, di una sanzione pecuniaria pari ad € 1.135,68, entro 10 giorni dalla richiesta di resa integrazione o regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine anzidetto il concorrente è escluso dalla gara.

Nella **busta "B – Offerta economica"**, debitamente sigillata con ceralacca o con altre modalità di chiusura ermetica, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) **dichiarazione in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto- sia in cifre che in lettere, con un massimo di tre cifre decimali - sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della quota dei lavori in economia. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, pena l'esclusione, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata.

Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese non ancora costituita l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

ART. 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta del prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base di gara ai sensi dell'art 82 del D.Lgs 163/2006 e con il sistema di cui all'art 86 del citato decreto, art. 122 comma 9 e dell'art 253 comma 20 bis.

ART. 3 - OBBLIGHI PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicazione definitiva è subordinata :

- all' accertamento che non sussistano cause ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia, anche nei confronti dell'eventuale impresa ausiliaria,
- alla verifica della certificazione relativa alla regolarità contributiva.

Fermo restando, quindi, la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l'Amministrazione darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio il quale, qualora non sia compreso tra i soggetti sorteggiati, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dichiarati dall'aggiudicatario (art. 48 comma 2 D.Lgs 163/2006) nonché trasmettere la documentazione attestante la composizione societaria redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria, entro 15 gg dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

a) Cauzione definitiva ai sensi dell'art 113 del D. Lgs 163/2006. Si precisa che la cauzione, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione.

b) Polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione, ai sensi dell'art. 129 del D. L.gs 163/2006 e dei commi 1 e 2 dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per una somma che garantisca l'opera in corso di esecuzione per un massimale pari all'importo dei lavori e che preveda anche una responsabilità civile verso i terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari all'importo previsto dalla vigente normativa. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (diconsi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario .

c) La documentazione di rito.

Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste

dalla vigente legislazione. In tal caso l'Amministrazione provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.
La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.lgs. 163/06.

ART. 4 - ALTRE INDICAZIONI

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

a) non sono ammesse offerte in aumento;
b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
c) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e le documentazioni rimane ad esclusivo rischio del mittente;
d) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata e la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo elemento essenziale comporterà **l'esclusione dalla gara**;
e) parimenti determina l'**esclusione dalla gara** il fatto che i plichi manchino di sigilli, o altre modalità di chiusura ermetica, firme, timbri o sigle, così come richiesto;
f) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
g) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo; altresì, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
h) le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
i) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, ai sensi del DPR n.642/1972 e, pertanto, sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge;
j) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
k) la documentazione prescritta nel disciplinare d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
l) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dichiarazioni e documenti presentati;
m) non si applica la revisione prezzi ai sensi del 2° comma dell'art. 133 del D. L.vo 163/06 e s.m.i. e del 1° comma dell'art.1664 c.c.;
n) saranno **escluse dalla gara** tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
o) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte;
p) la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dei prezzi di progetto al netto del ribasso d'asta; gli importi degli stati di avanzamento (SAL) saranno liquidati dalla stazione appaltante in quota proporzionale alla quota di finanziamento corrisposta dalla Regione Campania alla Stazione Appaltante. Nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'eventuale impresa aggiudicataria nei confronti della Stazione Appaltante;
q) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del DLgs 163/2006 e s.m.i.;
r) l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art 204 comma 1 bis del D.Lgs 163/2006, di affidare lotti successivi all' impresa titolare del primo appalto;
s) l'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del

possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs 163/06 e si procederà alla stipula del contratto entro 90 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge;

t) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art 6 bis del Codice e della Deliberazione n 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013 dell'Autorità, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art 6 bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento, a cui è assegnato il CIG **5970277C6D** devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP(Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il PASSOE rilasciato dal sistema dopo la registrazione, da allegare alla documentazione di gara.

u) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria, ai sensi dell' art 34 comma 35 del DL 1979/2012- legge di conversione 221/2012, dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione sostenute dalla Stazione appaltante,

v) la Stazione Appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale;

w) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.118 del D.Lgs. 163/06. Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 de D.lgs. 163/06, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

x) si applicano le disposizioni di cui alla legge 136/2010;

y) l'aggiudicatario è obbligato a svolgere i lavori nei **tempi previsti** e nel rispetto degli obblighi stabiliti dal Regolamento Locale di Igiene e delle ulteriori norme emanate e/o vigenti all'epoca di esecuzione dei lavori anche in merito all'esecuzione di lavorazioni rumorose;

z) ogni controversia sarà deferita alla competenza della giurisdizione ordinaria;

aa) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa;

bb) per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 163/06, al D.P.R. 207/2010 e, ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile;

cc) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi;

dd) la stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara;

ee) le eventuali sedute successive alla prima, verranno comunicate nella stessa sede di gara, di volta in volta dalla Commissione e avranno valore di comunicazione pubblica. Sarà pubblicato sul sito web del committente www.campania.beniculturali.it la data della seduta in cui si procederà dell'apertura dell'offerte economiche;

ff) ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'ente appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.campania.beniculturali.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara;

gg) le eventuali precisazioni, se le richieste perverranno in tempo utile, saranno fornite, in forma anonima, nei tempi previsti dall'art 71 del D.L.gs 163/2006 e s.m.i. Sarà onere dei concorrenti, eventualmente interessati, verificare periodicamente, sul sito del committente, la presenza di chiarimenti relativi alla presente gara;

hh) in osservanza al Protocollo di Legalità, la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura di Napoli le generalità della ditta aggiudicataria, con l'indicazione dei dati identificativi (

rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale in caso di ditta individuale) al fine di consentire alla Prefettura di rilasciare sul conto della stessa apposito provvedimento antimafia da inoltrarsi successivamente alla stazione appaltante prima della conseguente stipula del contratto;

ii) in sede verifica documentale i certificati a comprova dei lavori eseguiti dovranno recare il visto di buon esito apposto dall'Autorità preposta alla tutela del bene culturale;

jj) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;

kk) la richiesta formale dei verbali della Commissione di gara potrà essere effettuata solo dopo l'aggiudicazione provvisoria.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Gennaro Leva , con sede in via Eldorado , 1 80132 NAPOLI tel. 0812464111 fax 0817645305 ; indirizzo e-mail: dr-cam@beniculturali.it, al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti sul presente bando.

I concorrenti sono tenuti a presentare la documentazione richiesta rispettando preferibilmente l'ordine sopra indicato.

I concorrenti potranno utilizzare, esclusivamente a titolo riepilogativo, il Mod.3 , la cui compilazione non esime dal presentare le dichiarazioni e le documentazioni previste nel presente disciplinare.

ART. 6 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE – CLAUSOLA DI ESSENZIALITA'

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata, per l'Amministrazione, sia alle prescrizioni indicate al precedente **ART. 3** , che all'effettiva conferma dei relativi finanziamenti. La ditta sin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria resta impegnata nei confronti dell'Amministrazione.

Napoli, li 29.10.2014

Il DIRETTORE REGIONALE
Gregorio ANGELINI